

Uchwała nr XLIX/329/2022
Rady Gminy Kondratowice
z dnia 17 maja 2022 roku

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Górka Sobocka
na lata 2022 – 2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) Rada Gminy w Kondratowicach uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Górka Sobocka na lata 2022 - 2030, który został przyjęty uchwałą nr 1/2022 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Górka Sobocka z dnia 09.05.2022r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice


Marcin Szczurowski

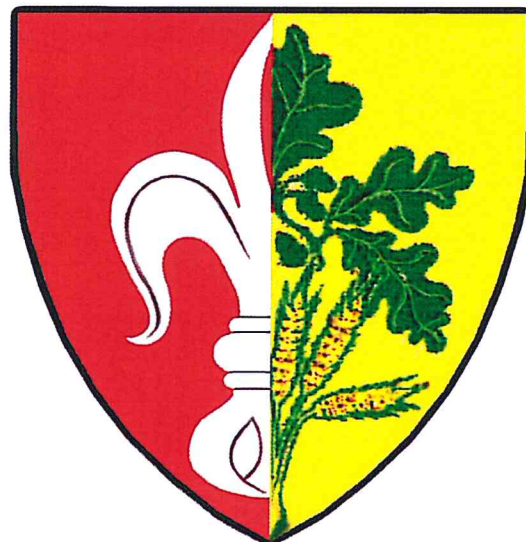
Uzasadnienie

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem wyznaczającym kierunki rozwoju wsi, określa strategię działań oraz konkretne zadania, które wynikają z potrzeb egzystencjalnych mieszkańców wsi.

Posiadanie Dokumentu stwarza możliwość pozyskania funduszy strukturalnych na rzecz wsi, w okresie programowania w latach 2022-2030 - w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014- 2020 i 2021-2027.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLIX/329/2022
Rady Gminy Kondratowice
z dnia 17 maja 2022 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GÓRKA SOBOCKA NA LATA 2022-2030



Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości

- 1.1 Położenie
- 1.2 Powierzchnia
- 1.3 Mieszkańcy
- 1.4 Przedsiębiorstwa
- 1.5 Instytucje
- 1.6 Zabytki
- 1.7 Zasoby naturalne
- 1.8 Funkcje wsi

2. Inwentaryzacja zasobów

- 2.1 Środowisko przyrodnicze
- 2.2 Środowisko kulturowe
- 2.3 Dziedzictwo religijne i historyczne
- 2.4 Obiekty i tereny
- 2.5 Gospodarka i rolnictwo
- 2.6 Sąsiedztwo

3. Analiza SWOT

4. Planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

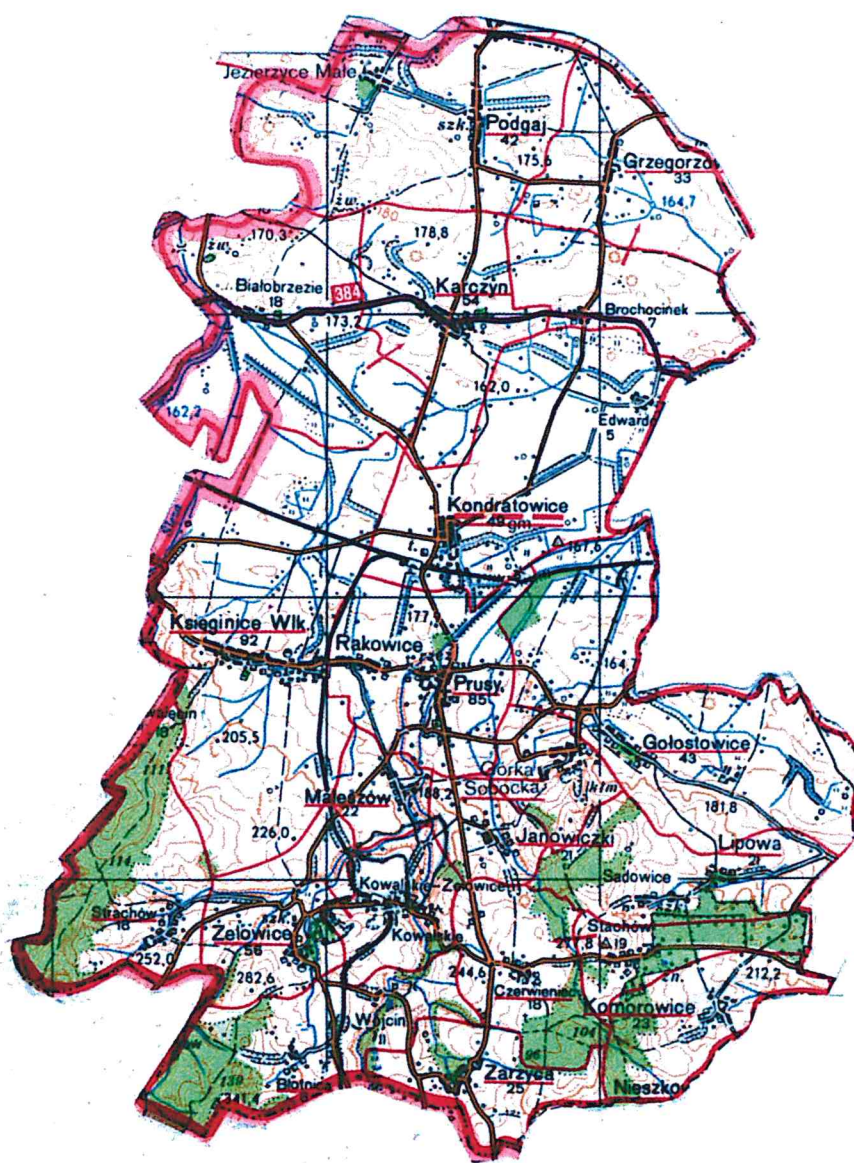
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Była to kiedyś osada robotnicza związana z miejscowymi kamieniołomami. Badania archeologiczne odkryły tu cmentarzysko kultury unietyckiej. Kamieniołom eksploatuje granit ze stoku wzgórza Górka (ok. 267 m.). Jest to granit droбноziarnisty o zabarwieniu białoszarym z odcieniem beżowym. Eksploatacja granitu sięga średniowiecza.

