

Uchwała nr XLIX/326/2022
Rady Gminy Kondratowice
z dnia 17 maja 2022 roku

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Strachów
na lata 2022 – 2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) Rada Gminy w Kondratowicach uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Strachów na lata 2022 - 2030, który został przyjęty uchwałą nr 1/2022 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Strachów z dnia 06.05.2022 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice

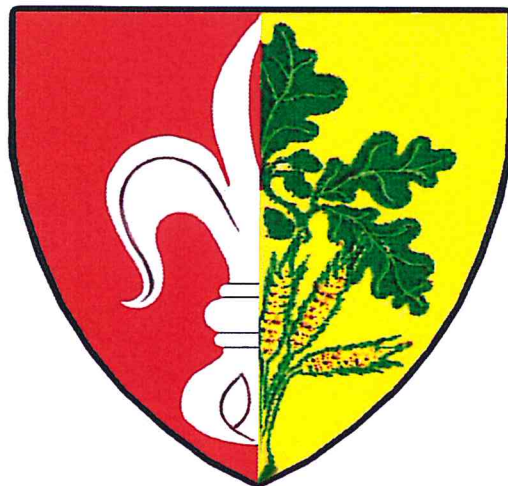

Marcin Szczurowski

Uzasadnienie

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem wyznaczającym kierunki rozwoju wsi, określa strategię działań oraz konkretne zadania, które wynikają z potrzeb egzystencjalnych mieszkańców wsi.

Posiadanie Dokumentu stwarza możliwość pozyskania funduszy strukturalnych na rzecz wsi, w okresie programowania w latach 2022-2030 - w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014- 2020 i 2021-2027.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STRACHÓW NA LATA 2022-2030



Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości Strachów

- 1.1 Położenie
- 1.2 Powierzchnia
- 1.3 Mieszkańcy
- 1.4 Przedsiębiorstwa
- 1.5 Instytucje
- 1.6 Zabytki
- 1.7 Zasoby naturalne
- 1.8 Funkcje wsi

2. Inwentaryzacja zasobów

- 2.1 Środowisko przyrodnicze
- 2.2 Środowisko kulturowe
- 2.3 Dziedzictwo religijne i historyczne
- 2.4 Obiekty i tereny
- 2.5 Gospodarka i rolnictwo
- 2.6 Sąsiedztwo

3. Analiza SWOT

4. Planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

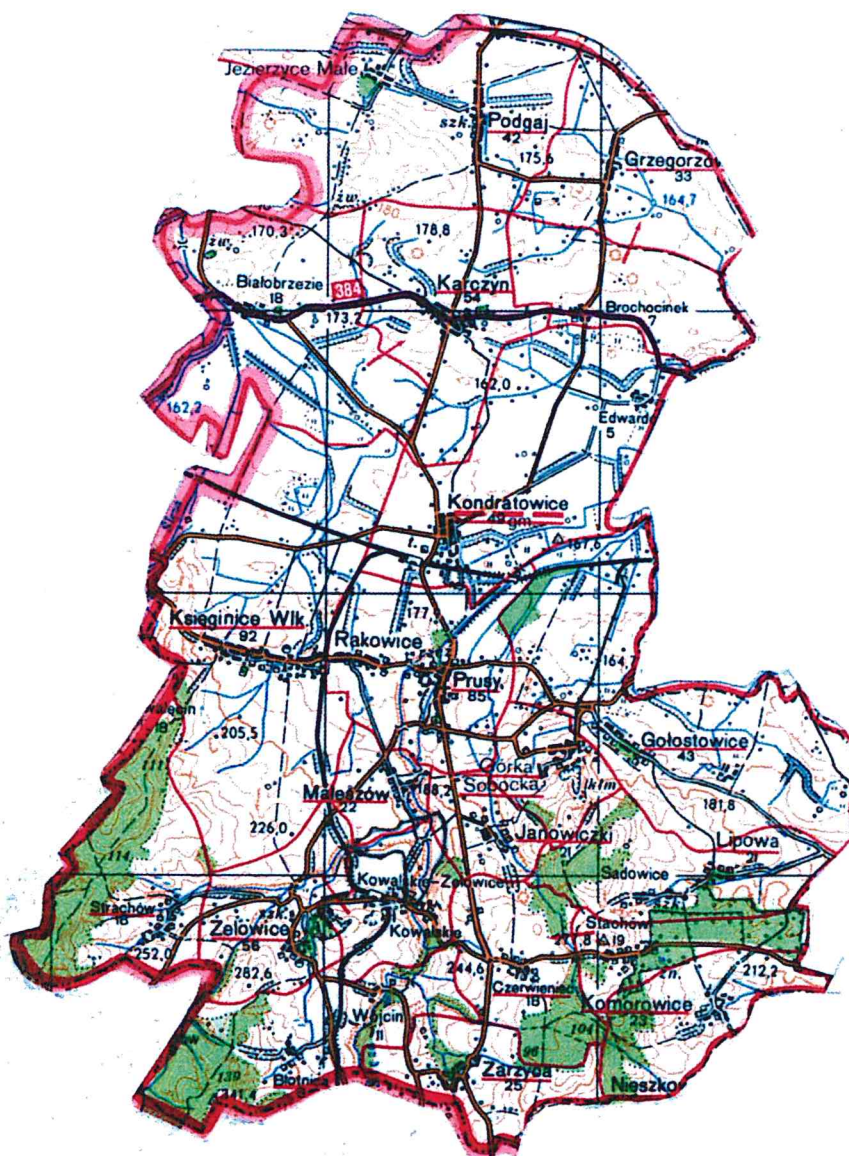
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Strachów to niewielka wieś położona na wschodnich zboczach Wzgórz Dębowych nad strumykiem na wysokości 230-240

