

Uchwała Nr XXXV/204/2021

Rady Gminy Kondratowice

z dnia 29 marca 2021 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2020 poz. 713,1378) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 poz. 1990) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla części działki nr 38/2 AM 1 położonej w obrębie geodezyjnym Karczyn o pow. 0,60 ha, zapisanej w KW nr WR1T/00016967/9 na okres do 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem, podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kondratowicach.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice
H. Muszyński
Henryk Muszyński

Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu Gminy w Kondratowicach wpłynął wniosek _____, zamieszkałych w miejscowości _____, 57-150 Prusy z prośbą o wydzierżawienie dotychczas dzierżawionego gruntu tj. części działki nr 38/2 AM 1 o powierzchni 0,60 ha położonej w obrębie geodezyjnym Karczyn z przeznaczeniem na cele rolne.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 poz. 1990) zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgoda rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w tym przypadku.

Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zgody rady wyrażonej w formie uchwały, przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice
H. Muszyński
Henryk Muszyński