

Uchwała nr XLIX/325/2022
Rady Gminy Kondratowice
z dnia 17 maja 2022 roku

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Gołostowice - Skała
na lata 2022 – 2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) Rada Gminy w Kondratowicach uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Gołostowice – Skała na lata 2022 - 2030, który został przyjęty uchwałą nr 1/2022 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Gołostowice z dnia 05.05.2022 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice

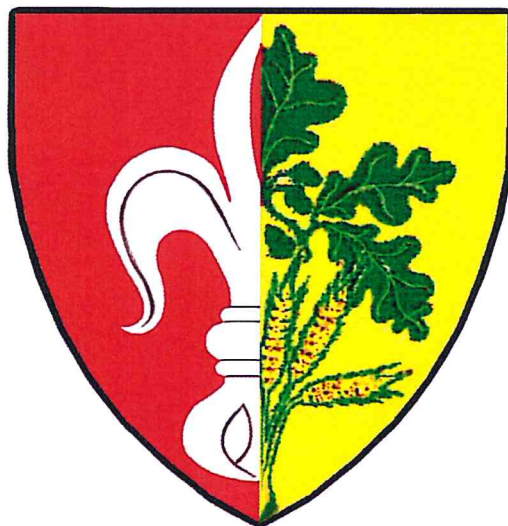
Marcin Szczurowski

Uzasadnienie

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem wyznaczającym kierunki rozwoju wsi, określa strategię działań oraz konkretne zadania, które wynikają z potrzeb egzystencjalnych mieszkańców wsi.

Posiadanie Dokumentu stwarza możliwość pozyskania funduszy strukturalnych na rzecz wsi, w okresie programowania w latach 2022-2030 - w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014- 2020 i 2021-2027.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GOŁOSTOWICE – SKAŁA NA LATA 2022-2030



Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości

- 1.1 Położenie
- 1.2 Powierzchnia
- 1.3 Mieszkańcy
- 1.4 Przedsiębiorstwa
- 1.5 Instytucje
- 1.6 Zabytki
- 1.7 Zasoby naturalne
- 1.8 Funkcje wsi

2. Inwentaryzacja zasobów

- 2.1 Środowisko przyrodnicze
- 2.2 Środowisko kulturowe
- 2.3 Dziedzictwo religijne i historyczne
- 2.4 Obiekty i tereny
- 2.5 Gospodarka i rolnictwo
- 2.6 Sąsiedztwo

