

Uchwała Nr XXXVIII/230/2021
Rady Gminy Kondratowice
z dnia 30 czerwca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów planowanej farmy fotowoltaicznej na obszarze obrębu Podgaj

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), Rada Gminy Kondratowice uchwala, co następuje:

§1.

W oparciu o wyniki analizy wykonanej zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej tereny działek o numerach ewidencyjnych: 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 24 oraz część działki 27, położonych w obrębie Podgaj.

§2.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia pozwalającego na lokalizację na wskazanych w §1 działkach urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w postaci farmy fotowoltaicznej wraz z dojazdem.

§3.

Granice terenu objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§4.

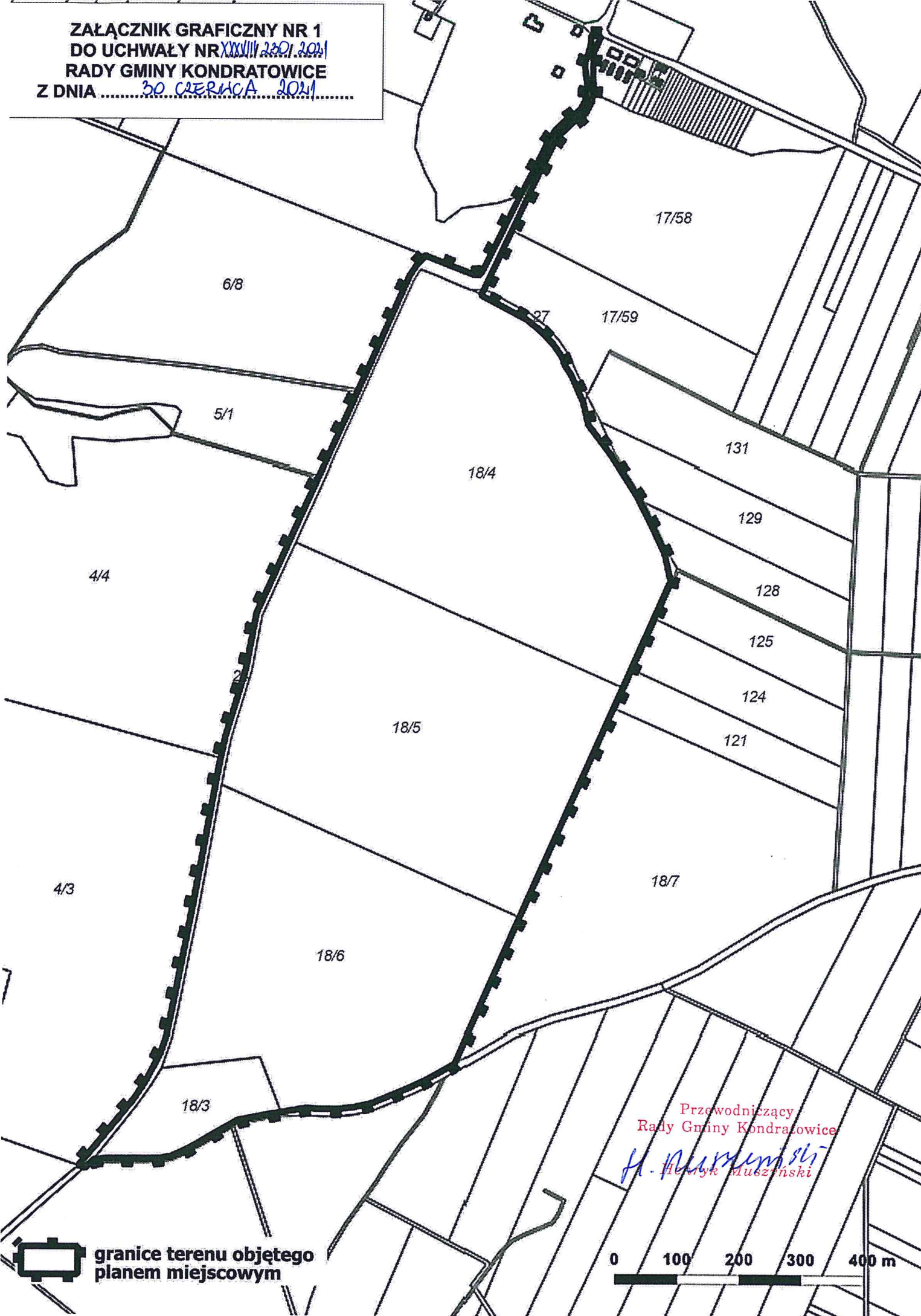
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice
H. Muszyński
Henryk Muszyński

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIII/230/2021
RADY GMINY KONDRATOWICE
Z DNIA 30 CZERWCA 2021



 granice terenu objętego
planem miejscowym

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice
H. Niemcewicz
Henryk Niemcewicz

0 100 200 300 400 m

Uzasadnienie

Wójt Gminy Kondratowice przedkłada projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 24 oraz część działki 27 położnych w obrębie Podgaj, w związku z wnioskiem złożonym przez spółkę zainteresowaną realizacją na ww. działkach inwestycji w postaci farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędnym dojazdem.

Sporządzenie planu miejscowego ma na celu dopuszczeniu na przedmiotowych działkach możliwości lokalizacji farmy fotowoltaicznej wraz z dojazdem. Obecnie obowiązujący plan miejscowy przyjęty uchwałą Nr XLVIII/252/2014 Rady Gminy Kondratowice z dnia 18 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Podgaj, ustala dla działek o nr ewid 18/4, 18/5, 18/6 przeznaczenie rolnicze („R”), a dla działki 18/3; „teren wysypiska odpadów w rekultywacji”

Powierzchnia terenu w obrębie Podgaj (zał. graf nr 1) objętego opracowaniem wynosi ok. 66 ha i obejmuje niezabudowane działki rolne o numerach ewidencyjnych 18/3, 18/4, 18/5, 18/6 oraz działki o nr ewid. 24 i 27 stanowiące drogi gruntowe.

Dopuszczenie na ww. terenach realizacji instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW wpisuje się we wdrażane na wszystkich poziomach strategię i trendy rozwoju odnawialnych źródeł energii i może przynieść gminie Kondratowice wymierne korzyści.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek ewidencyjnych 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 24 i części działki 27 położnych w obrębie Podgaj.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice
H. Muszyński
Henryk Muszyński