

**Uchwała nr XLIX/322/2022  
Rady Gminy Kondratowice  
z dnia 17 maja 2022 roku**

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Czerwieniec  
na lata 2022 – 2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) Rada Gminy w Kondratowicach uchwała, co następuje:

**§ 1**

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Czerwieniec na lata 2022 - 2030, który został przyjęty uchwałą nr 1/2022 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Czerwieniec z dnia 04.05.2022 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kondratowice

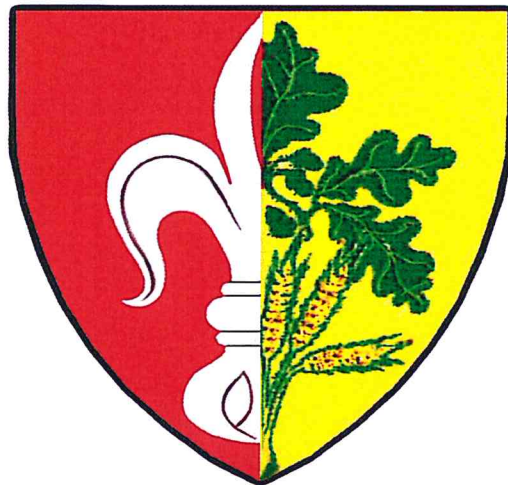
  
Marcin Szczurowski

## **Uzasadnienie**

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem wyznaczającym kierunki rozwoju wsi, określa strategię działań oraz konkretne zadania, które wynikają z potrzeb egzystencjalnych mieszkańców wsi.

Posiadanie Dokumentu stwarza możliwość pozyskania funduszy strukturalnych na rzecz wsi, w okresie programowania w latach 2022-2030 - w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014- 2020 i 2021-2027.

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CZERWIENIEC NA LATA 2022-2030**



## Spis treści

### **1. Charakterystyka miejscowości**

- 1.1 Położenie
- 1.2 Powierzchnia
- 1.3 Mieszkańcy
- 1.4 Przedsiębiorstwa
- 1.5 Instytucje
- 1.6 Zabytki
- 1.7 Zasoby naturalne
- 1.8 Funkcje wsi

### **2. Inwentaryzacja zasobów**

- 2.1 Środowisko przyrodnicze
- 2.2 Środowisko kulturowe
- 2.3 Dziedzictwo religijne i historyczne
- 2.4 Obiekty i tereny
- 2.5 Gospodarka i rolnictwo
- 2.6 Sąsiedztwo

