

Uchwała nr XLIX/320/2022
Rady Gminy Kondratowice
z dnia 17 maja 2022 roku

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kowalskie
na lata 2022 – 2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) Rada Gminy w Kondratowicach uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Kowalskie na lata 2022 - 2030, który został przyjęty uchwałą nr 1/2022 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Kowalskie z dnia 28.04.2022 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice

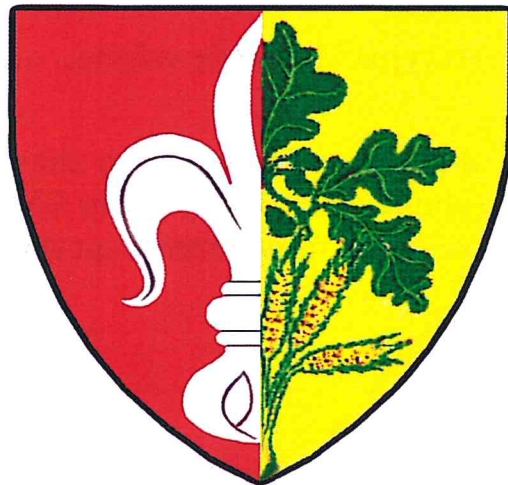

Marcin Szczurowski

Uzasadnienie

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem wyznaczającym kierunki rozwoju wsi, określa strategię działań oraz konkretne zadania, które wynikają z potrzeb egzystencjalnych mieszkańców wsi.

Posiadanie Dokumentu stwarza możliwość pozyskania funduszy strukturalnych na rzecz wsi, w okresie programowania w latach 2022-2030 - w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014- 2020 i 2021-2027.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOWALSKIE NA LATA 2022-2030



Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości

1.1 Położenie.....	3
1.2 Powierzchnia.....	4
1.3 Mieszkańcy.....	4
1.4. Kopalnia Bazaltu.....	4
1.5 Zasoby naturalne.....	5
1.6 Funkcje wsi.....	6

2. Inwentaryzacja zasobów

2.1 Środowisko przyrodnicze.....	6
2.2 Środowisko kulturowe.....	7
2.3 Dziedzictwo religijne i historyczne.....	7
2.4 Obiekty i tereny.....	8
2.5 Gospodarka i rolnictwo.....	9
2.6 Sąsiedztwo.....	9

3. Analiza SWOT

3.1. Moce strony.....	9
3.2. Słabe strony.....	9
3.3. Szanse.....	10
3.4. Zagrożenia.....	10

4. Planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia.....10

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.....12

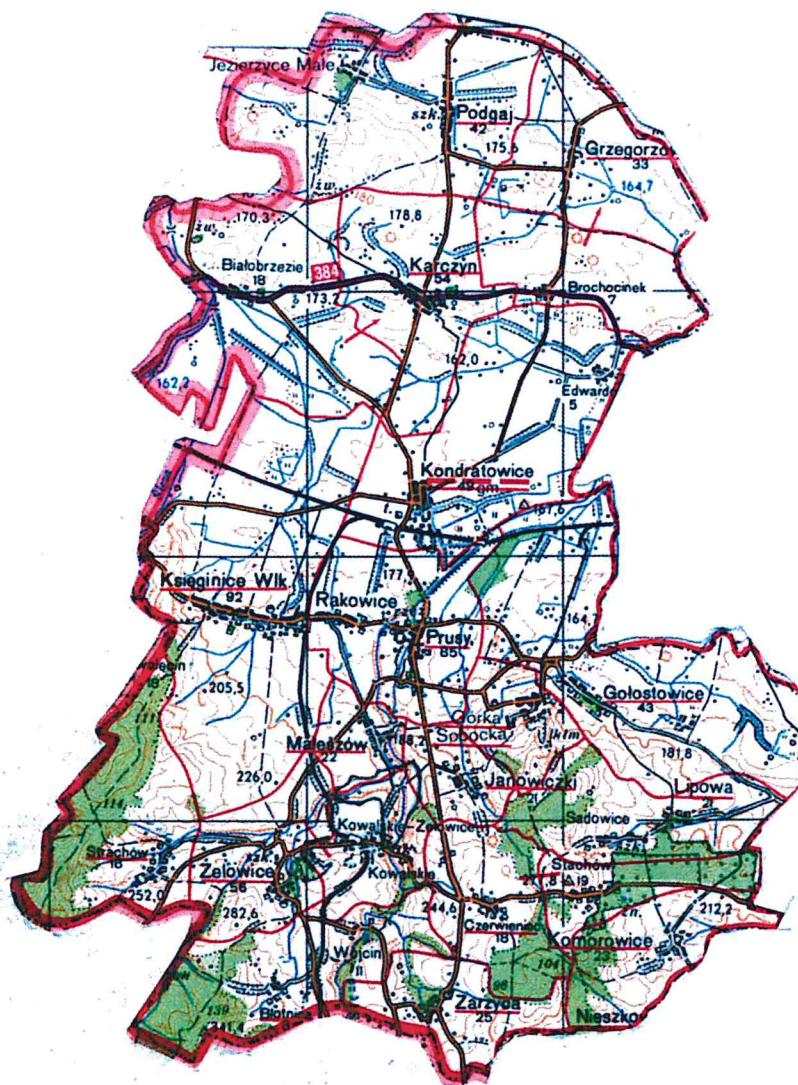
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

