

Uchwała nr XLIX/330/2022
Rady Gminy Kondratowice
z dnia 17 maja 2022 roku

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Księginice Wielkie
na lata 2022 – 2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) Rada Gminy w Kondratowicach uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Księginice Wielkie na lata 2022 - 2030, który został przyjęty uchwałą nr 1/2022 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Księginice Wielkie z dnia 09.05.2022r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice

Marcin Szczurowski

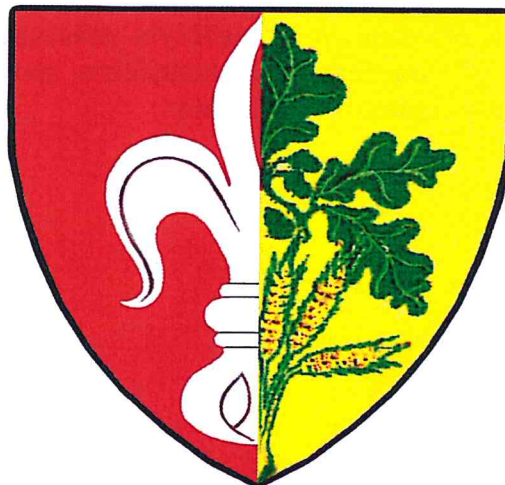
Uzasadnienie

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem wyznaczającym kierunki rozwoju wsi, określa strategię działań oraz konkretne zadania, które wynikają z potrzeb egzystencjalnych mieszkańców wsi.

Posiadanie Dokumentu stwarza możliwość pozyskania funduszy strukturalnych na rzecz wsi, w okresie programowania w latach 2022-2030 - w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014- 2020 i 2021-2027.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLIX/330/2022
Rady Gminy Kondratowice
z dnia 17 maja 2022 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KSIĘGINICE WIELKIE NA LATA 2022-2030



Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości Księginice Wielkie

- 1.1 Położenie
- 1.2 Powierzchnia
- 1.3 Mieszkańcy
- 1.4 Przedsiębiorstwa
- 1.5 Instytucje
- 1.6 Zabytki
- 1.7 Zasoby naturalne
- 1.8 Funkcje wsi

2. Inwentaryzacja zasobów

- 2.1 Środowisko przyrodnicze
- 2.2 Środowisko kulturowe
- 2.3 Dziedzictwo religijne i historyczne
- 2.4 Obiekty i tereny
- 2.5 Gospodarka i rolnictwo
- 2.6 Sąsiedztwo