### **3. Analiza SWOT**

### **4. Planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia**

**5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenie potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.**

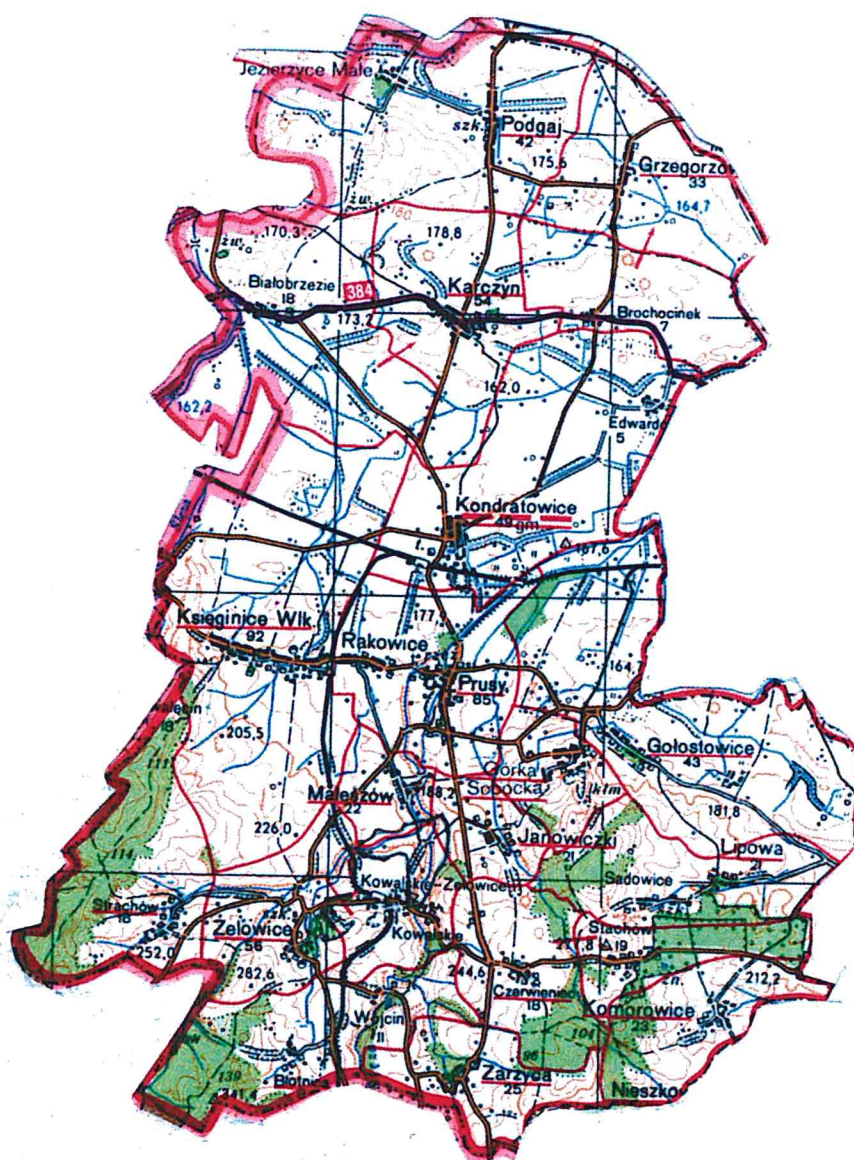
# 1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Wieś Czerwienie położona jest w południowej części Gminy Kondratowice. Czerwieniec to niewielka wieś ulicówka i dawny folwark, położona w siadle Wzgórz Lipowych na wys. ok. 237 m.

## Podstawowe dane

### 1.1 Położenie

Sołectwo położone jest w południowej części gminy Kondratowice, w powiecie strzelińskim, w województwie dolnośląskim. Miejscowościami sąsiadującymi są: Janowiczki, Zarzyca, Stachów, Kowalskie.



Rys. Mapa Gminy Kondratowice

## **1.2 Powierzchnia sołectwa**

- 251,51 ha

## **1.3 Mieszkańcy**

### **Liczba mieszkańców**

(stan na dzień 31.12.2021 r. wg danych z Urzędu Gminy)

- Czerwieńiec – 101 osób

### **Czym się zajmują mieszkańcy**

- rolnictwo
- praca zarobkowa na terenie gminy, powiatu, województwa
- świadczenia socjalne, np. renty, emerytury
- szara strefa

### **Jak zorganizowani są mieszkańcy?**

- Rada Sołecka

### **W jaki sposób rozwiązują swoje problemy?**

- zwracanie się do instytucji i organizacji działających we wsi – do sołtysa, rady sołeckiej, w gminie
- organizowanie zebrań wiejskich

## **1.4 Przedsiębiorstwa**

- brak

## **1.5 Instytucje**

- brak

## **1.6 Zabytki**

- brak

## **1.7 Zasoby naturalne**

Czerveńiec położony jest wśród terenów rolnych, ale posiada wiele zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych. Pomiędzy Czerwieńcem a Stachowem rozciągają się Wzgórza Lipowe porośnięte lasami liściastymi i mieszanymi.

