



WÓJT GMINY KONDRATOWICE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), zarządzenia nr 76/G/2021 Wójta Gminy Kondratowice z dnia 16.09.2021 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości	AM	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP
1.	Księginice Wielkie	2	515/3	0,0213 ha	WR1T/00033849/1	7 540,00 zł	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położone we wsi Księginice Wielkie, w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów zabudowanych. Działka gruntu w kształcie zbliżonym do prostokąta teren zadbane, zagospodarowany-utwardzony. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 515/2 AM 2 obręb Księginice Wielkie.

1. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23 % stawką podatku Vat na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2021 r., poz. 685).
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 r., poz. 1990) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożył wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Kondratowicach, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kondratowicach, na stronie BIP oraz w lokalnej prasie.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kondratowicach, pok. nr 19, tel. 71 39 27 691.

Kondratowice, dnia 16.09.2021 r.

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 76/G/2021
Wójta Gminy Kondratowice
z dnia 16.09.2021 r.

Wójt

Tomasz Graczyk