Podstawowe dane

1.1 Położenie

Górka Sobocka położona jest w środkowej części gminy Kondratowice, w powiecie strzelińskim, w województwie dolnośląskim. Miejscowościami sąsiadującymi z wsią są: Prusy, Gołostowice, Janowiczki.



Rys 1. Mapa gminy Kondratowice

1.2 Powierzchnia

- 184,32 ha

1.3 Mieszkańcy

Liczba mieszkańców:

(stan na dzień 31.12.2022 r. wg danych z Urzędu Gminy)

- 243 osoby

Czym się zajmują mieszkańcy:

- rolnictwo
- praca zarobkowa na terenie gminy, powiatu, województwa
- świadczenia socjalne, np. renty, emerytury
- szara strefa

Jak zorganizowani są mieszkańcy?

- Rada Sołecka

W jaki sposób rozwiązują swoje problemy?

- zwracanie się do instytucji i organizacji działających we wsi – do sołtysa, rady sołeckiej, do gminy
- organizowanie zebrań wiejskich

1.4 Przedsiębiorstwa

- Mota – Engil Kruszywa S.A. – kopalnia granitu
- Md Granit – usługi kamieniarskie
- Sprzedaż warzyw i kwiatów

1.5 Instytucje

- brak

1.6 Zabytki

- Dwa budynki z połowy XIX w.
- Kiedyś był tu kościół, który miał część romańskich murów zbudowanych z miejscowego granitu w pierwszej połowie XII w.

1.7 Zasoby naturalne

Górka Sobocka położona jest wśród terenów rolnych ale posiada również zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne. Wieś jest położona na północnych stokach Wzgórz Lipowych gdzie znajduje się kamieniołom.

1.8 Funkcje wsi

- funkcja mieszkalna
- funkcja rolnicza
- funkcja usługowa

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW

2.1 Środowisko przyrodnicze

Walory krajobrazowe

- Zróżnicowany krajobraz rolniczy, z udziałem roślinności naturalnej i zadrzewień śródpolnych



Walory przyrodnicze

- ukształtowanie terenu i walory przyrodnicze tworzą specyficzny klimat.

Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)

- W Górce znajduje się zalane, nieeksploatowane wyrobisko granitu o głębokości ok. 50m. Miejsce nadaje się do wspinaczki ściankowej i nurkowania.



Gleby

- Gleby o wysokiej klasie bonitacyjnej (I,II,III)

Kopaliny

- Granit



2.2 Środowisko kulturowe

Walory architektury wiejskiej, zabytki i osobliwości kulturowe

- Występują zabudowania wielorodzinne oraz jednorodzinne i zagrodowe.

- W zabudowie wiejskiej wyróżniają się budynek nr 21 mieszkalno – gospodarczy, parterowy i nr 22 jednopiętrowy z dachami dwuspadowymi z lukarnami z połowy XIX w. murowane z kamienia
- Jest to wieś wielodrożnicowa. Niektóre drogi wyłożone są kamieniem.