## **1.8 Funkcje wsi**

- funkcja mieszkalna
- funkcja rolnicza

## **2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW**

### **2.1 Środowisko przyrodnicze**

#### **Walory krajobrazowe**

- Wieś położona jest na obszarze pasma Wzgórz Lipowych wchodzącego w skład Wzgórz Niemczańskich
- Zróżnicowany krajobraz rolniczy, z dużym udziałem roślinności naturalnej i zadrzewień
- Przez Czerwieńiec przebiega żółty szlak turystyczny Ziemi Strzelińskiej

#### **Walory przyrodnicze**

- Miejscowość położona jest na obszarze pasma Wzgórz Lipowych wchodzącego w skład Wzgórz Niemczańskich

#### **Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)**

- Staw w Czerwieńcu

#### **Gleby**

- Gleby o wysokiej klasie bonitacyjnej (I,II,III)

#### **Kopaliny**

- Sjenity,
- Granity,

### **2.2 Środowisko kulturowe**

#### **Walory architektury wiejskiej, zabytki i osobliwości kulturowe**

- Dominuje zabudowa zagrodowa, ze względu na położenie wśród bardzo urodzajnych pól i funkcję rolniczą. Występują także zabudowania wielorodzinne oraz jednorodzinne.
- W zabudowie wiejskiej wyróżniają się obiekty takie jak dom z granitu w Czerwieńcu oraz wiele domów murowanych z kamienia.



**Dom z granitu w Czerwieńcu**

## 2.3 Dziedzictwo religijne i historyczne

### Miejsca, osoby i przedmioty kultu

- Kapliczka przydrożna



### Święta, odpusty, pielgrzymki

- brak

### Tradycje, obrzędy, gwara

- kultywowanie tradycji religijnych, indywidualne formy pielęgnacji różnorodnych tradycji i zwyczajów ludności napływowej

### Legandy, podania i fakty historyczne

- brak

### Ważne postacie historyczne

- brak

### Specyficzne nazwy

- brak

## 2.4 Obiekty i tereny

### Miejsca tradycyjnych spotkań, place i miejsca publiczne:



- Świetlica wiejska w Czerwieńcu



- Plac zabaw



- Boisko do koszykówki



## 2.5 Gospodarka, rolnictwo

### Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)

- Uprawa pszenicy, buraka cukrowego, ziemniaka, kukurydzy

## 2.6 Sąsiedztwo

### Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo i duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna

- Dobre położenie geograficzne w sąsiedztwie aktywnych społecznie i gospodarczo miast oraz sąsiednich gmin,
- Wrocław – w odległości ok. 50 km, wiele osób decyduje się na pracę w okolicach Wrocławia lub w samym mieście, stolica Dolnego Śląska stanowi również centrum edukacji (szczególnie chodzi tu o uczelnie wyższe), kultury (teatry, opera, kina) oraz rozrywki itd.,
- Strzelin – w odległości ok. 15 km, zapewnia możliwość korzystania z szerokiego wachlarza usługowego oraz handlowego, stanowi miejsce pracy dla mieszkańców całej gminy,
- Bliskie położenie terenów atrakcyjnych pod względem turystyki i rekreacji, np. Gór Sowich (ok. 30 km), Wzgórz Strzebińskich, Wzgórz Niemczańskich, w których skład wchodzi Wzgórze Lipowe Wzgórze Dębowe, Wzgórze Dobrzeńskie,
- Bliskie położenie granicy czeskiej, ok. 50 km,
- Henryków – w odległości 20 km, miejscowość, w której znajduje się niezwykle cenny zabytek kultury – Opactwo Cystersów,
- Wojsławice (ogród botaniczny) oraz okolice Niemczy – tereny ciekawe pod względem zasobów przyrodniczych oraz kulturowych,
- Dzierżonów oraz Bielawa w odległości około 25 km – stanowią zaplecze usługowo – handlowe oraz rozrywkowo – rekreacyjne (np. basen w Bielawie),
- Biały Kościół – w odległości 10 km, znajdują się tam stawy (możliwość połowu ryb) oraz ośrodek wypoczynkowy
- Budowa zbiornika retencyjnego „Maleszów”, podniesie walory turystyczne i rekreacyjne całej gminy

## 3. ANALIZA SWOT

### Mocne strony

1. Sołectwo ma możliwość rozwoju rolniczego ze względu na tereny rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej (I, II, III)
2. Czyste środowisko, cisza, spokój
3. Poprowadzona jest linia energetyczna i telekomunikacyjna
4. Wsie są zwodociągowane
5. Brak uciążliwego przemysłu
6. Atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy, w urozmaiconym krajobrazowo otoczeniu, wśród lasów
7. Plac zabaw z siłownią zewnętrzną