Podstawowe dane

1.1 Położenie

Miejscowość Strachów położona jest w południowo – zachodniej części gminy Kondratowice, w powiecie strzelińskim, w województwie dolnośląskim. Miejscowościami sąsiadującymi są: Żelowice.



Rys. Mapa Gminy Kondratowice

1.2 Powierzchnia

- 470,6358 ha

1.3 Mieszkańcy

Liczba mieszkańców

- 73 osoby

Czym się zajmują mieszkańcy

- rolnictwo
- praca zarobkowa na terenie gminy, powiatu, województwa
- świadczenia socjalne, np. renty, emerytury
- szara strefa

Jak zorganizowani są mieszkańcy?

- Rada Sołecka

W jaki sposób rozwiązują swoje problemy?

- zwracanie się do instytucji i organizacji działających we wsi – do sołtysa, rady sołeckiej, w gminie
- organizowanie zebrań wiejskich

1.4 Przedsiębiorstwa

- brak

1.5 Instytucje

- brak

1.6 Zabytki

- We wschodniej części wsi znajduje się poważnie zniszczone, stożkowe grodzisko średniowieczne. Jest tu obecnie nasyp o wymiarach 25 x 30 m i wysokości ok. 2 m.
- Ciekawy jest budynek Nr 3 z 1892 r., parterowy z poddaszem, z ryzalitem środkowym i gzymsami międzykondygnacyjnymi, wieńczącymi.

1.7 Zasoby naturalne

Strachów położony jest wśród terenów rolnych, ale posiada wiele terenów zadrzewionych i zakrzaczonych.

1.8 Funkcje wsi

- funkcja mieszkalna
- funkcja rolnicza

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW

2.1 Środowisko przyrodnicze

Walory krajobrazowe

- Zróżnicowany krajobraz rolniczy, z dużym udziałem roślinności naturalnej i zadrzewień śródpolnych oraz lasów.
- Powyżej wsi na zboczach Wzgórz Dębowych są ciekawe i malownicze jary wyżłobione w lessowej glebie.
- Strachów otoczony jest od zachodu lasami, które porastają Wzgórze Dębowe zaś na południowy– wschód od wsi rozciąga się piękny widok na Wzgórze Dobrzeńskie.
- Przez Strachów przebiega szlak czerwony (Łagiewniki – Ziębice)

Walory przyrodnicze

- Położony obok wsi - las

Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)

- Stawy
- Potok Strachowski



Prywatny staw

Gleby

- Gleby o wysokiej klasie bonitacyjnej (,II,III)

Kopaliny

- brak

2.2 Środowisko kulturowe

Walory architektury wiejskiej, zabytki i osobliwości kulturowe

- występują zabudowania wielorodzinne oraz jednorodzinne i zagrodowe
- w zabudowie wiejskiej wyróżnia się budynek nr 3

2.3 Dziedzictwo religijne i historyczne

Miejsca, osoby i przedmioty kultu

- Kapliczka- krzyż przydrożny

Święta, odpusty, pielgrzymki

- brak

Tradycje, obrzędy, gwara

- kultywowanie tradycji religijnych, indywidualne formy pielęgnacji różnorodnych tradycji i zwyczajów ludności napływowej