2.3 Dziedzictwo religijne i historyczne

Miejsca, osoby i przedmioty kultu

- Kapliczka przydrożna



Święta, odpusty, pielgrzymki

- brak

Tradycje, obrzędy gwara

- kultywowanie tradycji religijnych, indywidualne formy pielęgnacji różnorodnych tradycji i zwyczajów ludności napływowej

Legends, podania i fakty historyczne

- brak

Ważne postacie historyczne

- brak

Specyficzne nazwy

- ciekawa nazwa miejscowości

2.4 Obiekty i tereny

Miejsca tradycyjnych spotkań, place i miejsca publiczne:

- świetlica wiejska
- boisko sportowe

2.5 Gospodarka, rolnictwo

Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)

- Uprawa pszenicy, buraka cukrowego, ziemniaka

2.6 Sąsiedztwo

Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo i duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna

- Dobre położenie geograficzne w sąsiedztwie aktywnych społecznie i gospodarczo miast oraz sąsiednich gmin,
- Wrocław – w odległości ok. 50 km, wiele osób decyduje się na pracę w okolicach Wrocławia lub w samym mieście, stolica Dolnego Śląska stanowi również centrum edukacji (szczególnie chodzi tu o uczelnie wyższe), kultury (teatry, opera, kina) oraz rozrywki itd.,
- Strzelin – w odległości ok. 10 km, zapewnia możliwość korzystania z szerokiego wachlarza usługowego oraz handlowego, stanowi miejsce pracy dla mieszkańców całej gminy,
- Bliskie położenie terenów atrakcyjnych pod względem turystyki i rekreacji, np. Gór Sowich (ok. 30 km), Wzgórz Strzelińskich, Wzgórz Niemczańskich w skład których wchodzi Wzgórze Lipowe Wzgórze Dębowe, Wzgórze Dobrzeńskie,

- Bliskie położenie granicy czeskiej, ok. 50 km,
- Henryków – w odległości 15 km, miejscowość, w której znajduje się niezwykle cenny zabytek kultury – Opactwo Cystersów,
- Wojślawice (ogród botaniczny) oraz okolice Niemczy – tereny ciekawe pod względem zasobów przyrodniczych oraz kulturowych,
- Dzierżonów oraz Bielawa w odległości około 20 km – stanowią zaplecze usługowo – handlowe oraz rozrywkowo – rekreacyjne (np. basen w Bielawie),
- Biały Kościół – w odległości 7 km , znajdują się tam stawy (możliwość połowu ryb) oraz ośrodek wypoczynkowy
- Budowa zbiornika retencyjnego „Maleszów”, podniesie walory turystyczne i rekreacyjne całej gminy

3. ANALIZA SWOT

Mocne strony

1. Poprowadzona jest linia energetyczna i telekomunikacyjna
2. Wieś jest zwodociągowana
3. Zróżnicowana rzeźba terenu
4. Plac zabaw
5. Położona sieć kanalizacji sanitarnej na terenie wsi
6. Zmodernizowana świetlica wiejska

Słabe strony

1. Uciążliwe pylenie z wyrobiska
2. Brak dobrze wyposażonego i zmodernizowanego boiska sportowego
3. Brak zaplecza handlowo - usługowego
4. Brak szerokopasmowego dostępu do internetu
5. Brak chodników i ścieżek rowerowych
6. Brak miejsc parkingowych
7. Brak ofert z zakresu sportu, kultury i rekreacji
8. Brak promocji terenu
9. Wieś uboga w usługi podstawowe
10. Brak zakładów usługowych i rzemieślniczych

Szanse

1. Modernizacja i wyposażenie boiska
2. Możliwość pozyskiwania funduszy ze środków zewnętrznych
3. Sprzyjająca polityka lokalna i regionalna
4. Wzrost aktywności społeczności lokalnej
5. Atrakcyjność terenów pod rozwój turystyki i agroturystyki
6. Planowana budowa zbiornika retencyjnego w miejscowości Maleszów

Zagrożenia

1. Brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej
2. Wejście do Wspólnego Rynku Europejskiego prowadzi do zwiększonej konkurencyjności krajowej
3. Niewystarczająca ilość instytucji wspierających rozwój podmiotów gospodarczych
4. Zagrożenie wystąpienia powodzi

4. PLANOWANE ZADANIA INWESTYCYJNE I PRZEDSIĘWZIĘCIA

Plan Odnowy Miejscowości Górka Sobocka obejmuje planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia przewidziane do realizacji w latach 2022 – 2030.