3. Analiza SWOT

4. Planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

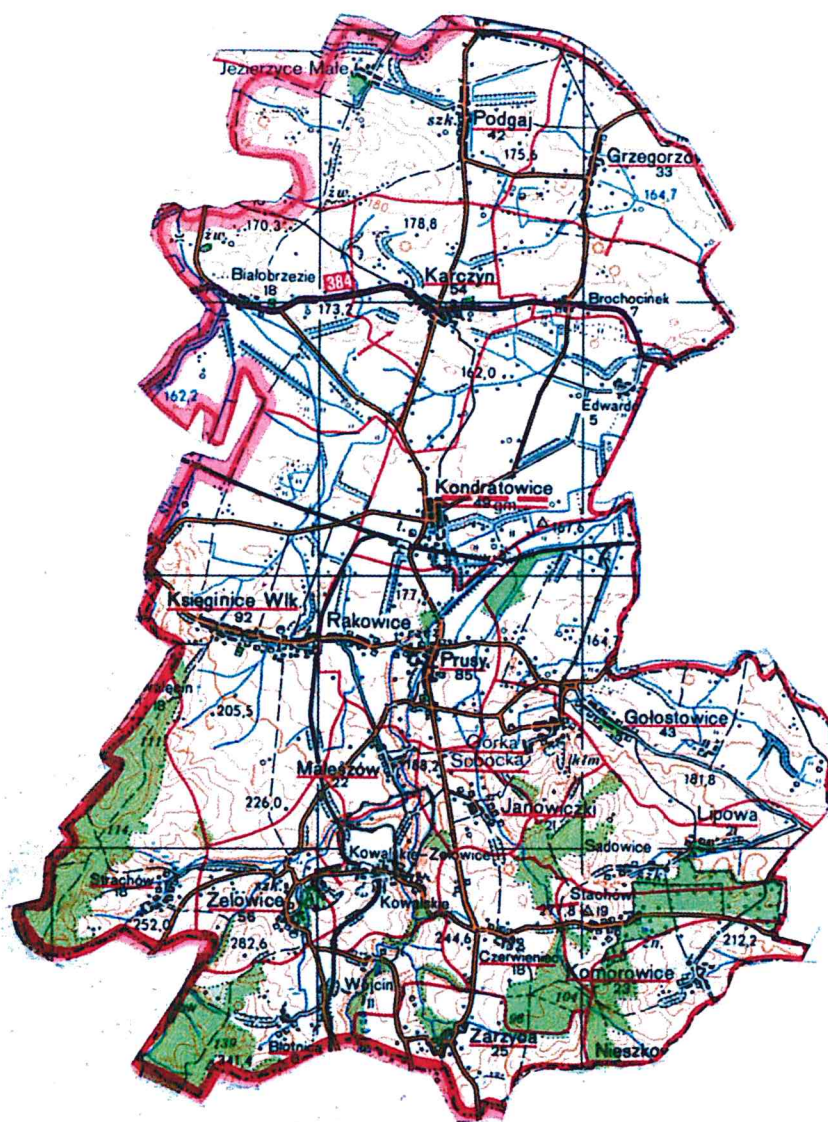
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI KSIĘGINICE WIELKIE

Wieś Księginice Wielkie położona jest na północnych stokach Wzgórz Dębowych na wysokości 175 – 192 m., w zachodniej części gminy Kondratowice, w powiecie Strzelin, w województwie dolnośląskim. Powierzchniowe znaleziska archeologiczne ujawniły ceramikę z okresu kultury łużyckiej. Pierwsza wzmianka historyczna pochodzi z 1203 r. jako Knegniche, a w 1349 r. – Knegnicz. Niemcy używali ostatnio Grosse Kneignitz. Jest to nazwa wskazująca na przynależność do klasztoru żeńskiego (ksieni).

Podstawowe dane

1.1 Położenie

Księginice Wielkie położone są w zachodniej części gminy Kondratowice, w powiecie strzelińskim, w województwie dolnośląskim. Miejscowościami sąsiadującymi z wsią Księginice Wielkie są: Rakowice.



1.2 Powierzchnia

- 1202,71 ha

1.3 Mieszkańcy

Liczba mieszkańców:

(stan na dzień 31.12.2022 r. wg danych z Urzędu Gminy)

- 512 osób

Czym się zajmują mieszkańcy:

- rolnictwo
- praca zarobkowa na terenie gminy, powiatu, województwa
- świadczenia socjalne, np. renty, emerytury
- szara strefa

Jak zorganizowani są mieszkańcy?

- Rada Sołecka
- Stowarzyszenie sportowe Ślęza Księginice Wielkie
- Koło Gospodyń Wiejskich

W jaki sposób rozwiązują swoje problemy?

- zwracanie się do instytucji i organizacji działających we wsi – do sołtysa, rady sołeckiej, w gminie
- organizowanie zebrań wiejskich

1.4 Przedsiębiorstwa

- 2 sklepy spożywczo – przemysłowe,
- przedsiębiorstwa zajmujące się produkcją rolną - „HOPOFARM” i „AGRO”
- Usługi elektryka
- Usługi brukarskie
- Usługi hydrauliczne
- Usługi ogólnobudowlane

1.5 Instytucje

- Kościół p.w. św. Jana Chrzciciela
- Szkoła podstawowa



1.6 Zabytki

- Kościół filialny p.w. św. Jana Chrzciciela, obecny wzniesiony na przełomie XV i XVI w., na miejscu wcześniejszego wymienionego już w 1295 r., został gruntownie przebudowany w XVIII w. i restaurowany w XIX w. Jest to budowla murowana, jednonawowa z kwadratową wieżą od zachodu posiadającą barokowy, cebulasty hełm z latarnią. We wnętrzu sklepienie z iluminacjami plafonów. Ołtarz barokowy z ok. 1720 r. z dekoracją z liści akantu. Chrzcielnica drewniana neobarokowa z XX w. o skromnej dekoracji. Ambona z XVIII w. barokowa z postaciami czterech ewangelistów.