3. Analiza SWOT

4. Planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

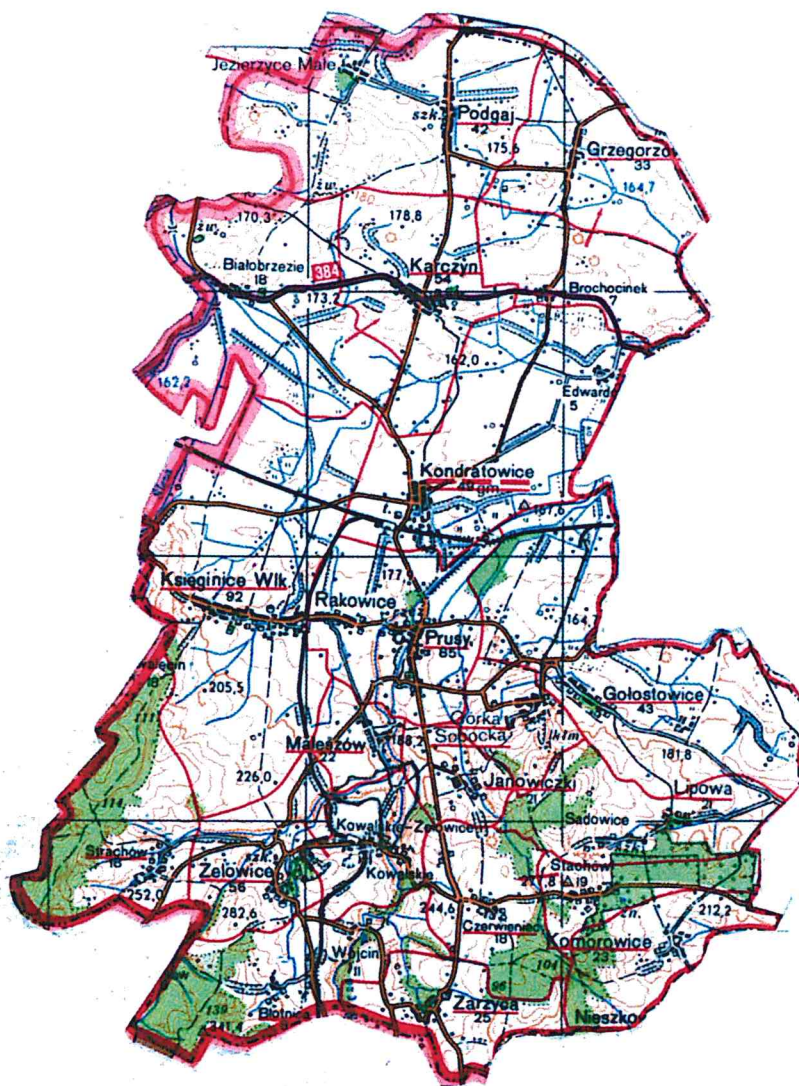
W skład sołectwa Gołostowice wchodzi dwie miejscowości Gołostowice i Skała. Gołostowice położone są w południowo-wschodniej części gminy Kondratowice, u podnóża Wzgórz Lipowych, na wysokości około 184 m. Wykopaliska ujawniły tu osadnictwo od neolitu, bogate znaleziska z okresu kultury łużyckiej i wczesnego średniowiecza. Stara nazwa miejscowości zamieszczona w źródłach to Golschow, a niemiecka Gollsachu.

Skała to jedna z najmniejszych miejscowości na terenie Gminy Kondratowice. Większość budynków to pozostałości po magazynach PGR.

Podstawowe dane

1.1 Położenie

Gołostowice położone są w południowo-wschodniej części gminy Kondratowice, w powiecie strzelińskim, w województwie dolnośląskim. Miejscowościami sąsiadującymi z miejscowością Gołostowice są: Skała, Górka Sobocka oraz Prusy.



1.2 Powierzchnia sołectwa

- 5,95 km²

1.3 Mieszkańcy

Liczba mieszkańców:

(stan na dzień 31.12.2021 r. wg danych z Urzędu Gminy)

- Gołostowice – 165 osób
- Skała – 22 osoby

Czym się zajmują mieszkańcy:

- rolnictwo
- praca zarobkowa na terenie gminy, powiatu, województwa
- świadczenia socjalne, np. renty, emerytury, zasiłki dla bezrobotnych
- szara strefa
- praca na własny rachunek w usługach lub handlu

Jak zorganizowani są mieszkańcy?

- Rada Sołecka

W jaki sposób rozwiązują swoje problemy?

- zwracanie się do instytucji i organizacji działających we wsi – do sołtysa, rady sołeckiej, w gminie
- organizowanie zebrań wiejskich

1.4 Przedsiębiorstwa

- „CIUŁA” Grzegorz Ciuła – producent mięsa i wędlin

1.5 Instytucje

- brak

1.6 Zabytki (dziedzictwo kulturowe)

- Zespół mieszkalno-gospodarczy, na który składają się:
 - dom mieszkalny nr 3 (połowa XIX w.)
 - stodoła przy nr 3 (połowa XIX w.)
 - stajnia przy nr 3 (połowa XIX w.)
 - obora przy nr 3 (połowa XIX w.)
- Dom mieszkalny nr 18 (I połowa XIX w.)
- Dom mieszkalny nr 19 (ok. 1880 r.)
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 20 (ok. 1870 r.)
- Dom mieszkalny nr 31 (połowa XIX w.)
- Dom mieszkalny nr 32 (1864 r.)
- Dom mieszkalny nr 33 (połowa XIX w.)