W skład sołectwa wchodzi miejscowość Kowalskie. Jest to osada związana od lat z kamieniołomami bazaltu położona na krańcu Wzgórz Dobrzeńskich na zboczach wąwozu Małej Ślęzy na wys. 190 – 215 m. Wykopaliska archeologiczne wykryły tu osadę kultury łużyckiej. W pobliżu znajduje się szlak łącznikowy do szlaku niebieskiego prowadzącego z Sienic do Karczowic.

Podstawowe dane

1.1 Położenie

Sołectwo Kowalskie położone jest w południowo – zachodniej części gminy Kondratowice, w powiecie strzelińskim, w województwie dolnośląskim. Miejscowościami sąsiadującymi są Żelowice, Czerwieńec.



Rys. 1 Mapa gminy Kondratowice

1.2 Powierzchnia sołectwa

- 251,57 ha

1.3 Mieszkańcy

Liczba mieszkańców:

(stan na dzień 31.12.2021r. wg danych z Urzędu Gminy)

- Kowalskie – 172 osób

Czym się zajmują mieszkańcy:

- rolnictwo
- praca zarobkowa na terenie gminy, powiatu, województwa
- świadczenia socjalne, np. renty, emerytury, zasiłki dla bezrobotnych
- szara strefa
- praca na własny rachunek w usługach lub handlu
- praca w strefie podwrocławskiej (Amazon, LG)

Jak zorganizowani są mieszkańcy?

- Rada Sołecka
- Stowarzyszenie „Zielony Zakątek”

W jaki sposób rozwiązują swoje problemy?

- zwracanie się do instytucji i organizacji działających we wsi – do sołtysa, rady sołeckiej, w gminie
- organizowanie zebrań wiejskich

1.4 Kopalnia bazaltu

Na terenie miejscowości znajduje się zamknięta kopalnia bazaltu.

Zdj. 1



Zdj. 2



1.5 Zasoby naturalne

Bogaty drzewostan parku reprezentują: buki, dęby, lipy, świerki, jesiony, graby, topole, klony, kasztanowce, miłorzęby, sosny wejmutki. Fragmenty krzewiaste i podszytie to graby, cisy, leszczyny, śnieguliczki, głogi, a także samosiejki drzew, bez czarny. Park znajduje się na obszarze Przedgórze Sudeckiego w rejonie Wzgórz Niemczańsko – Strzelińskich, charakteryzuje się urozmaiconą konfiguracją terenu i masywem zieleni wysokiej widocznych z dużej odległości.

Zdj. 3



Zdj. 4





1.6 Funkcje wsi

- funkcja mieszkalna
- funkcja rolnicza

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW

2.1. Środowisko przyrodnicze

Walory krajobrazowe

- Sołectwo położone jest na obszarze Przedgórze Sudeckiego, w rejonie wzgórz Niemczańsko-Strzelińskich
- Zróżnicowany krajobraz rolniczy, z dużym udziałem roślinności naturalnej i zadrzewień

Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)

Są o znaczeniu dużym:

- Rzeka Mała Śleza

Gleby

- Gleby o wysokiej klasie bonitacyjnej (I,II,III)

Kopaliny

- Zamknięta kopalnia bazaltu

2.2 Środowisko kulturowe

Walory architektury wiejskiej, zabytki i osobliwości kulturowe

- Dominuje zabudowa zagrodowa, ze względu na położenie wśród bardzo urodzajnych pól i funkcję rolniczą, jaką pełniła od wieków. Obecnie większość zabudowań pełni rolę mieszkalną. Występują także zabudowania wielorodzinne oraz jednorodzinne.