- Dom mieszkalny nr 5 z roku 1883, jednopiętrowy z poddaszem, z dwuspadowym dachem. Elewacje z gzymsami międzykondygnacyjnymi, okna z ozdobnymi obramieniami. W elewacji frontowej lizeny boczne i środkowe.
- Dom mieszkalny nr 24 z końca XIX w., piętrowy z poddaszem. Dach łamany z naczółkami. Skromne gzymsy: wieńczący i podokienny na pierwszym piętrze.
- Dom mieszkalny nr 26 z 1880 r. dwupiętrowy, kwadratowy z tarasem na dachu otoczonym żeliwną barierką wsparta na murowanych słupach (imituje attykę). W elewacjach gzymsy: wieńczący i międzykondygnacyjne, okna z ozdobnymi obramieniami, na elewacji południowej i na całym drugim piętrze okna zwieńczone łukami.

1.7 Zasoby naturalne

Księginice Wielkie położone są wśród terenów rolnych, posiadają niewiele terenów zadrzewionych:

- zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
- lasy porastające Wzgórza Dębowe

1.8 Funkcje wsi

- funkcja mieszkalna
- funkcja rolnicza
- funkcja handlowa
- funkcja edukacyjna (szkoła)

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW

2.1 Środowisko przyrodnicze

Walory krajobrazowe

Są o średnim znaczeniu:

- Wieś położona jest na południowych stokach Wzgórz Dębowych wchodzących w skład Wzgórz Niemczańskich
- Zróżnicowany krajobraz rolniczy, z dużym udziałem roślinności naturalnej i zadrzewień



Widok na Księginice Wielkie i Wzgórza Dębowe

Walory przyrodnicze

- Zróżnicowany drzewostan

Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)

- Potok Księginka,
- Staw przeciwpożarowy,
- Staw rybny zagospodarowany przez koło wędkarskie, obok drugi zarośnięty

Gleby

Są o znaczeniu dużym:

- Gleby o wysokiej klasie bonitacyjnej (I,II,III)

Kopaliny

- Na zachód od wsi po lewej stronie drogi do Sienic w obniżeniu Wzgórz Dębowych znajduje się stare wyrobisko granitoidów (skał magmowych – wylewnych)

2.2 Środowisko kulturowe

Walory architektury wiejskiej, zabytki i osobliwości kulturowe

- Na terenie Księginic Wielkich powierzchniowo znaleziska archeologiczne ujawniły ceramikę z okresu kultury łużyckiej
- dominuje zabudowa zagrodowa, ze względu na położenie wśród bardzo urodzajnych pól i funkcję rolniczą, jaką pełniła od wieków. Obecnie jednak większość takich zabudowań pełni rolę mieszkalną. Występują także zabudowania wielorodzinne oraz jednorodzinne.

2.3 Dziedzictwo religijne i historyczne

Miejsca, osoby i przedmioty kultu

- Kościół p.w. św. Jana Chrzciciela
- krzyż przydrożny
- kapliczka przydrożna
- cmentarz



Święta, odpusty, pielgrzymki

- odpust parafialny

Tradycje, obrzędy gwara

- kultywowanie tradycji religijnych, indywidualne formy pielęgnacji różnorodnych tradycji i zwyczajów ludności napływowej

Legendy, podania i fakty historyczne

- brak

Ważne postacie historyczne

- w Księginicach Wielkich urodził się w 1689 r. wybitny teolog luterański – Jan Adam Steinmetz

Specyficzne nazwy

- brak

2.4 Obiekty i tereny

Miejsca tradycyjnych spotkań, place i miejsca publiczne:

