



WÓJT GMINY KONDRATOWICE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), zarządzenia nr 114/G/2020 Wójta Gminy Kondratowice z dnia 26.10.2020 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości	AM	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Cena wywoławcza netto
1.	Kondratowice	1	20/10 AM 1	0,1577 ha	WR1T/00017138/6	Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej – 6M/U	120 000,00 zł
			20/13 AM 1	0,1578 ha			

Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są w środkowej części miejscowości Kondratowice, w bezpośrednim sąsiedztwie otwartej przestrzeni rolniczej, boiska sportowego oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Działki graniczą ze sobą, tworząc zwarty obszar gruntów.

1. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23 % stawką podatku Vat na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2020 r., poz. 106).
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r., poz. 65) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożył wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Kondratowicach, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kondratowicach, na stronie BIP oraz w lokalnej prasie.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w
Urzędzie Gminy w Kondratowicach, pok. nr 19, tel. 71 39 27 691.

Kondratowice, dnia 26.10.2020 r.

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 114/G/2020
Wójta Gminy Kondratowice
z dnia 26.10.2020 r.


Wójt
Tomasz Graczyk