Invest in Lower Silesia	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Białobrzezie, część dz. Nr 3/39 i 6/3 AM-1
	Miasto / Gmina Town / Commune	Kondratowice
	Powiat District	Strzeliński
	Województwo Province (Voivodship)	Dolnośląskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	56 ha
	Kształt działki The shape of the site	(należy podać zbliżony kształt działki tj. kwadrat, **prostokąt**, trójkąt, inne)
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	-
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m^2] włączając 22% VAT Approx. land price [PLN/m^2] including 23% VAT	Ok. 2.500.000,00 zł + VAT
	Właściciel / właściciele Owner(s)	(w przypadku gdy więcej niż jeden właściciel prosimy o wpisanie powierzchni jaka przypada na poszczególnych właścicieli) Gmina Kondratowice – grunt oddany w użytkowanie wieczyste
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	(jeżeli plan w przygotowaniu prosimy o podanie orientacyjnego terminu uchwalenia) T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zonin	Pu/1 – tereny przemysłowo-usługowe

Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	(dodatkowo prosimy o informację, czy grunt jest odrolniony / odlesiony) głównie R1, RII, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	(prosimy o wpisanie maksymalnej różnicy pomiędzy najniższym i najwyższym punktem działki) -
	Obecne użytkowanie Present usage	rolnicze
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	(w przypadku odpowiedzi pozytywnej prosimy o krótki opis rodzaju zanieczyszczenia) N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	-
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	(np. gazociągi, podziemne linie energetyczne itp.) N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	(np. linie energetyczne, drogi przechodzące przez teren, zbiorniki i cieki wodne, kanały, obiekty pod ochroną itp.) N

	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	(jeżeli występują, prosimy o krótki opis) N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	(jeżeli występują, prosimy o załączenie krótkiego opisu) N
	Dopuszczalna wysokość zabudowy Allowed height of construction	-
	Maksymalny procent zabudowy terenu Maximum % of constructed surface of the site	-
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga krajowa nr 39
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	j.w.
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	(prosimy o podanie miejscowości w której znajduje się port i odległości w km; interesują nas wszystkie porty znajdujące się w promieniu 200 km) -
	Kolej [km] Railway line [km]	(prosimy o podanie miejscowości w której znajduje się najbliższa stacja kolejowa i odległości w km) ok 13
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	(prosimy o podanie miejscowości i odległości w km) j.w.
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	(prosimy o podanie miejscowości i odległości w km; dodatkowo interesują nas wszystkie lotniska znajdujące się w promieniu 100 km) Wrocław ok. 42

	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	(prosimy o podanie miejscowości i odległości w km) Wrocław ok 45
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	(w przypadku braku elektryczności prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu) -
	▪ Napięcie Voltage [kV]	-
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	-
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	(w przypadku braku gazu prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu) -
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm^3]	-
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	-
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm^3/h]	-
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	(prosimy o zaznaczenie, czy podana informacja dotyczy wody dla celów socjalnych czy przemysłowych. Jeżeli występują oba rodzaje wody prosimy o podanie informacji dla każdego z nich z osobna) N
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	(w przypadku braku wody prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu) -
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m^3/24h]	-

	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	(w przypadku braku kanalizacji prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu) w pasie drogi
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m^3/24h]	-
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	-
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	(w przypadku braku prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu) -
Uwagi Comments	-	
Link do zaznaczenia lokalizacji w narzędziu Google "Mymaps" Link for location by Google "Mymaps"	https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1Bl4MtyvoIKyDBLhJsm1VbXElXz_Yn0Z0&ll=50.79864291204671%2C16.89981291797681&z=15	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Agnieszka Tuhy Specjalista ds. funduszy i zamówień publicznych Tel. 71 39 27 699 E-mail: inwestycje@kondratowice.pl Znajomość języków obcych: słaba	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Agnieszka Tuhy Specjalista ds. funduszy i zamówień publicznych Tel. 71 39 27 699 E-mail: inwestycje@kondratowice.pl Znajomość języków obcych: słaba	

Pożarzyce
Ślęza
część działek 3/39 oraz 6/3 o pow. 56 ha
Pałac z XVIII-XIX
w. w Białobrzeziu
39
39
39
39
Ślęza
Białobrzezie