

**Uchwała nr XLIX/319/2022
Rady Gminy Kondratowice
z dnia 17 maja 2022 roku**

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Maleszów
na lata 2022 – 2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) Rada Gminy w Kondratowicach uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Maleszów na lata 2022 - 2030, który został przyjęty uchwałą nr 1/2022 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Maleszów z dnia 27.04.2022 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice


Marcin Szczurowski

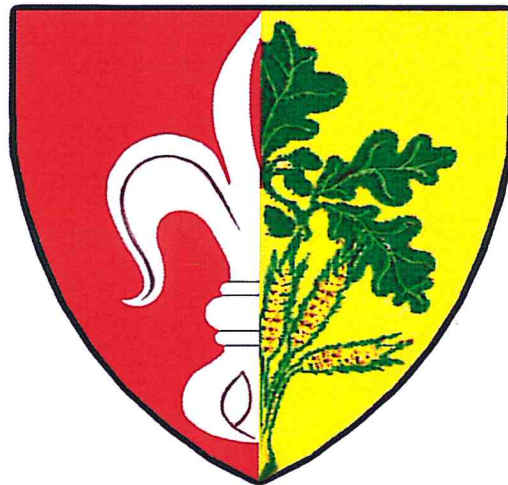
Uzasadnienie

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem wyznaczającym kierunki rozwoju wsi, określa strategię działań oraz konkretne zadania, które wynikają z potrzeb egzystencjalnych mieszkańców wsi.

Posiadanie Dokumentu stwarza możliwość pozyskania funduszy strukturalnych na rzecz wsi, w okresie programowania w latach 2022-2030 - w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014- 2020 i 2021-2027.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLIX/319/2022
Rady Gminy Kondratowice
z dnia 17 maja 2022 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MALESZÓW NA LATA 2022-2030



Spis treści:

1. Charakterystyka miejscowości Maleszów

- 1.1 Położenie
- 1.2 Powierzchnia
- 1.3 Mieszkańcy
- 1.4 Przedsiębiorstwa
- 1.5 Instytucje
- 1.6 Zabytki
- 1.7 Zasoby naturalne
- 1.8 Funkcje wsi

2. Inwentaryzacja zasobów

- 2.1 Środowisko przyrodnicze
- 2.2 Środowisko kulturowe
- 2.3 Dziedzictwo religijne i historyczne
- 2.4 Obiekty i tereny
- 2.5 Gospodarka i rolnictwo
- 2.6 Sąsiedzi i przyjezdni

3. Analiza SWOT

4. Planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenie potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.

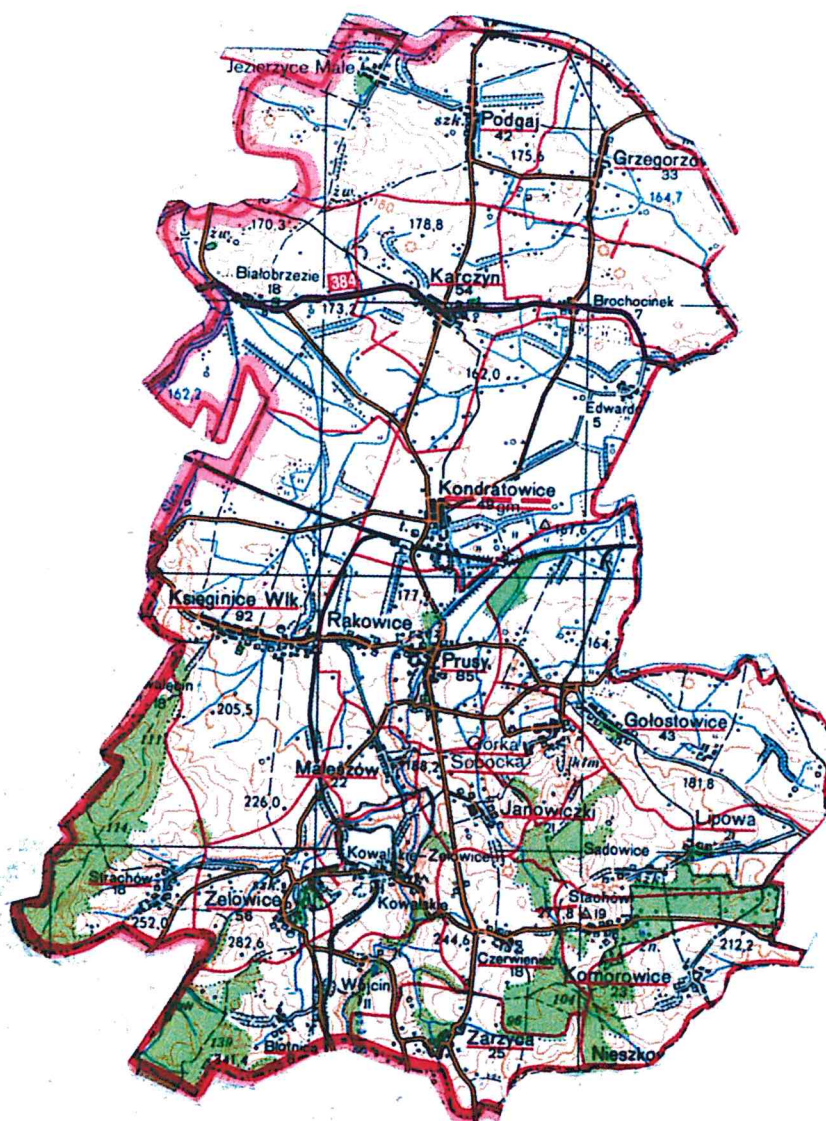
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI MALESZÓW