Źródłami finansowania Planu Odnowy Miejscowości Górka Sobocka będą:

- środki zewnętrzne w ramach programów operacyjnych przewidzianych do realizacji na lata 2007-2013, 2021-2027.
- środki własne Gminy,
- inne zewnętrzne źródła finansowania.

1. Remont dróg śródpolnych

Cel:

Umożliwienie rolnikom lepszego dojazdu do swoich pól

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi

Harmonogram realizacji:

Lata 2022-2030

Szacunkowy koszt realizacji:

- 200 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

2. Modernizacja oświetlenia ulicznego – podstawowe usługi dla ludności wiejskiej: wytwarzanie lub dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych w postaci lamp solarnych.

Cel:

Ochrona środowiska, zmniejszenie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, zmniejszenie zużycie prądu, zmniejszenie rachunków za prąd.

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022-2030

Szacunkowy koszt realizacji:

- 300 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

3. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców poprzez przebudowę chodników dla pieszych

Cel:

Poprawa bezpieczeństwa pieszych

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022-2030

Szacunkowy koszt realizacji:

- 350 000 zł

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne.

4. Budowa studni wodomierzowej

W chwili obecnej na terenie miejscowości brak jest studni wodomierzowej.

Cel:

Celem przedsięwzięcia będzie możliwość zdalnego odczytu poboru wody oraz bieżącego monitorowania poboru wody, a tym samym stanu instalacji (szybkie wykrywanie awarii oraz nieautoryzowanego poboru wody), co dla mieszkańców będzie skutkowało krótszymi przerwami w dostawie wody w przypadku awarii.

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022 - 2030

Szacunkowy koszt realizacji:

- 100 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, PROW

5. Modernizacja sieci wodociągowej

Cel:

Celem przedsięwzięcia jest rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Górka Sobocka. Przyczyni się to do rozwoju miejscowości, a osoby które będą miały zamiar osiedlić się w Górcie Sobockiej będą miały ułatwiony dostęp do wykonania przyłącza wodociągowego.

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi

Harmonogram realizacji:

Lata 2022 - 2030

Szacunkowy koszt realizacji:

- 900 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

W miejscowości Górka Sobocka znajduje się sześć obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców:

1. Plac zabaw – jest to miejsce szczególne ważne dla najmłodszych obywateli tej miejscowości, ponieważ mogą one spędzać na nim miło czas poprzez różne zabawy z innymi dziećmi, a także mogą ten czas wolny spędzać w sposób bezpieczny z dala od ulicy i ruchu samochodów.
2. Świetlica wiejska jest miejscem spotkań mieszkańców – odbywają się w niej imprezy okolicznościowe: Mikołajki, Dzień Matki, Ojca, Babci i Dziadka, a także zabrania wiejskie i różnego rodzaju zabawy. Świetlica wiejska stanowi miejsce integracji i aktywizacji mieszkańców Górki Sobockiej.

3. Boisko sportowe przyciąga dzieci, młodzież i dorosłych mieszkańców. Na boisku organizowane są różne imprezy w czasie letnim, co sprzyja integracji mieszkańców.
4. Drogi śródpolne są szczególnie ważne dla rolników, którzy bardzo często uczęszczają po tych drogach zwłaszcza w okresie letnim podczas żniw. Drogi te umożliwiają szybszy i bezpieczniejszy przejazd ponieważ nie muszą korzystać z drogi powiatowej. Drogi śródpolne służą również mieszkańcom w celu przejażdżek rowerowych a także spacerów.
5. Chodniki dla pieszych są szczególnie ważne dla mieszkańców, ponieważ zapewnią ich bezpieczeństwo i umożliwią swobodne poruszanie się. W miejscowości tej panuje duże natężenie ruchu pojazdów ciężarowych, ponieważ znajduje się tu kopalnia granitu.
6. Modernizacja sieci wodociągowej przyczyni się do polepszenia życia mieszkańców. W chwili obecnej istniejąca sieć w miejscowości Górka Sobocka nie spełnia oczekiwań mieszkańców, ponieważ w związku z dość mocno wyeksploatowaną infrastrukturą dochodzi do częstych awarii co dla mieszkańców skutkuje długimi przerwami w dostawie wody. Modernizacja sieci oraz budowa studni wodomierzowej pozwoli na szybsze wykrywanie awarii, zredukuje ich częstotliwość, wyrówna mieszkańcom ciśnienie wody w sieci.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice
Marcin Szczurowski
Marcin Szczurowski