2.3 Dziedzictwo religijne i historyczne

Miejsca, osoby i przedmioty kultu

- Dwie kapliczki przydrożne

Zdj.6



Zdj. 7



Święta, odpusty, pielgrzymki

- Dzień Kobiet,
- Dzień Dziecka
- Mikołajki
- Imprezy okolicznościowe

Tradycje, obrzędy gwara

- kultywowanie tradycji religijnych, indywidualne formy pielęgnacji różnorodnych tradycji i zwyczajów ludności napływowej

Legendy, podania i fakty historyczne

- brak

Ważne postacie historyczne

- brak

Specyficzne nazwy

- brak

2.4 Obiekty i tereny

Miejsca tradycyjnych spotkań, place i miejsca publiczne:

- Miejscem publicznych spotkań jest świetlica wiejska, w której odbywają się zebrania wiejskie, organizowane są zabawy i rozrywki dla dzieci.

Zdj. 8



2.5 Gospodarka, rolnictwo

Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)

- Uprawa zbóż, buraka cukrowego, ziemniaka, kukurydzy
- Hodowla drobiu, gołębi na potrzeby mieszkańców

2.6 Sąsiedztwo

- Dobre położenie geograficzne w sąsiedztwie aktywnych społecznie i gospodarczo miast oraz sąsiednich gmin.

- Wrocław w odległości ok. 50 km, wiele osób decyduje się na pracę w okolicach Wrocławia lub w samym mieście, stolica Dolnego Śląska stanowi również centrum edukacji (uczelnie wyższe), kultury (teatry, opery, kina) oraz rozrywki itd.
- Strzelin w odległości 15 km, zapewnia możliwość korzystania z szerokiego wachlarza usługowego oraz handlowego, stanowi miejsce pracy dla mieszkańców Gminy.
- Bliskie położenie terenów atrakcyjnych pod względem turystyki i rekreacji, np. Gór Sowich (ok. 30 km), Wzgórz Niemczańsko-Strzelińskich, Wzgórz Lipowo – Dębowych, Wzgórz Dobrzeńskich.
- Bliskie położenie granicy czeskiej, ok 50 km.
- Henryków w odległości 12 km, miejscowość, w której znajduje się niezwykle cenny zabytek kultury – Opactwo Cystersów.
- Wojsławice (ogród botaniczny) oraz okolice Niemczy – tereny ciekawe pod względem zasobów przyrodniczych oraz kulturowych.
- Dzierżonów oraz Bielawa w odległości około 25 km – stanowią zaplecze usługowo – handlowe oraz rozrywkowo rekreacyjne (np. basen w Bielawie).
- Strachów w odległości 2 km, znajdują się tam stawy (możliwość połowu ryb).
- Budowa zbiornika retencyjnego „Maleszów”, podniesie walory turystyczne i rekreacyjne całej gminy.

3. ANALIZA SWOT

3.1 Mocne strony

1. Poprowadzona jest linia energetyczna i telekomunikacyjna
2. Wieś jest zwodociągowana
3. Brak uciążliwego przemysłu
4. Atrakcyjna rzeźba terenu – wyraźne zróżnicowanie wysokości, urozmaicony krajobraz
5. Czyste środowisko, cisza spokój.
6. Przez wieś przebiega żółty szlak turystyczny.
7. Rozwijający się plac zabaw.
8. Dostęp do Internetu.

3.2 Słabe strony

1. Brak oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenie wsi
2. Brak sklepu spożywczo – przemysłowego.
3. Brak promocji terenu
4. Zły stan dróg lokalnych
5. Brak miejsc noclegowych i hotelowych
6. Brak Koła Gospodyń Wiejskich
7. Brak miejsc gastronomicznych.
8. Brak chodników w części miejscowości.
9. Brak komunikacji PKS.