1.7 Zasoby naturalne

Teren, na którym położona jest miejscowość Gołostowice jest wyraźnie zróżnicowany pod względem wysokościowym – dno kotliny opada

1.8 Funkcje wsi

- funkcja mieszkalna
- funkcja rolnicza
- funkcja handlowa

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW

2.1 Środowisko przyrodnicze

Walory krajobrazowe

Są o dużym znaczeniu:

- zróżnicowany krajobraz rolniczy z dużym udziałem roślinności naturalnej i zadrzewień, wieś położona jest u podnóża Wzgórz Lipowych

Walory przyrodnicze

Są o dużym znaczeniu:

- ukształtowanie terenu i walory przyrodnicze tworzą specyficzny mikroklimat

Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)

- brak

Gleby

- Gleby o wysokiej klasie bonitacyjnej, bardzo żyzne (typu ziemie brunatne)

Kopaliny

- Brak

2.2 Środowisko kulturowe

Walory architektury wiejskiej, zabytki i osobliwości kulturowe

Miejscowość Gołostowice to wieś, w której występuje zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna i zagrodowa (dominująca)

W zabudowie wiejskiej wyróżniają się następujące obiekty:

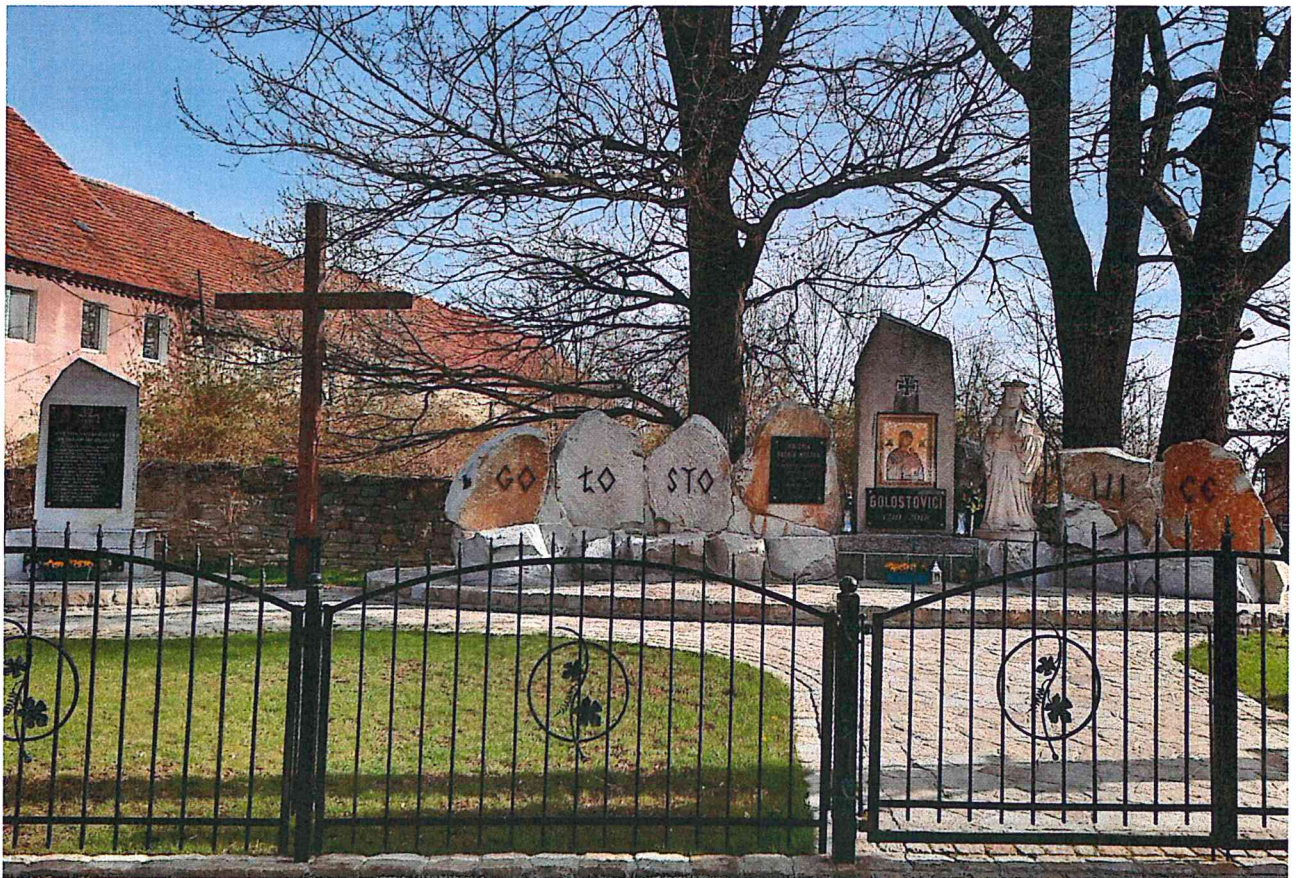
- Zespół mieszkalno-gospodarczy, na który składają się:
 - dom mieszkalny nr 3 (połowa XIX w.)
 - stodoła przy nr 3 (połowa XIX w.)

