



WÓJT GMINY KONDRATOWICE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządzenia nr 19/G/2022 Wójta Gminy Kondratowice z dnia 10.03.2022 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości	AM	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP
1.	Księginice Wielkie	2	541/5 AM 2	0,0604 ha	WR1T/00039307/2	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW/7

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Powierzchnia ogółem	Cena wywoławcza lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej
Lokal nr 2	62,06 m ²	-----	62,06 m ²	62 100,00 zł	15,54%
Lokal nr 3	66,13 m ²	8,14 m ²	74,27 m ²	66 150,00 zł	18,60%
Lokal nr 4	67,98 m ²	-----	67,98 m ²	71 000,00 zł	17,02%

Opis nieruchomości:

Samodzielne lokale mieszkalne położone w budynku mieszkalnym w miejscowości Księginice Wielkie 23. Wejście do lokali ze wspólnego korytarza klatki schodowej. Budynek wyposażony jest we wspólną instalację energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz centralnego ogrzewania.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 r., poz. 1990) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożył wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Kondratowicach, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
3. Sprzedaży podlega zwolnieniu od podatku VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685) zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ww. ustawy.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kondratowicach, na stronie BIP oraz w lokalnej prasie.
5. Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kondratowicach, pok. nr 19, tel. 71 39 27 691.

Kondratowice, dnia 10.03.2022 r.

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 19/G/2022
Wójta Gminy Kondratowice
z dnia 10.03.2022 r.

Wójt

Tomasz Graczyk