



## WÓJT GMINY KONDRATOWICE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1899, zarządzenia nr 11/G/2022 Wójta Gminy Kondratowice z dnia 25.01.2022 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – działce stanowiącej dojazd, położonych w miejscowości Kondratowice, gmina Kondratowice, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Wartość nieruchomości	Udział w części wspólnej	Nr księgi wieczystej	Wartość współdziału	Cena wywoławcza netto	Przeznaczenie w obowiązującym MPZP
1.	134/6 AM 1	0,1424	51 800,00 zł	----	WRIT/00016968/6	----	----	2KDW – teren dróg wewnętrznych
2.	134/2 AM 1	0,1079	40 600,00 zł	1/7 części	WRIT/00016968/6	7 400,00 zł	48 000,00 zł	1 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
3.	134/9 AM 1	0,1126	42 300,00 zł	1/7 części	WRIT/00016968/6	7 400,00 zł	49 700,00 zł	2 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Wartość nieruchomości	Udział w części wspólnej	Nr księgi wieczystej	Wartość współdziału	Cena wywoławcza netto	Przeznaczenie w obowiązującym MPZP
1.	134/15 AM 1	0,1426	51 900,00	---	WRIT/00016968/6	----	----	2 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej – działka stanowiąca dojazd
2.	134/13 AM 1	0,1119	42 100,00 zł	1/3 części	WRIT/00016968/6	17 300,00	59 400,00 zł	2 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej

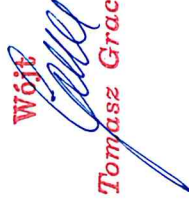
### Opis nieruchomości:

Działki położone są w peryferyjnej strefie wsi Kondratowice. Działki leżą na obszarze projektowanego osiedla domów jednorodzinnych, w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu sportowego, marketu spożywczego oraz otwartej przestrzeni rolniczej. Teren działek obecnie użytkowany rolniczo.



## WÓJT GMINY KONDRATOWICE

1. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23 % stawką podatku Vat na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tj. Dz. U z 2021 r., poz. 685).
2. Wyżej wymienione działki zbyte zostaną wraz z przysługującym udziałem w nieruchomości wspólnej odpowiedniej dla każdej z nieruchomości gruntowej.
3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U z 2021 r., poz. 1990) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożył wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawą własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Kondratowicach, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
5. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kondratowicach, na stronie BIP oraz w lokalnej prasie.

Wójt  
  
Tomasz Graczyk

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w  
Urzędzie Gminy w Kondratowicach, pok. nr 19, tel. 71 39 27 691.