- świetlica wiejska
- boisko sportowe
- szkoła

2.5 Gospodarka, rolnictwo

Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)

- Uprawa pszenicy, buraka cukrowego, ziemniaka oraz warzyw

2.6 Sąsiedztwo

Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo i duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna

- Dobre położenie geograficzne w sąsiedztwie aktywnych społecznie i gospodarczo miast oraz sąsiednich gmin,
- Wrocław – w odległości ok. 50 km, wiele osób decyduje się na pracę w okolicach Wrocławia lub w samym mieście, stolica Dolnego Śląska stanowi również centrum edukacji (szczególnie chodzi tu o uczelnie wyższe), kultury (teatry, opera, kina) oraz rozrywki itd.,
- Strzelin – w odległości ok. 13 km, zapewnia możliwość korzystania z szerokiego wachlarza usługowego oraz handlowego, stanowi miejsce pracy dla mieszkańców całej gminy,
- Bliskie położenie terenów atrakcyjnych pod względem turystyki i rekreacji, np. Gór Sowich (ok. 30 km), Wzgórz Niemczańsko – Strzelińskich, w skład których wchodzi: Wzgórze Lipowe, Wzgórze Dębowe, Wzgórze Dobrzeńskie,
- Bliskie położenie granicy czeskiej, ok. 50 km,
- Henryków – w odległości 12 km, miejscowość, w której znajduje się niezwykle cenny zabytek kultury – Opactwo Cystersów,
- Wojsławice (ogród botaniczny) oraz okolice Niemczy – tereny ciekawe pod względem zasobów przyrodniczych oraz kulturowych,
- Dzierżonów oraz Bielawa w odległości około 25 km – stanowią zaplecze usługowo – handlowe oraz rozrywkowo – rekreacyjne (np. basen w Bielawie),
- Biały Kościół – w odległości 5 km, znajdują się tam stawy (możliwość połowu ryb) oraz ośrodek wypoczynkowy
- Budowa zbiornika retencyjnego „Maleszów”, podniesie walory turystyczne i rekreacyjne całej gminy

3. ANALIZA SWOT

Mocne strony

1. Czyste środowisko, cisza, spokój
2. Poprowadzona jest linia energetyczna i telekomunikacyjna
3. Wieś jest zwodociągowana
4. Brak uciążliwego przemysłu
5. Boisko sportowe, plac zabaw dla dzieci oraz siłownia plenerowa

Słabe strony

1. Brak nowoczesnej świetlicy wiejskiej
2. Brak dobrze wyposażonego placu zabaw
3. Wyeksploatowana sieć wodociągowa
4. Brak szerokopasmowego dostępu do internetu
5. Brak chodników
6. Brak ścieżek pieszych i rowerowych

7. Brak miejsc parkingowych
8. Brak promocji terenu

Szanse

1. Budowa świetlicy wiejskiej
2. Modernizacja placu zabaw
3. Możliwość pozyskiwania funduszy ze środków zewnętrznych
4. Sprzyjająca polityka lokalna i regionalna
5. Wzrost aktywności społeczności lokalnej
6. Atrakcyjność terenów pod rozwój turystyki i agroturystyki
7. Planowana budowa zbiornika retencyjnego w miejscowości

Zagrożenia

1. Brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej
2. Wejście do Wspólnego Rynku Europejskiego prowadzi do zwiększonej konkurencyjności krajowej
3. Niewystarczająca ilość instytucji wspierających rozwój podmiotów gospodarczych

4. PLANOWANE ZADANIA INWESTYCYJNE I PRZEDSIĘWZIĘCIA

Plan Odnowy Miejscowości Księginice Wielkie obejmuje planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia przewidziane do realizacji w latach 2022– 2030.

Źródłami finansowania Planu Odnowy Miejscowości Księginice Wielkie będą:

- środki zewnętrzne w ramach programów operacyjnych przewidzianych do realizacji na lata 2014-2020, 2021-2027
- środki własne Gminy,
- inne zewnętrzne źródła finansowania.

