

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Położenie nieruchomości :	- Gołostowice 9
Nr działki:	- 76 AM 1
Powierzchnia działki w ha:	- 2,65 ha
Powierzchnia mieszkania w m ² :	- 42,47 m ²
Wartość rynkowa udziału:	- 37 137,00 zł
<hr/>	
Wartość udziału po zastosowaniu bonifikaty	- 3 713,70 zł
Opis nieruchomości:	- Gmina Kondratowice w ramach posiadanego udziału w nieruchomości, użytkuje mieszkanie, zajęte przez najemcę w ramach umowy najmu. Mieszkanie położone jest na piętrze budynku nr 9, nie jest prawnie wyodrębnione. Użytkowane jest w ramach przysługującego gminie udziałowi w nieruchomości zabudowanej, w ułamkowej, w fizycznie nie wydzielonej części. W skład mieszkania wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój Działka nr 76 AM 1 obręb Gołostowice objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołostowice uchwała Rady Gminy Kondratowice nr VI/27/2015 z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2015 r., poz. 3474) i opisana symbolem: 2.3M – tereny zabudowy wiejskiej
Właściciel lokalu mieszkalnego :	- Gmina Kondratowice
Najemca nieruchomości:	- Pani Anna Terlecka
Księga wieczysta działki:	- WR1T/00009896/8
Forma zbycia:	- Droga bezprzetargowa
Przeznaczenie:	- udział w nieruchomości zabudowanej wraz z mieszkaniem

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r., poz. 1990) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożył wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Kondratowicach, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy w podanym wyżej terminie.

Przyszły nabywca pokrywa koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.


Wójt
Tomasz Graczyk