

**Uchwała Nr XXXVIII/229/2021**  
**Rady Gminy Kondratowice**  
**z dnia 30 czerwca 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla obrębu LIPOWA-SADOWICE**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), Rada Gminy Kondratowice uchwala, co następuje:

**§1.**

W oparciu o wyniki analizy wykonanej zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu LIPOWA-SADOWICE.

**§2.**

Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy na wskazanym w §1 obrębie LIPOWA-SADOWICE.

**§3.**

Granice terenu objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

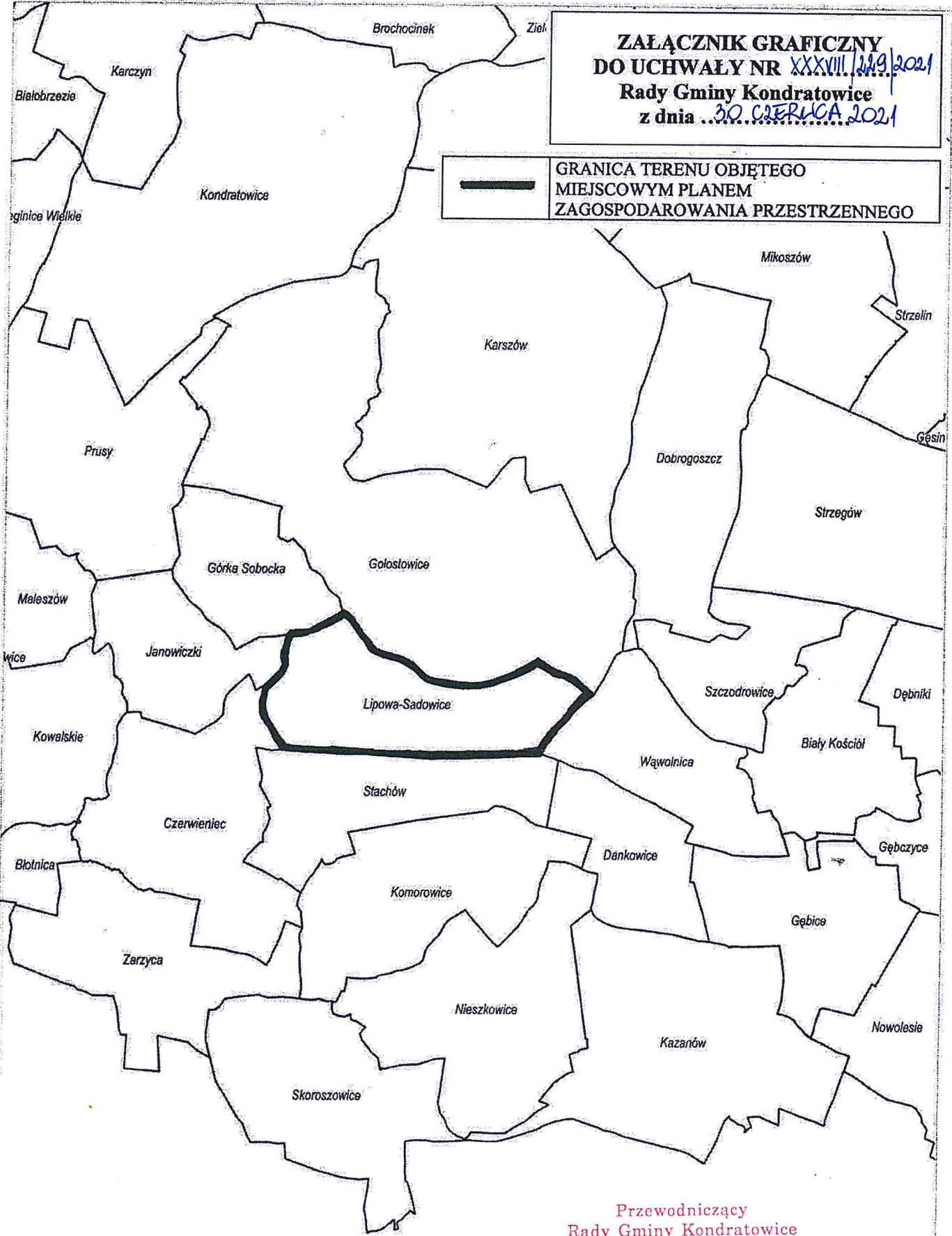
**§5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kondratowice  
*H. Muszyński*  
Henryk Muszyński

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/2021  
Rady Gminy Kondratowice  
z dnia 30 CZERWCA 2021**

**GRANICA TERENU OBJĘTEGO  
MIEJSCOWYM PLANEM  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



Przewodniczący  
Rady Gminy Kondratowice  
*H. Muszyński*  
Henryk Muszyński

## Uzasadnienie

Wójt Gminy Kondratowice przedkłada projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu LIPOWA-SADOWICE, w związku potrzebą ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy.

Obecnie obręb Lipowa-Sadowice nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym ewentualna lokalizacja inwestycji opiera się o decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o lokalizacji celu publicznego. Tereny te są atrakcyjne turystycznie i krajobrazowo. Ustalenia planu wpłyną na jednoznaczne określenie przeznaczenia nieruchomości, oraz wskażą charakter sąsiedztwa, co ułatwi mieszkańcom i inwestorom rozwój i dysponowanie nieruchomościami.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kondratowice  
*H. Muszyński*  
Henryk Muszyński