



WÓJT GMINY KONDRATOWICE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), zarządzenia nr 114/G/2020 Wójta Gminy Kondratowice z dnia 26.10.2020 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych nr 20/10 i 20/13 AM 1 przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony, który odbędzie się w dniu 18 grudnia 2020 roku o godz. 9.00 w Urzędzie Gminy w Kondratowicach ul. Nowa 1, sala nr 16.

Lp.	Położenie nieruchomości	AM	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Cena wywoławcza netto	Wadium w zł	Postąpienie
1.	Kondratowice	1	20/10	0,1577 ha	WR1T/00017138/6	Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej – 6M/U	120 000,00 zł	12 000,00 zł	1 200,00 zł
			20/13	0,1578 ha					

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium najpóźniej do dnia 16 grudnia 2020 r. na konto Urzędu Gminy Kondratowice na rachunek bankowy nr **10 9588 0004 0000 1111 2000 0030** prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie tytułem: „ wadium – przetarg dz. nr 20/10 i 20/13 AM 1 obręb Kondratowice” (data wpływu kwoty na konto Gminy jest datą uznania wpłaty wadium).
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż wartość podana w ogłoszeniu.
- Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą w dniu sprzedaży stawką podatku Vat wynoszącą **23 %** na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2020 r., poz. 106).
- Uczestnik przetargu winny jest przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEID, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać oryginalne pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu) na wskazany numer rachunku bankowego.
- Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu, po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jedna osoba zaoferowała co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub brak wpłaty ceny nieruchomości w ustalonym terminie – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.
12. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Kondratowice za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
13. Wójt Gminy Kondratowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
14. Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy w Kondratowicach, pok. nr 19, tel. 71 39 27 691 lub 71 39 27 693**

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Kondratowice, ul. Nowa 1, Kondratowice, 57-150 Prusy, nr tel. 71 39 276 81, adres e-mail; sekretariat@kondratowice.pl

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw poprzez adres e-mail; iod@kondratowice.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.

Administrator informuje, że dane osobowe przetwarzane będą dla celów postępowania przetargowego, jak też dla dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią w związku z ww. postępowaniem i nie będą udostępniane podmiotom zewnętrznym, z wyjątkiem przypadków przewidzianymi przepisami prawa.

Dane osobowe będą przez Administratora przetwarzane przez cały czas trwania procesu przetargowego, a także przez okres zgodny z kategorią archiwalną, o której mowa w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Osoba podająca swoje dane posiada prawo do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, sprostowania (poprawiania) swoich danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przenoszenia danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Kondratowice, dnia 17.11.2020 r.

Wójt

Tomasz Gracz