### Słabe strony

1. Brak dobrze wyposażonej świetlicy wiejskiej
2. Brak dobrze wyposażonego i zmodernizowanego boiska sportowego
3. Zanieczyszczony i nie ogrodzony staw
4. Brak Studni wodomierzowej
5. Zły stan dróg śródpolnych
6. Brak zaplecza handlowo – usługowego
7. Brak oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenie wsi

8. Brak szerokopasmowego dostępu do internetu
9. Brak ścieżek rowerowych
10. Brak promocji walorów miejscowości i jej otoczenia
11. Wsie ubogie w usługi podstawowe
12. Brak zakładów usługowych i rzemieślniczych
13. Brak komunikacji PKS lub prywatnych przewoźników
14. Wyeksploatowana istniejąca sieć wodociągowa

#### **Szanse**

1. Budowa studni wodomierzowej
2. Budowa ścieżek rowerowych
3. Remont dróg śródpolnych
4. Pozyskanie funduszy z Unii Europejskiej
5. Sprzyjająca polityka lokalna i regionalna
6. Wzrost aktywności społeczności lokalnej
7. Atrakcyjność terenów ( przyroda, dziedzictwo kulturowe) pod rozwój turystyki i agroturystyki
8. Planowana budowa zbiornika retencyjnego w sąsiedniej miejscowości – Maleszów (funkcja rekreacyjna)

#### **Zagrożenia**

1. Brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej
2. Wejście do Wspólnego Rynku Europejskiego prowadzi do zwiększonej konkurencyjności krajowej
3. Niewystarczająca ilość instytucji wspierających rozwój podmiotów gospodarczych
4. Niepokojąca demografia

### **4. PLANOWANE ZADANIA INWESTYCYJNE I PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Plan Odnowy Miejscowości Czerwieńiec obejmuje planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia przewidziane do realizacji w latach 2022 – 2030.

Źródłami finansowania Planu Odnowy Miejscowości Czerwieńiec będą:

- środki zewnętrzne w ramach programów operacyjnych przewidzianych do realizacji na lata 2014-2020, 2021-2027
- środki własne Gminy,
- inne zewnętrzne źródła finansowania.

#### **1. Budowa studni wodomierzowej w Czerwieńcu**

W chwili obecnej brak jest studni wodomierzowej.

##### **Cel:**

Celem przedsięwzięcia będzie możliwość zdalnego odczytu poboru wody oraz bieżącego monitorowania poboru wody, a tym samym stanu instalacji (szybkie wykrywanie awarii oraz nieautoryzowanego poboru wody), co dla mieszkańców będzie skutkowało krótszymi przerwami w dostawie wody w przypadku awarii.

##### **Przeznaczenie:**

Dla mieszkańców wsi.

##### **Harmonogram realizacji:**

Lata 2022 - 2024

##### **Szacunkowy koszt realizacji:**

- 100 000 zł.

**Źródło finansowania:** budżet Gminy, PROW

## **2. Modernizacja sieci wodociągowej w Czerwieńcu**

W chwili obecnej na terenie tych miejscowości znajduje się sieć wodociągowa, która jest dość mocno wyeksploatowana co powoduje częste awarie.

### **Cel:**

Celem przedsięwzięcia będzie modernizacja istniejącej sieci wodociągowej poprzez wymianę wyeksploatowanych odcinków sieci co przyczyni się do ograniczenia występowania awarii, a tym samym ograniczy utraty dostępu do wody przez mieszkańców

### **Przeznaczenie:**

Dla mieszkańców wsi.

### **Harmonogram realizacji:**

Lata 2022 - 2024

### **Szacunkowy koszt realizacji:**

- 1 500 000 zł

**Źródło finansowania:** budżet Gminy, PROW, środki zewnętrzne

## **3. Zabezpieczenie w podstawie usługi dla ludności – budowa ekologicznych oczyszczalni ścieków wraz z sieciami kanalizacyjnymi.**

### **Cel:**

Ochrona środowiska i zasobów czystej wody.

