WÓJT GMINY KONDRATOWICE
O G Ł A S Z A
IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż **lokalu użytkowego położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Karczyn 19** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 172/1000 w działce nr 76/2 AM 1 o pow. 0,2898 ha, gmina Kondratowice, który odbędzie się w dniu **3 grudnia 2020 r. o godz. 9.30**

Dla przedmiotowej nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzelinie prowadzi księgę wieczystą nr WR1T/00023618/0.

Przetarg nr I odbył się w dniu 16.07.2020 r., przetarg nr II odbył się w dniu 08.09.2020 r., III przetarg odbył się w dniu 26.10.2020 r.

Nazwa	Powierzchnia lokalu	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Powierzchnia ogółem	Cena wywoławcza lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Wadium w zł
Lokal użytkowy	41,62 m²	------	41,62 m²	31 500,00 zł	172/1000	**3 150,00**

1. Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** - należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy Kondratowice na rachunek bankowy nr **10 9588 0004 0000 1111 2000 0030** prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie, najpóźniej do dnia 1 grudnia 2020 r.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłata wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu.
4. Osobom, które przetarg nie wygrają, wadium zostanie zwrócone.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
6. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalona w przetargu, po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
7. Nabywca lokalu mieszkalnego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia Aktu notarialnego.
8. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Kondratowice za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.
9. Sprzedaż lokalu użytkowego odbędzie się w takim stanie w jakim znajdują się w dniu przetargu.
10. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
11. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał a z jego przyczyny nie może dojść do zawarcia umowy notarialnej.
12. Przetarg może być odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Wójt
Tomasz Gracz

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kondratowicach, pok. nr 19, tel. 71 39 27 691