3.3 Szanse

1. Rozbudowa placu zabaw przy świetlicy wiejskiej.
2. Możliwość pozyskiwania funduszy ze środków zewnętrznych
3. Sprzyjająca polityka lokalna i regionalna
4. Wzrost aktywności społeczności lokalnej
5. Atrakcyjność terenów pod rozwój turystyki i agroturystyki
6. Planowana budowa zbiornika retencyjnego w miejscowości Maleszów

3.4 Zagrożenia

1. Niepokojąca demografia
2. Migracja młodych ludzi

3. Brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej
4. Wejście do Wspólnego Rynku Europejskiego prowadzi do zwiększonej konkurencyjności krajowej
5. Niewystarczająca ilość instytucji wspierających rozwój podmiotów gospodarczych
6. Mała aktywność społeczna.

4. PLANOWANE ZADANIA INWESTYCYJNE I PRZEDSIĘWZIĘCIA

Plan Odnowy Miejscowości Kowalskie obejmuje planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia przewidziane do realizacji w latach 2022 – 2030.

Źródłami finansowania Planu Odnowy Miejscowości Kowalskie będą:

- środki zewnętrzne w ramach programów operacyjnych przewidzianych do realizacji na lata 2021-2030,
- środki własne Gminy,
- inne zewnętrzne źródła finansowania.

1. Zabezpieczenie w podstawie usługi dla ludności – budowa ekologicznych oczyszczalni ścieków wraz z sieciami kanalizacyjnymi.

Cel:

Ochrona środowiska i zasobów czystej wody, poprawa jakości życia mieszkańców.

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022- 2030

Szacunkowy koszt realizacji:

- 1 300 000 zł

Źródło finansowania:

Budżet Gminy, środki zewnętrzne.

2. Modernizacja oświetlenia ulicznego – podstawowe usługi dla ludności wiejskiej: wytwarzanie lub dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych w postaci lamp solarnych.

Cel:

Ochrona środowiska, zmniejszenie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, zmniejszenie zużycia prądu, zmniejszenie rachunków za prąd.

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022 – 2025

Szacunkowy koszt realizacji:

- 150 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

3. Promocja walorów turystycznych wsi

Cel:

- utworzenie bazy turystycznej i agroturystycznej wraz ze szlakami i trasami rowerowymi

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi oraz gości.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022 – 2025

Szacunkowy koszt realizacji:

- 80 000 zł

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne.

4. Budowa studni wodomierzowej w Kowalskich

W chwili obecnej na terenie tej miejscowości brak jest studni wodomierzowej.

Cel:

Celem przedsięwzięcia będzie możliwość zdalnego odczytu poboru wody oraz bieżącego monitorowania poboru wody, a tym samym stanu instalacji (szybkie wykrywanie awarii oraz nieautoryzowanego poboru wody), co dla mieszkańców będzie skutkowało krótszymi przerwami w dostawie wody w przypadku awarii.

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022 - 2024

Szacunkowy koszt realizacji:

- Kowalskie - 100 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, PROW

5. Modernizacja sieci wodociągowej w Kowalskich

Cel:

Celem przedsięwzięcia jest rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Kowalskie. Przyczyni się to do rozwoju miejscowości, a osoby które będą miały zamiar osiedlić się w Kowalskich będą miały ułatwiony dostęp do wykonania przyłącza wodociągowego.

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi

Harmonogram realizacji:

Lata 2022 - 2025

Szacunkowy koszt realizacji:

- Kowalskie – 900 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

W miejscowości Kowalskie znajdują się cztery obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców:

1. Świetlica wiejska – na świetlicy wiejskiej organizowane są różnego rodzaju imprezy okolicznościowe, dzięki którym mieszkańcy Kowalskich mogą spędzić czas integrując się. Dla dzieci organizowany jest co roku Dzień Dziecka i Mikołajki.
2. Plac zabaw – aktywna zabawa w bezpiecznym miejscu, ciszy i otoczeniu zieleni.
3. Park – stanowi miejsce aktywnych spacerów oraz wędrówek turystów na łonie natury.
4. Modernizacja sieci wodociągowej przyczyni się do polepszenia życia mieszkańców. W chwili obecnej istniejąca sieć w miejscowości Kowalskie nie spełnia oczekiwań mieszkańców, ponieważ w związku z dość mocno wyeksploatowaną infrastrukturą dochodzi do częstych awarii co dla mieszkańców skutkuje długimi przerwami w dostawie wody. Modernizacja sieci oraz budowa studni wodomierzowej pozwoli na szybsze wykrywanie awarii, zredukuje ich częstotliwość, wyrówna mieszkańcom ciśnienie wody w sieci.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice


Marcin Szczurowski

