

Uchwała Nr XXXVIII/228/2021
Rady Gminy Kondratowice
z dnia 30 czerwca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kondratowice”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), Rada Gminy Kondratowice uchwała, co następuje:

§1.

Przystępuje się do zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kondratowice” obejmującej tereny działek o numerach ewidencyjnych: 18/3, 18/4, 18/5, 18/6 położonych w obrębie Podgaj.

§2.

Przedmiotem zmiany studium jest dopuszczenie na wskazanych w §1 działkach możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

§3.

Granice terenu objętego zmianą studium określono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§4.

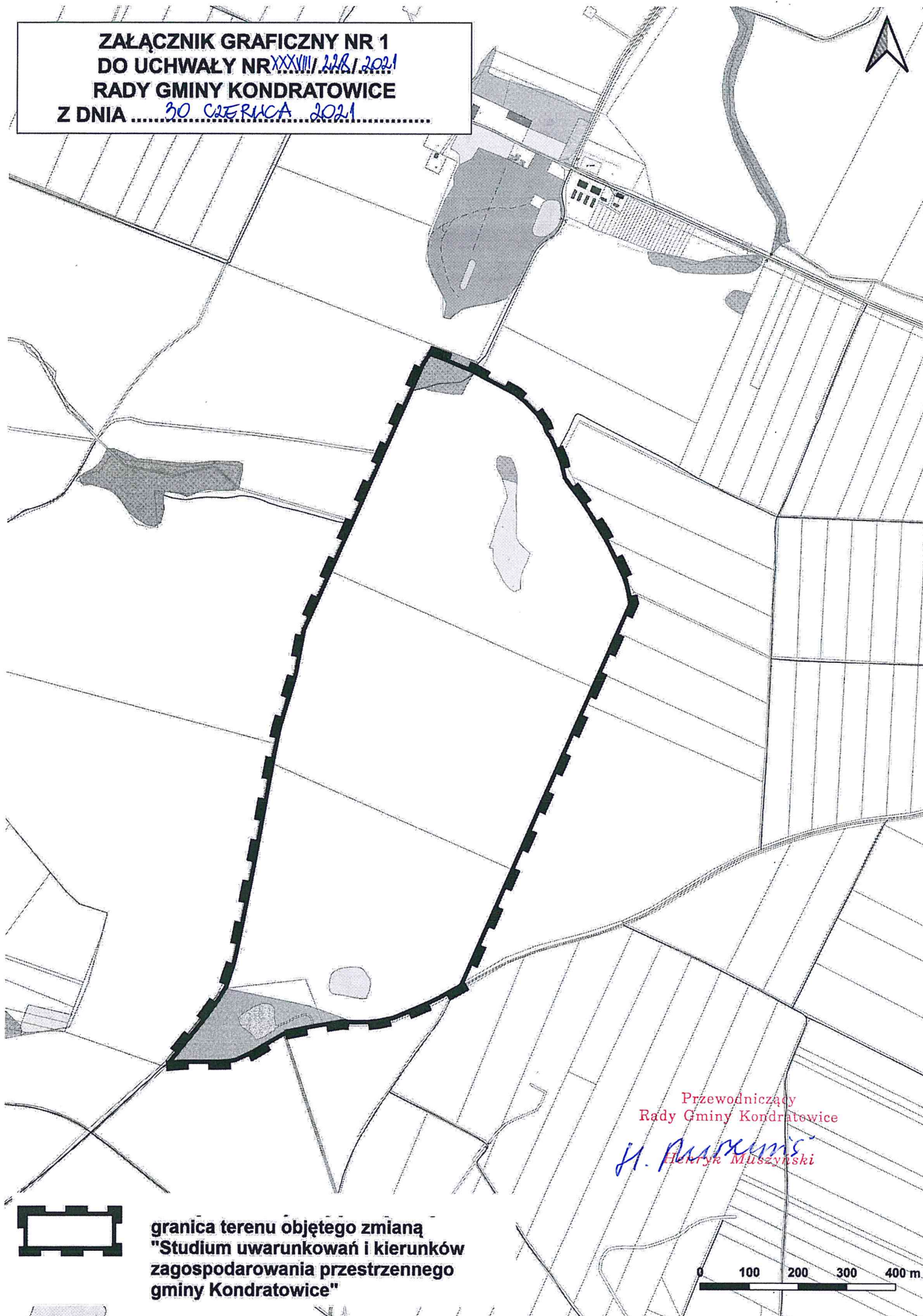
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice
H. Muszyński
Henryk Muszyński

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/228/2021
RADY GMINY KONDRATOWICE
Z DNIA 30 CZERWCA 2021**



Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice

H. Muszyński
Henryk Muszyński



granica terenu objętego zmianą
"Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Kondratowice"

0 100 200 300 400 m

Uzasadnienie

Wójt Gminy Kondratowice przedkłada projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kondratowice” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kondratowice Nr XIX/120/2016 z dnia 20 lipca 2016 r., w związku z wnioskiem złożonym przez spółkę zainteresowaną realizacją na działkach o nr ewid. 18/3, 18/4, 18/5, 18/6 inwestycji w postaci farmy fotowoltaicznej.

Zmiana studium polegać ma na dopuszczeniu na przedmiotowych terenach możliwości lokalizacji farmy fotowoltaicznej, poprzez objęcie obszaru objętego zmianą studium „granicami obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW”.

Powierzchnia terenu w obrębie Podgaj (zał. graf nr 1), objętego zmianą studium wynosi ok. 66,2 ha i obejmuje niezabudowane działki rolne o numerach ewidencyjnych 18/3, 18/4, 18/5, 18/6.

Dopuszczenie na ww. terenie realizacji instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW wpisuje się we wdrażane na wszystkich poziomach strategię i trendy rozwoju odnawialnych źródeł energii i może przynieść gminie Kondratowice wymierne korzyści.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kondratowice”.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice
H. Muszyński
Henryk Muszyński