



WÓJT GMINY KONDRATOWICE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządzenia nr 25/G/2022 Wójta Gminy Kondratowice z dnia 05.04.2022 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu udziału wynoszącego 2/24 w nieruchomości zabudowanej nr 134 AM 1 obręb Grzegorzów przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości	AM	Nr działki	Ogólna pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Sprzedawany udział	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Cena wywoławcza brutto udziału
1.	Grzegorzów	1	134	5,60 ha	WR1T/00001733/2	2/24	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 4MW Tereny zabudowy wiejskiej – 2.4M Tereny lasów i zadrzewień – 8.3ZL Tereny rolne – 9.18R	52 800,00

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi oraz budynkami gospodarczymi. Gmina Kondratowice w ramach posiadanego udziału wynoszącego 2/24 części w fizycznie nie wydzielonej części, zajmuje i użytkuje mieszkanie, które prawnie nie jest wyodrębnione. Mieszkanie położone jest na I piętrze budynku mieszkalnego nr 29 i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, spiżarki o łącznej pow. 48,87 m² oraz pomieszczeń w piwnicy o pow. 23,90 m²

- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 r., poz. 1990) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożył wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Kondratowicach, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Sprzedaży podlega zwolnieniu od podatku VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685) zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ww. ustawy.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kondratowicach, na stronie BIP oraz w lokalnej prasie.
- Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kondratowicach, pok. nr 19, tel. 71 39 27 691.

Kondratowice, dnia 05.04.2022 r.

Wójt

Tomasz Graczyk

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 25/G/2022
Wójta Gminy Kondratowice
z dnia 05.04.2022 r.