- stajnia przy nr 3 (połowa XIX w.)
- obora przy nr 3 (połowa XIX w.)
- Dom mieszkalny nr 18 (I połowa XIX w.)
- Dom mieszkalny nr 19 (ok. 1880 r.)
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 20 (ok. 1870 r.)
- Dom mieszkalny nr 31 (połowa XIX w.)
- Dom mieszkalny nr 32 (1864 r.)
- Dom mieszkalny nr 33 (połowa XIX w.)

2.3 Dziedzictwo religijne i historyczne

Miejsca, osoby i przedmioty kultu





Święta, odpusty, pielgrzymki

- brak

Tradycje, obrzędy gwara

- kultywowanie tradycji religijnych, indywidualne formy pielęgnacji różnorodnych tradycji i zwyczajów ludności napływowej

Legendy, podania i fakty historyczne

- W centrum miejscowości nieopodal budynku, w którym mieścił się najprawdopodobniej podczas prowadzenia działań wojennych szpital wojskowy, znajduje się pomnik mieszkańców podległych w I wojnie światowej. Według podań mieszkańców przed wojną w miejscu, gdzie stoi pomnik znajdował się cmentarz. Obecnie nie zachowały się żadne ślady płyt nagrobnych, a szczątki zmarłych podobno zostały przeniesione na inne cmentarze.

Ważne postacie historyczne

- brak

Specyficzne nazwy

- brak

2.4 Obiekty i tereny

Miejsca tradycyjnych spotkań, place i miejsca publiczne:

- świetlica wiejska
- Plac zabaw
- Boisko sportowe



Budynek świetlicy wiejskiej



Plac zabaw na boisku sportowym w Gołostowicach



Boisko sportowe

2.5 Gospodarka, rolnictwo

Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)

