

**Uchwała Nr XXXVIII/231/2021**  
**Rady Gminy Kondratowice**  
**z dnia czerwca 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla terenów planowanej farmy fotowoltaicznej na obszarze obrębu  
Gołostowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), Rada Gminy Kondratowice uchwała, co następuje:

**§1.**

W oparciu o wyniki analizy wykonanej zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej tereny działki o numerze ewidencyjnym 290/2 oraz części działek 292, 293 i 289 położonych w obrębie Gołostowice.

**§2.**

Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia pozwalającego na lokalizację na wskazanej w §1 działce 290/2, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w postaci farmy fotowoltaicznej, a także zapewnienie dojazdu drogą w ramach części działek 292, 293 i 289.

**§3.**

Granice terenu objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

**§5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kondratowice  
*H. Muszyński*  
Henryk Muszyński


**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1**  
**DO UCHWAŁY NR XXXVIII/231/2021**  
**RADY GMINY KONDRATOWICE**  
**Z DNIA ..... 30 CZERWCA 2021 .....**



Przewodniczący  
Rady Gminy Kondratowice  
*H. Muszyński*  
Henryk Muszyński

 granice terenu objętego planem miejscowym

0 25 50 75 100 m



## Uzasadnienie

Wójt Gminy Kondratowice przedkłada projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 290/2 oraz części działek 292, 293 i 289 położnych, w związku z wnioskiem złożonym przez spółkę zainteresowaną realizacją na niej inwestycji w postaci farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędnym dojazdem.

Przedmiotowa działka 290/2 stanowi obecnie niezabudowaną działkę będącą zgodnie z ewidencją gruntów nieużytkiem, o powierzchni ok. 1,3 ha. Obecnie obowiązujący dla obrębu Gołostowice plan miejscowy przyjęty uchwałą Nr VI/27/2015 Rady Gminy Kondratowice z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gołostowice, ustala dla działki o nr ewid 290/2 przeznaczenie rolnicze („R”). Objęta opracowaniem część działki 292, stanowi drogę gruntową, której przeznaczenie w obowiązującym planie ustalono jako „tereny dróg gospodarczych transportu rolnego” (KDg). Pozostałe dwie części działek tj. 293 i 289 objęto opracowaniem planu w celu wyznaczenia poszerzeń drogi przy skrzyżowaniu poprawiających funkcjonalność skrzyżowania i jego bezpieczeństwo.

Dopuszczenie na terenie działki 290/2 realizacji instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW wpisuje się we wdrażane na wszystkich poziomach strategię i trendy rozwoju odnawialnych źródeł energii i może przynieść gminie Kondratowice wymierne korzyści.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek położnych w obrębie Gołostowice.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kondratowice  
*H. Muszyński*  
Henryk Muszyński