1. Budowa świetlicy wiejskiej w Księginicach Wielkich

Cel:

- Stworzenie miejsca do:
 - zabaw,
 - spotkań,
 - rozrywki,
 - wypoczynku,
 - rekreacji,
 - spędzania wolnego czasu,
 - integracji,

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi

Harmonogram realizacji:

Lata 2022 – 2025

Szacunkowy koszt realizacji:

- ok. 1 500 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne. Polski Ład

2. Remont dróg gminnych śródpolnych

Cel:

Umożliwienie rolnikom lepszego dojazdu do swoich pól.

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022-2027

Szacunkowy koszt realizacji:

- 900 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

3. Staw oraz odnowienie dopływu wody do stawu

Cel:

Podniesienie walorów estetycznych wsi poprzez oczyszczenie

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022-2026

Szacunkowy koszt realizacji:

- 150 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

4. Budowa chodników przy drodze powiatowej w Księginicach Wielkich

Cel:

Poprawa oraz zwiększenie bezpieczeństwa pieszych, szczególnie dzieci uczęszczających tą drogą na autobus szkolny i osób starszych, które poruszają się po tej drodze.

Przeznaczenie:

dla mieszkańców Gminy Kondratowice

Harmonogram realizacji:

Lata 2022-2026

Szacunkowy koszt realizacji:

- 600 000, 00 zł

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

5. Modernizacja sieci kanalizacyjnej w miejscowości Księginice Wielkie

Cel:

Ochrona środowiska, poprawa jakości życia mieszkańców.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022-2025

Szacunkowy koszt realizacji:

- 600 000 zł

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

6. Budowa studni wodomierzowej

W chwili obecnej na terenie miejscowości brak jest studni wodomierzowej.

Cel:

Celem przedsięwzięcia będzie możliwość zdalnego odczytu poboru wody oraz bieżącego monitorowania poboru wody, a tym samym stanu instalacji (szybkie wykrywanie awarii oraz nieautoryzowanego poboru wody), co dla mieszkańców będzie skutkowało krótszymi przerwami w dostawie wody w przypadku awarii.

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022 - 2024

Szacunkowy koszt realizacji:

- 100 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, PROW

7. Modernizacja sieci wodociągowej

W chwili obecnej na terenie miejscowości znajduje się sieć wodociągowa, która jest dość mocno wyeksploatowana co powoduje częste awarie.

Cel:

Celem przedsięwzięcia będzie modernizacja istniejącej sieci wodociągowej poprzez wymianę wyeksploatowanych odcinków sieci co przyczyni się do ograniczenia występowania awarii, a tym samym ograniczy utratę dostępu do wody przez mieszkańców

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022 - 2024

Szacunkowy koszt realizacji:

- 1 500 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, PROW, środki zewnętrzne

5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

W miejscowości Księginice Wielkie znajdują się trzy obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców:

1. Budowa świetlicy wiejskiej przyczyni się do stworzenia miejsca spotkań dla mieszkańców miejscowości Księginice Wielkie.
2. Modernizacja sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą oraz budową studni wodomierzowej przyczyni się do polepszenia życia mieszkańców. W chwili obecnej istniejąca sieć oraz hydrofornia znajdująca się w miejscowości Księginice Wielkie nie spełnia oczekiwań mieszkańców, ponieważ w związku z dość mocno wyeksploatowaną infrastrukturą dochodzi do częstych awarii co dla mieszkańców skutkuje długimi przerwami w dostawie wody. Modernizacja sieci, hydroforni oraz budowa studni wodomierzowej pozwoli na szybsze wykrywanie awarii, zredukuje ich częstotliwość, wyrówna mieszkańcom ciśnienie wody w sieci.
3. Budowa chodnika przy drodze powiatowej przyczyni się do poprawy jakości infrastruktury drogowej w miejscowości i zapewni przede wszystkim bezpieczeństwo pieszym korzystającym z tego odcinka drogi. Niewątpliwie poprzez realizację inwestycji zostanie podniesiona estetyka przestrzeni publicznej, co z kolei przełoży się na podniesienie jakości życia mieszkańców na obszarze wiejskim.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice



Marcin Szczurowski