- Uprawa pszenicy, jęczmienia, kukurydzy, buraka cukrowego, ziemniaka

Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe

- „CIUŁA” Grzegorz Ciuła – producent mięsa i wędlin

2.6 Sąsiedztwo

- Dobre położenie geograficzne w sąsiedztwie aktywnych społecznie i gospodarczo miast oraz sąsiednich gmin,
- Wrocław – w odległości ok. 50 km, wiele osób decyduje się na pracę w okolicach Wrocławia lub w samym mieście, stolica Dolnego Śląska stanowi również centrum edukacji (szczególnie chodzi tu o uczelnie wyższe), kultury (teatry, opera, kina) oraz rozrywki itd.,
- Strzelin – w odległości ok. 10 km, zapewnia możliwość korzystania z szerokiego wachlarza usługowego oraz handlowego, stanowi miejsce pracy dla mieszkańców całej gminy,
- Bliskie położenie terenów atrakcyjnych pod względem turystyki i rekreacji, np. Gór Sowich (ok. 30 km), Wzgórz Strzelińskich, Wzgórz Niemczańskich, w skład których wchodzi: Wzgórze Lipowe, Wzgórze Dębowe, Wzgórze Dobrzeńskie,
- Bliskie położenie granicy czeskiej, ok. 50 km,
- Henryków – w odległości 12 km, miejscowość, w której znajduje się niezwykle cenny zabytek kultury – Opactwo Cystersów,
- Wojsławice (ogród botaniczny) oraz okolice Niemczy – tereny ciekawe pod względem zasobów przyrodniczych oraz kulturowych,
- Dzierżonów oraz Bielawa w odległości około 25 km – stanowią zaplecze usługowo – handlowe oraz rozrywkowo – rekreacyjne (np. basen w Bielawie),
- Biały Kościół – w odległości 5 km, znajdują się tam stawy (możliwość połowu ryb) oraz ośrodek wypoczynkowy
- Budowa zbiornika retencyjnego „Maleszów”, podniesie walory turystyczne i rekreacyjne całej gminy

3. ANALIZA SWOT

Mocne strony

1. Poprowadzona jest linia energetyczna i telekomunikacyjna
2. Wieś jest zwodociągowana
3. Miejscowość posiada sieć kanalizacyjną
4. Brak uciążliwego przemysłu
5. Żyzne tereny rolnicze
6. Zróżnicowana rzeźba terenu, powodująca atrakcyjność regionu

Słabe strony

1. Wyeksploatowana sieć wodociągowa
2. Brak studni wodomierzowych
3. Brak dobrze wyposażonego placu zabaw
4. Brak chodników
5. Brak miejsc parkingowych
6. Brak promocji terenu
7. Brak ofert z zakresu sportu, kultury i rekreacji
8. Brak miejsc noclegowych i hotelowych
9. Brak miejsc gastronomicznych
10. Brak zakładów produkcyjnych, które dawałyby miejsca pracy
11. Brak wytyczonych szlaków rowerowych
12. Uciążliwa działalność pobliskiego przemysłu

Szanse

1. Modernizacja sieci wodociągowej
2. Budowa studni wodomierzowych
3. Modernizacja placu zabaw
4. Modernizacja boiska sportowego
5. Możliwość pozyskiwania funduszy ze środków zewnętrznych
6. Sprzyjająca polityka lokalna i regionalna
7. Wzrost aktywności społeczności lokalnej

Zagrożenia

1. Niepokojąca demografia
2. Migracja młodych ludzi
3. Brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej
4. Wejście do Wspólnego Rynku Europejskiego prowadzi do zwiększonej konkurencyjności krajowej
5. Niewystarczająca ilość instytucji wspierających rozwój podmiotów gospodarczych

4. PLANOWANE ZADANIA INWESTYCYJNE I PRZEDSIĘWZIĘCIA

Plan Odnowy Miejscowości Gołostowice – Skała obejmuje planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia przewidziane do realizacji w latach 2022 – 2030.

Źródłami finansowania Planu Odnowy Miejscowości Gołostowice - Skała będą:

- środki w ramach programów operacyjnych przewidzianych do realizacji na lata 2014 – 2020, 2021-2027
- środki własne Gminy,
- inne zewnętrzne źródła finansowania.

1. Modernizacja i wyposażenie dziecięcego centrum zabaw i rekreacji.

Cel:

- opracowanie projektu,
- przygotowanie terenu,
- korytowanie placu zabaw,

- osadzenie obrzeży chodnikowych,
- montaż fundamentów urządzeń zabawowych,
- zakup i montaż urządzeń zabawowych,
- zakup i wykonanie nawierzchni żwirowej placu zabaw,
- zakup i montaż ławek,
- zakup i montaż kosza na śmieci,
- zakup i montaż tablicy informacyjnej,
- konserwacja nawierzchni trawiastej.
- Stworzenie miejsca do:
 - zabaw,
 - spotkań,
 - rozrywki,
 - wypoczynku,
 - rekreacji,
 - spędzania wolnego czasu,
 - integracji,
 - rozwoju fizycznego,
 - rozwoju psycho – ruchowego,
 - wzmacniania więzi rodzinnych (dziecka z rodzicami, rodzeństwa).

