

**Uchwała Nr XXXV/203/2021**

**Rady Gminy Kondratowice**

**z dnia 29 marca 2021 r.**

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2020 poz. 713, 1378 ) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 poz. 1990) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla części działki nr 172 AM 1 położonej w obrębie geodezyjnym Górka Sobocka o pow. 100 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW nr WR1T/00016971/0 na okres do 10 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem, podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kondratowicach.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kondratowice  
*H. Muszyński*  
Henryk Muszyński

## Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu Gminy w Kondratowicach wpłynął wniosek  
zamieszkałej w miejscowości 57-150 Prusy z prośbą  
o przedłużenie umowy dotychczas dzierżawionego gruntu tj. części działki nr 172 AM 1  
o powierzchni 100 m<sup>2</sup> położonej w obrębie geodezyjnym Gorka Sobocka z przeznaczeniem na  
cele nie rolne.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami ( tj. Dz. U z 2020 poz. 1990) zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy  
niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może odstąpić od  
obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgoda rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas do  
3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma  
miejsce w tym przypadku.

Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zgody rady wyrażonej w formie  
uchwały, przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kondratowice  
*H. Muszyński*  
Henryk Muszyński