

UCHWAŁA NR XXV/168/2020
RADY GMINY KONDRATOWICE
z dnia 29 października 2020 roku

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2019 poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw dla części działki nr 10/3 AM 1 położonej w obrębie geodezyjnym Kondratowice o powierzchni 2 366 m², zapisanej w KW nr WR1T/00016968/6 na czas nieokreślony.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem, podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kondratowicach.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice
H. Muszyński
Henryk Muszyński

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Kondratowice w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kondratowice.

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit., a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2019 poz. 506 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej,... wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020.poz.65) z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Do przepisu tego odsyła art. 37 ust. 4 ustawy, który stanowi, że przepis ust.1 stosuje się odpowiednio do zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Jeżeli zatem wolą właściwego organu jednostki samorządowej (w tej sytuacji Rady Gminy Kondratowice) jest wyrażenie takiej indywidualnej zgody na odstąpienie od trybu przetargowego w stosunku do konkretnych dzierżawców, to ma do tego pełne prawo na zasadach określonych w art. 37 ust. 4 u.g.n.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony, dotyczy części działki stanowiącej własność Gminy Kondratowice oznaczonej numerem ewidencyjnym 10/3 AM 1 położonej w obrębie geodezyjnym Kondratowice o łącznej powierzchni 2 366 m².

Dzierżawa następuje na wniosek stron – pisemne zgoda na zamianę ogródków działkowych oraz wniosek o dzierżawę.

Załącznik nr 1
do uchwały numer XXV/168/2020
z dnia 29 października 2020 roku.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawy	Przeznaczenie - cel rolny	Dzierżawca	Nr księgi wieczystej
1.	Kondratowice	10/3 AM 1	464 m ²	Ogródek działkowy	-----	WR1T/00016968/6
2.	Kondratowice	10/3 AM 1	504 m ²	Ogródek działkowy	-----	WR1T/00016968/6
3.	Kondratowice	10/3 AM 1	429 m ²	Ogródek działkowy	-----	WR1T/00016968/6
4.	Kondratowice	10/3 AM 1	429 m ²	Ogródek działkowy	-----	WR1T/00016968/6
5.	Kondratowice	10/3 AM 1	540 m ²	Ogródek działkowy	-----	WR1T/00016968/6
-	-----	RAZEM:	2 366 m ²	-----	-----	-----