Maleszów to niewielka wieś przydrożna, położona w południowo – zachodniej części gminy Kondratowice. Na terenie miejscowości Maleszów stwierdzono istnienie osady wielokulturowej z okresu neolitu, i późnego średniowiecza oraz ślady kultury łużyckiej. Osada ta jest cennym zabytkiem archeologicznym i posiada dużą wartość naukową.

Podstawowe dane

1.1 Położenie

Maleszów położony jest w południowo – zachodniej części gminy Kondratowice, w powiecie strzelińskim, w województwie dolnośląskim. Maleszów usytuowany jest na zachodnim brzegu Małej Ślęzy, na wysokości ok. 182 m. Miejscowościami sąsiadującymi są: Prusy, Janowiczki, Żelowice.



Rys 1. Mapa gminy Kondratowice

1.2 Powierzchnia

- 1,28 km²

1.3 Mieszkańcy

Liczba mieszkańców:

- 73

Czym się zajmują mieszkańcy:

- rolnictwo
- praca zarobkowa na terenie gminy, powiatu, województwa
- świadczenia socjalne, np. renty, emerytury

Jak zorganizowani są mieszkańcy?

- Rada Sołecka

W jaki sposób rozwiązują swoje problemy?

- zwracanie się do instytucji i organizacji działających we wsi – do sołtysa, rady sołeckiej, w gminie

1.4 Przedsiębiorstwa

- brak

1.5 Instytucje

- brak

1.6 Zabytki

- dom mieszkalny – gospodarczy nr 13 – poł XIX w.
- dom mieszkalny nr 15/16 – poł. XIX
- transformator – ok.1920 r.

1.7 Zasoby naturalne

Maleszów położony jest wśród terenów rolnych, posiadają niewiele terenów zadrzewionych:

- sady, które wkomponowują się w krajobraz
- zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne
- ciekawe zarośla położone nad Ślężą Małą (wiele ciekawych roślin, między innymi: storczyk szerokolistny, kopytnik pospolity, zawilec gajowy, fiołek leśny itd.)

1.8 Funkcje wsi

- funkcja mieszkalna
- funkcja rolnicza

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW

2.1 Środowisko przyrodnicze

Walory krajobrazowe

Są o średnim znaczeniu:

- Wieś położona jest na zachodnim brzegu Małej Ślęzy, na wysokości ok. 182 m.
- Zróżnicowany krajobraz rolniczy, z dużym udziałem roślinności naturalnej i zadrzewień



Mała Ślęza

Walory przyrodnicze

Są o średnim znaczeniu:

- Zróżnicowany drzewostan i ciekawe gatunki roślin – między innymi kwiatów i ziół

Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)

- Mała Ślęza

Gleby

Są o znaczeniu dużym:

- Gleby o wysokiej klasie bonitacyjnej (I,II,III)

Kopaliny

- Brak

2.2 Środowisko kulturowe

Walory architektury wiejskiej, zabytki i osobliwości kulturowe

Są o znaczeniu dużym:

- Na terenie Maleszowa odkryto osadę wielokulturową z okresu neolitu (późne średniowiecze) oraz ślady kultury łużyckiej
- dominuje zabudowa jednorodzinna oraz zagrodowa

2.3 Dziedzictwo religijne i kulturowe

Miejsca, osoby i przedmioty kultu

- Brak

Święta, odpusty, pielgrzymki

- Brak

Tradycje, obrzędy gwara

Są o znaczeniu małym:

- kultywowanie tradycji religijnych, indywidualne formy pielęgnacji różnorodnych tradycji i zwyczajów ludności napływowej

Legandy, podania i fakty historyczne

- brak

Ważne postacie historyczne

- brak

Specyficzne nazwy

- brak

2.4 Obiekty i tereny

Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi, place i miejsca publicznych spotkań, miejsca spotkań i rekreacji

- plac zabaw



- świetlica wiejska



2.5 Gospodarka, rolnictwo

Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)