Przeznaczenie:

Dla dzieci i młodzieży

Harmonogram realizacji:

Lata: 2022 – 2030

Szacunkowy koszt realizacji:

- 100 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, PROW

2. Modernizacja oświetlenia ulicznego – podstawowe usługi dla ludności wiejskiej: wytwarzanie lub dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych w postaci lamp solarnych.

Cel:

Ochrona środowiska, zmniejszenie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, zmniejszenie zużycie prądu, zmniejszenie rachunków za prąd.

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi

Harmonogram realizacji:

Lata 2022 - 2030

Szacunkowy koszt realizacji:

- 300 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

3. Modernizacja sieci wodociągowej w miejscowości Gołostowice

W chwili obecnej na terenie miejscowości Gołostowice znajduje się sieć wodociągowa, która jest dość mocno wyeksploatowana, co powoduje częste awarie.

Cel:

Celem przedsięwzięcia będzie modernizacja istniejącej sieci wodociągowej poprzez wymianę wyeksploatowanych odcinków sieci, co przyczyni się do ograniczenia występowania awarii, a tym samym ograniczy utratę dostępu do wody przez mieszkańców

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022 - 2024

Szacunkowy koszt realizacji:

- 900 000 zł

Źródło finansowania: budżet Gminy, PROW, środki zewnętrzne

4. Budowa studni wodomierzowej w miejscowości Gołostowice

W chwili obecnej na terenie miejscowości brak jest studni wodomierzowej.

Cel:

Celem przedsięwzięcia będzie możliwość zdalnego odczytu poboru wody oraz bieżącego monitorowania poboru wody, a tym samym stanu instalacji (szybkie wykrywanie awarii oraz nieautoryzowanego poboru wody), co dla mieszkańców będzie skutkowało krótszymi przerwami w dostawie wody w przypadku awarii.

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022 - 2024

Szacunkowy koszt realizacji:

- 100 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, PROW

5. Budowa chodników przy drodze powiatowej w Gołostowicach

Poprawa oraz zwiększenie bezpieczeństwa pieszych, szczególnie dzieci uczęszczających tą drogą na autobus szkolny i osób starszych, które poruszają się po tej drodze.

Przeznaczenie:

dla mieszkańców Gminy Kondratowice

Harmonogram realizacji:

Lata 2022-2025

Szacunkowy koszt realizacji:

- 600 000, 00 zł

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

W miejscowości Gołostowice znajdują się trzy obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców:

1. Modernizacja sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. budową studni wodomierzowej przyczyni się do polepszenia życia mieszkańców. W chwili obecnej istniejąca sieć znajdująca się w miejscowościach Gołostowice nie spełnia oczekiwań mieszkańców, ponieważ w związku z dość mocno wyeksploatowaną infrastrukturą dochodzi do częstych awarii co dla mieszkańców skutkuje długimi przerwami w dostawie wody. Modernizacja sieci oraz budowa studni wodomierzowej pozwoli na szybsze wykrywanie

awarii, zredukuje ich częstotliwość, wyrówna mieszkańcom ciśnienie wody w sieci.

2. Świetlica wiejska jest miejscem spotkań mieszkańców – odbywają się w niej imprezy okolicznościowe: Mikołajki, Dzień Matki, Ojca, Babci i Dziadka, a także zabrania wiejskie i różnego rodzaju zabawy. Świetlica wiejska stanowi miejsce integracji i aktywizacji mieszkańców Sołectwa Gołostowice – Skała.

3. Boisko sportowe w Gołostowicach wraz z placem zabaw stanowią miejsce spotkań dzieci, młodzieży i dorosłych. Na boisku sportowym odbywają się różne imprezy w okresie letnim, co sprzyja integracji mieszkańców.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice


Marcin Szczurowski