### **Przeznaczenie:**

Dla mieszkańców wsi

### **Harmonogram realizacji:**

Lata 2023 - 2028

### **Szacunkowy koszt realizacji:**

- 2 000 000,00 zł

**Źródło finansowania:** budżet Gminy, środki zewnętrzne

## **4. Modernizacja oświetlenia ulicznego – podstawowe usługi dla ludności wiejskiej: wytwarzanie lub dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych w postaci lamp solarnych.**

### **Cel:**

Ochrona środowiska, zmniejszenie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, zmniejszenie zużycie prądu, zmniejszenie rachunków za prąd.

### **Przeznaczenie:**

Dla mieszkańców wsi.

### **Harmonogram realizacji:**

Lata 2023 - 2027

### **Szacunkowy koszt realizacji:**

- 300 000 zł.

**Źródło finansowania:** budżet Gminy, środki zewnętrzne

## **5. Remont dróg śródpolnych w Czerwieńcu**

### **Cel:**

Umożliwienie rolnikom lepszego dojazdu do swoich pól.

### **Przeznaczenie:**

Dla mieszkańców wsi.

### **Harmonogram realizacji:**

Lata 2023 - 2029

### **Szacunkowy koszt realizacji:**

- ok. 200 000 zł.

**Źródło finansowania:** budżet Gminy, środki zewnętrzne

### **6. Staw**

**Cel:**

Podniesienie walorów estetycznych wsi poprzez wyczyszczenie stawów oraz zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców poprzez ogrodzenie zbiorników.

**Przeznaczenie:**

Dla mieszkańców wsi.

**Harmonogram realizacji:**

Lata 2022 - 2028

**Szacunkowy koszt realizacji:**

- ok. 150 000 zł.

**Źródło finansowania:** budżet Gminy, środki zewnętrzne

### **7. Boisko w Czerwieńcu**

**Cel:**

Poprawa atrakcyjności infrastruktury rekreacyjnej i sportowej oraz poprawa bezpieczeństwa użytkowników

**Przeznaczenie:**

Dla mieszkańców wsi.

**Harmonogram realizacji:**

Lata 2023 - 2029

**Szacunkowy koszt realizacji:**

- ok. 150 000 zł.

**Źródło finansowania:** budżet Gminy, środki zewnętrzne

### **8. Remont rowów w miejscowości Czerwieńiec**

**Cel:**

Poszerzenie i pogłębienie rowów w celu prawidłowego odprowadzenia wód opadowych z dróg

**Przeznaczenie:**

Dla mieszkańców wsi.

**Harmonogram realizacji:**

Lata 2023 - 2029

**Szacunkowy koszt realizacji:**

- ok. 200 000 zł.

**Źródło finansowania:** budżet Gminy, środki zewnętrzne

## **5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.**

W miejscowości Czerwieńiec znajdują się trzy obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców:

1. Modernizacja sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. budową studni wodomierzowej przyczyni się do polepszenia życia mieszkańców. W chwili obecnej istniejąca sieć znajdująca się w miejscowości Czerwieńiec nie spełnia oczekiwań mieszkańców, ponieważ w związku z dość mocno wyeksploatowaną infrastrukturą dochodzi do częstych

awarii co dla mieszkańców skutkuje długimi przerwami w dostawie wody. Budowa studni wodomierzowej pozwoli na szybsze wykrywanie awarii, zredukuje ich częstotliwość, wyrówna mieszkańcom ciśnienie wody w sieci.\

2. Drogi śródpolne są szczególnie ważne dla rolników, którzy bardzo często uczęszczają po tych drogach zwłaszcza w okresie letnim podczas żniw. Drogi te umożliwiają szybszy i bezpieczniejszy przejazd ponieważ nie muszą korzystać z drogi powiatowej. Drogi śródpolne służą również mieszkańcom w celu przejażdżek rowerowych oraz spacerów.
3. Modernizacja dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą jest bardzo ważna dla mieszkańców miejscowości. Przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kondratowice

  
*Marcin Szczurowski*