Legandy, podania i fakty historyczne

- brak

Ważne postacie historyczne

- brak

Specyficzne nazwy

- ciekawa nazwa miejscowości

2.4 Obiekty i tereny

Miejsca tradycyjnych spotkań, place i miejsca publiczne:

- plac zabaw



- boisko sportowe



2.5 Gospodarka, rolnictwo

Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)

- Uprawa pszenicy, buraka cukrowego, ziemniaka

2.6 Sąsiedztwo

Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo i duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna

- Dobre położenie geograficzne w sąsiedztwie aktywnych społecznie i gospodarczo miast oraz sąsiednich gmin,
- Wrocław – w odległości ok. 60 km, wiele osób decyduje się na pracę w okolicach Wrocławia lub w samym mieście, stolica Dolnego Śląska stanowi również centrum edukacji (szczególnie chodzi tu o uczelnie wyższe), kultury (teatry, opera, kina) oraz rozrywki itd.,
- Strzelin – w odległości ok.20 km, zapewnia możliwość korzystania z szerokiego wachlarza usługowego oraz handlowego, stanowi miejsce pracy dla mieszkańców całej gminy oraz rozrywkowo – rekreacyjne np. kryta pływalnia
- Bliskie położenie terenów atrakcyjnych pod względem turystyki i rekreacji, np. Gór Sowich (ok.30 km), Wzgórz Strzelińskich, Wzgórz Niemczańskich, w których skład wchodzi Wzgórze Lipowe Wzgórze Dębowe, Wzgórze Dobrzeńskie,
- Bliskie położenie granicy czeskiej, ok. 50 km,
- Henryków – w odległości 15 km, miejscowość, w której znajduje się niezwykle cenny zabytek kultury – Opactwo Cystersów,
- Wojsławice (ogród botaniczny) oraz okolice Niemczy – tereny ciekawe pod względem zasobów przyrodniczych oraz kulturowych,
- Dzierżoniów oraz Bielawa w odległości około 15 km – stanowią zaplecze usługowo – handlowe oraz rozrywkowo – rekreacyjne (np. basen w Bielawie),
- Biały Kościół – w odległości 10 km , znajdują się tam stawy (możliwość połowu ryb) oraz ośrodek wypoczynkowy
- Budowa zbiornika retencyjnego „Maleszów”, podniesie walory turystyczne i rekreacyjne całej gminy

3. ANALIZA SWOT

Mocne strony

1. Czyste środowisko, cisza, spokój
2. Malownicze położenie w otoczeniu lasów.
3. Poprowadzona jest linia energetyczna i telekomunikacyjna
4. Wieś jest zwodociągowana
5. Brak uciążliwego przemysłu
6. Plac zabaw, boisko sportowe wraz z siłownią plenerową

Słabe strony

1. Wyeksploatowana sieć wodociągowa
2. Brak studni wodomierzowej
3. Brak dobrze wyposażonego placu zabaw dla dzieci
4. Zły stan dróg śródpolnych
5. Brak oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenie wsi
6. Brak szerokopasmowego dostępu do internetu
7. Brak chodników i ścieżek rowerowych.

8. Brak ofert z zakresu sportu, kultury i rekreacji
9. Brak promocji walorów miejscowości i jej otoczenia
10. Wieś uboga w usługi podstawowe
11. Brak zakładów usługowych i rzemieślniczych

Szanse

1. Modernizacja sieci wodociągowej
2. Budowa studni wodomierzowej
3. Pozyskanie funduszy z Unii Europejskiej
4. Sprzyjająca polityka lokalna i regionalna
5. Wzrost aktywności społeczności lokalnej
6. Atrakcyjność terenów (przyroda, dziedzictwo kulturowe) pod rozwój turystyki i agroturystyki
7. Planowana budowa zbiornika retencyjnego w sąsiedniej miejscowości – Maleszów (funkcja rekreacyjna)

Zagrożenia

1. Brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej
2. Wejście do Wspólnego Rynku Europejskiego prowadzi do zwiększonej konkurencyjności krajowej
3. Niewystarczająca ilość instytucji wspierających rozwój podmiotów gospodarczych

4. PLANOWANE ZADANIA INWESTYCYJNE I PRZEDSIĘWZIĘCIA

Plan Odnowy Miejscowości Strachów obejmuje planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia przewidziane do realizacji w latach 2022 – 2030.

