

Uchwała Nr XXVII/180/2020
Rady Gminy Kondratowice
z dnia 3 grudnia 2020 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), Rada Gminy Kondratowice uchwała co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kondratowice:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,97 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,96 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,50 zł** od 1 m² powierzchni;
 - d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,25 zł** od 1 m² powierzchni
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - **0,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,44 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,03 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej ,
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,06 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XIII/66/2019 Rady Gminy Kondratowice z dnia 20 listopada 2019 roku (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego 2019 poz. 7441) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice
H. Muszyński
Henryk Muszyński

Uzasadnienie

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (UoPiOL), kompetencje do ustalania wysokości stawek tego podatku posiada Rada Gminy, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek określanych corocznie przez Ministra Finansów.

Określone w art. 5 ust. 1 UoPiOL, górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półroczu roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów ogłasza ich wysokość, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na każdy roku podatkowy z uwzględnieniem w/w UoPiOL.

Niniejsza uchwała wprowadza nieznaczną podwyżkę stawek podatku od nieruchomości w odniesieniu do stawek, które obowiązują w 2020 roku i uchwalane są w granicach oraz zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23.07.2020 r., (Dz. U. 2020 poz. 673) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021, który wskazał stawki maksymalne podatków i odpowiednie odnośniki finansowe co do których każdy organ uchwałodawczy zobowiązany jest się dostosować uchwalając stawki podatku na rok 2021.

Podwyżka jest na poziomie 3,9% w stosunku do roku 2020 i mieści się w określonych obwieszczeniem z dnia 23.07.2020 r. stawkach maksymalnych.

Biorąc pod uwagę ogólnie bardzo trudną sytuację gospodarczą i finansową Gminy Kondratowice związanych z zadłużeniem Gminy Kondratowice oraz postępującą inflacją podwyżka stawek podatku od nieruchomości wydaje się być uzasadniona. Przyjęcie zaproponowanych stawek podatków spowoduje nieznaczne zwiększenie dochodów przewidzianych na realizację zadań własnych gminy, nie generując jednocześnie zbyt wysokich nakładów po stronie podatnika.

Ponadto przypomnieć należy, że nadal obowiązuje uchwała tut. Rady Gminy Kondratowice numer XXVI/139/2012 z dnia 30 października 2012 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, z której możliwości w zakresie zwolnienia od podatku można skorzystać w sytuacjach w niej wskazanych.

Ponadto podjęcie niniejszej uchwały w związku z powyższym stało się uzasadnione.