

**Uchwała Nr XXVII/182/2020
Rady Gminy Kondratowice
z dnia 3 grudnia 2020 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla miejscowości PRUSY**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz.293 ze zm.), w związku z art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2020r. Poz. 713, 1378), Rada Gminy Kondratowice uchwała co następuje:

§ 1.

W oparciu o wyniki analizy wykonanej zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości PRUSY.

§ 2.

Granice terenu objętego planem naniesiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice
H. Muszyński
Henryk Muszyński

ZAŁĄCZNIK NR
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KONDRATOWICE
Z DNIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice
H. Muszyński
Henryk Muszyński

UZASADNIENIE
do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla miejscowości PRUSY.

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przygotowany w związku z koniecznością aktualizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikających z bieżącej sytuacji społeczno-gospodarczej i składanych wniosków. Miejscowość Prusy stanowi jeden z ważniejszych ośrodków mieszkaniowych w Gminie Kondratowice. W szczególności istotne jest zachowanie rezerwy terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej.

Przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kondratowice.

Obszary objęte planem posiadają aktualną mapę ewidencyjną oraz mapy zasadnicze.