- Uprawa zboża, buraka cukrowego, ziemniaka
- Hodowla bydła

Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe

- Brak

Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne

- brak

2.6 Sąsiedzi i przyjezdni

Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo i duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna

Są o znaczeniu dużym:

- Dobre położenie geograficzne w sąsiedztwie aktywnych społecznie i gospodarczo miast oraz sąsiednich gmin,
- Wrocław – w odległości ok. 50 km, wiele osób decyduje się na pracę w okolicach Wrocławia lub w samym mieście, stolica Dolnego Śląska stanowi również centrum edukacji (szczególnie chodzi tu o uczelnie wyższe), kultury (teatry, opera, kina) oraz rozrywki itd.,
- Strzelin – w odległości ok.13 km, zapewnia możliwość korzystania z szerokiego wachlarza usługowego oraz handlowego, stanowi miejsce pracy dla mieszkańców całej gminy,
- Bliskie położenie terenów atrakcyjnych pod względem turystyki i rekreacji, np. Gór Sowich (ok.30 km), Wzgórz Niemczańsko – Strzelińskich, Wzgórz Lipowo – Dębowych, Wzgórz Dobrzeńskich,
- Bliskie położenie granicy czeskiej, ok. 50 km,
- Henryków – w odległości 12 km, miejscowość, w której znajduje się niezwykle cenny zabytek kultury – Opactwo Cystersów,
- Wojsławice (ogród botaniczny) oraz okolice Niemczy – tereny ciekawe pod względem zasobów przyrodniczych oraz kulturowych,
- Dzierżonów oraz Bielawa w odległości około 25 km – stanowią zaplecze usługowo – handlowe oraz rozrywkowo – rekreacyjne (np. basen w Bielawie),
- Biały Kościół – w odległości 5 km , znajdują się tam stawy (możliwość połowu ryb) oraz ośrodek wypoczynkowy
- Budowa zbiornika retencyjnego „Maleszów”, podniesie walory turystyczne i rekreacyjne całej gminy

3. ANALIZA SWOT

Mocne strony

1. Maleszów ma możliwość rozwoju rolniczego ze względu na tereny rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej (I, II, III)
2. Czyste środowisko, cisza, spokój
3. Poprowadzona jest linia energetyczna i telekomunikacyjna
4. Wieś jest zwodociągowana
5. Brak uciążliwego przemysłu
6. Świetlica wiejska dla mieszkańców
7. Plac zabaw wraz z siłownią plenerową

Słabe strony

1. Wyeksploatowana sieć wodociągowa
2. Wyeksploatowana stacja napowietrzania wody
3. Brak studni wodomierzowej
4. Brak dobrze wyposażonego i zmodernizowanego boiska sportowego
5. Brak zaplecza handlowo - usługowego
6. Brak oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenie wsi,
7. Brak szerokopasmowego dostępu do internetu
8. Brak chodników i ścieżek rowerowych
9. Brak miejsc parkingowych
10. Brak ofert z zakresu sportu, kultury i rekreacji
11. Brak promocji terenu
12. Wieś uboga w usługi podstawowe
13. Brak zakładów usługowych i rzemieślniczych

Szanse

1. Modernizacja sieci wodociągowej
2. Modernizacja automatycznej stacji napowietrzania wody
3. Budowa studni wodomierzowej
4. Modernizacja i wyposażenie boiska
5. Możliwość pozyskiwania funduszy ze środków zewnętrznych
6. Sprzyjająca polityka lokalna i regionalna
7. Wzrost aktywności społeczności lokalnej
8. Atrakcyjność terenów pod rozwój turystyki i agroturystyki
9. Planowana budowa zbiornika retencyjnego w miejscowości

Zagrożenia

1. Brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej
2. Wejście do Wspólnego Rynku Europejskiego prowadzi do zwiększonej konkurencyjności krajowej
3. Niewystarczająca ilość instytucji wspierających rozwój podmiotów gospodarczych
4. Zagrożenie wystąpienia powodzi

4. PLANOWANE ZADANIA INWESTYCYJNE I PRZEDSIĘWZIĘCIA

Plan Odnowy Miejscowości Maleszów obejmuje planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia przewidziane do realizacji w latach 2022 – 2030.

Źródłami finansowania Planu Odnowy Miejscowości Maleszów będą:

- środki zewnętrzne w ramach programów operacyjnych przewidzianych do realizacji na lata 2014-2020, 2021-2027
- środki własne Gminy,
- inne zewnętrzne źródła finansowania.

1.Modernizacja automatycznej stacji napowietrzania wody.

W chwili obecnej na terenie miejscowości znajduje się mocno wyeksploatowana automatyczna stacja napowietrzania wody co przyczynia się do częstych awarii i długich przerwach w dostawie wody oraz wpływa na ciśnienie wody w sieci. Istnieje potrzeba modernizacji automatycznej stacji napowietrzania wody.