Źródłami finansowania Planu Odnowy Miejscowości Strachów będą:

- środki zewnętrzne w ramach programów operacyjnych przewidzianych do realizacji na lata 2014-2020, 2021 – 2027
- środki własne Gminy,
- inne zewnętrzne źródła finansowania.

1. Zabezpieczenie w podstawowe usługi dla ludności – budowa ekologicznych oczyszczalni ścieków wraz z sieciami kanalizacyjnymi.

Cel:

Ochrona środowiska i zasobów czystej wody.

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi

Harmonogram realizacji:

Lata 2024 - 2026

Szacunkowy koszt realizacji:

- 1 000 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

2. Remont dróg gminnych

Cel:

Umożliwienie rolnikom lepszego dojazdu do swoich pól oraz mieszkańcom do posesji

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022 - 2027

Szacunkowy koszt realizacji:

- ok. 200 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

3. Budowa studni wodomierzowej

W chwili obecnej na terenie miejscowości brak jest studni wodomierzowej.

Cel:

Celem przedsięwzięcia będzie możliwość zdalnego odczytu poboru wody oraz bieżącego monitorowania poboru wody, a tym samym stanu instalacji (szybkie wykrywanie awarii oraz nieautoryzowanego poboru wody), co dla mieszkańców będzie skutkowało krótszymi przerwami w dostawie wody w przypadku awarii.

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022 - 2024

Szacunkowy koszt realizacji:

- 100 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, PROW

4. Modernizacja sieci wodociągowej

W chwili obecnej na terenie miejscowości znajduje się sieć wodociągowa, która jest dość mocno wyeksploatowana co powoduje częste awarie.

Cel:

Celem przedsięwzięcia będzie modernizacja istniejącej sieci wodociągowej poprzez wymianę wyeksploatowanych odcinków sieci, co przyczyni się do ograniczenia występowania awarii, a tym samym ograniczy utratę dostępu do wody przez mieszkańców

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022 - 2024

Szacunkowy koszt realizacji:

- 1 500 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, PROW, środki zewnętrzne

5. Rozbudowa istniejącego placu zabaw na boisku sportowym

Cel: Dobudowa bezpiecznego i funkcjonalnego placu zabaw dla dzieci.

- Stworzenie miejsca do:

- zabaw,
- spotkań,
- rozrywki,
- wypoczynku,
- rekreacji,
- spędzania wolnego czasu,
- integracji,
- rozwoju fizycznego,
- rozwoju psycho – ruchowego,
- wzmacniania więzi rodzinnych (dziecka z rodzicami, rodzeństwa).

Przeznaczenie:

Dla dzieci i młodzieży

Harmonogram realizacji:

Lata 2022 - 2026

Szacunkowy koszt realizacji:

- 50 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

6. Remont drogi powiatowej**Cel:**

Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego mieszkańców

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji:

Lata 2023 - 2028

Szacunkowy koszt realizacji:

- ok. 1 500 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

W miejscowości Strachów znajdują się trzy obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców:

1. Modernizacja sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. modernizacją hydroforni oraz budową studni wodomierzowej przyczyni się do polepszenia życia mieszkańców. W chwili obecnej istniejąca sieć oraz hydrofornia znajdująca się w miejscowości Strachów nie spełnia oczekiwań mieszkańców, ponieważ w związku z dość mocno wyeksploatowaną infrastrukturą dochodzi do częstych awarii co dla mieszkańców skutkuje długimi przerwami w dostawie wody. Modernizacja sieci, hydroforni oraz budowa studni wodomierzowej pozwoli na szybsze wykrywanie awarii, zredukuje ich częstotliwość, wyrówna mieszkańcom ciśnienie wody w sieci.
2. Boisko sportowe wraz z placem zabaw przyciąga dzieci, młodzież oraz dorosłych mieszkańców. Na boisku organizowane są różne imprezy w czasie letnim, co sprzyja integracji mieszkańców.
3. Drogi gminne głównie śródpolne są szczególnie ważne dla rolników, którzy bardzo często uczęszczają po tych drogach zwłaszcza w okresie letnim podczas żniw. Drogi te umożliwiają szybszy i bezpieczniejszy przejazd ponieważ nie muszą korzystać z drogi powiatowej. Drogi śródpolne służą również mieszkańcom w celu przejazdów rowerowych oraz spacerów.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice

Marcin Szczurowski