Cel:

Celem tego przedsięwzięcia jest ograniczenie występowania ilości awarii, uregulowanie ciśnienia w sieci wodociągowej, co przyczyni się do polepszenia komfortu życia mieszkańców.

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców

Harmonogram realizacji:

Lata 2022 - 2024

Szacunkowy koszt realizacji:

- 250 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, PROW

2. Budowa studni wodomierzowej

W chwili obecnej na terenie miejscowości brak jest studni wodomierzowej.

Cel:

Celem przedsięwzięcia będzie możliwość zdalnego odczytu poboru wody oraz bieżącego monitorowania poboru wody, a tym samym stanu instalacji (szybkie wykrywanie awarii oraz nieautoryzowanego poboru wody), co dla mieszkańców będzie skutkowało krótszymi przerwami w dostawie wody w przypadku awarii.

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022 - 2024

Szacunkowy koszt realizacji:

- 100 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, PROW

3. Modernizacja sieci wodociągowej

W chwili obecnej na terenie miejscowości znajduje się sieć wodociągowa, która jest dość mocno wyeksploatowana co powoduje częste awarie.

Cel:

Celem przedsięwzięcia będzie modernizacja istniejącej sieci wodociągowej poprzez wymianę wyeksploatowanych odcinków sieci co przyczyni się do ograniczenia występowania awarii, a tym samym ograniczy utratę dostępu do wody przez mieszkańców

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022 - 2024

Szacunkowy koszt realizacji:

- 1 000 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, PROW, środki zewnętrzne

4. Zabezpieczenie w podstawie usługi dla ludności – budowa ekologicznych oczyszczalni ścieków wraz z sieciami kanalizacyjnymi.

Cel:

Ochrona środowiska i zasobów czystej wody, poprawa jakości życia mieszkańców.

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022 - 2030

Szacunkowy koszt realizacji:

- 950.000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

5. Modernizacja oświetlenia ulicznego – podstawowe usługi dla ludności wiejskiej: wytwarzanie lub dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych w postaci lamp solarnych.

Cel:

Ochrona środowiska, zmniejszenie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, zmniejszenie zużycie prądu, zmniejszenie rachunków za prąd.

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022-2025

Szacunkowy koszt realizacji:

- 500 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

6. Modernizacja boiska:

Cel:

Poprawa stanu boiska

- wyrównanie terenu
- ogrodzenie
- montaż bramek
- zadbanie o zieleni na tym terenie: posianie trawy itp.

Przeznaczenie:

Dla dzieci i młodzieży

Harmonogram realizacji:

Lata 2022-2026

Szacunkowy koszt realizacji:

- 200.000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

7. Remont dróg śródpolnych

Cel:

- droga koło rzeki, w stronę Janowiczek
- droga Maleszów – Rakowice
- od drogi głównej w stronę Żelowic
- w stronę zalewu

umożliwienie rolnikom dojazdu do własnych pól

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022-2028

Szacunkowy koszt realizacji:

- 500.000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

8. Budowa chodników

Cel:

Zwiększenie bezpieczeństwa oraz poprawa bezpieczeństwa.

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022-2030

Szacunkowy koszt realizacji:

- 300.000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

9. Oczyszczenie rowów.

Cel:

Zabezpieczenie przeciw zalewaniu pól i posesji.

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022-2026

Szacunkowy koszt realizacji:

- 100.000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

W miejscowości Maleszów znajdują się trzy obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców:

1. Modernizacja sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. modernizacją stacji napowietrzania wody oraz budową studni wodomierzowej przyczyni się do polepszenia życia mieszkańców. W chwili obecnej istniejąca sieć oraz stacja napowietrzna znajdująca się w miejscowości Maleszów nie spełnia oczekiwań mieszkańców, ponieważ w związku z dość mocno wyeksploatowaną infrastrukturą dochodzi do częstych awarii co dla mieszkańców skutkuje długimi przerwami w dostawie wody. Modernizacja sieci, stacji napowietrzającej oraz budowa studni wodomierzowej pozwoli na szybsze wykrywanie awarii, zredukuje ich częstotliwość, wyrówna mieszkańcom ciśnienie wody w sieci.
2. Boisko sportowe przyciąga dzieci, młodzież oraz dorosłych mieszkańców. Na boisku organizowane są różne imprezy w czasie letnim co sprzyja integracji mieszkańców.
3. Drogi śródpolne są szczególnie ważne dla rolników, którzy bardzo często uczęszczają po tych drogach zwłaszcza w okresie letnim podczas żniw. Drogi te umożliwiają szybszy i bezpieczniejszy przejazd ponieważ nie muszą korzystać z drogi powiatowej. Drogi śródpolne służą również mieszkańcom w celu przejażdżek rowerowych oraz spacerów.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice

Marcin Szczurowski

