

**Uchwała nr XLIX/316/2022
Rady Gminy Kondratowice
z dnia 17 maja 2022 roku**

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Białobrzezie
na lata 2022 – 2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) Rada Gminy w Kondratowicach uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Białobrzezie na lata 2022 - 2030, który został przyjęty uchwałą nr 1/2022 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Białobrzezie z dnia 26.04.2022 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice


Marcin Szczurowski

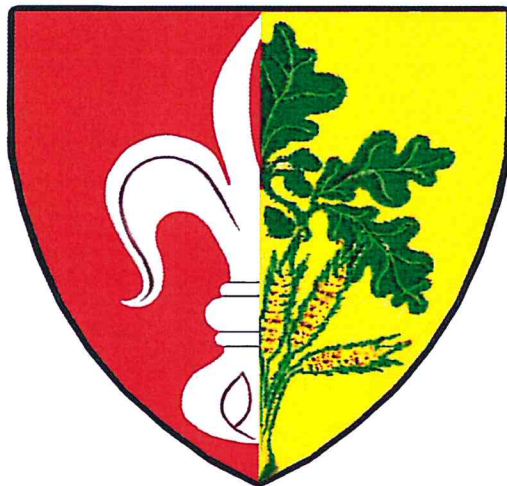
Uzasadnienie

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem wyznaczającym kierunki rozwoju wsi, określa strategię działań oraz konkretne zadania, które wynikają z potrzeb egzystencjalnych mieszkańców wsi.

Posiadanie Dokumentu stwarza możliwość pozyskania funduszy strukturalnych na rzecz wsi, w okresie programowania w latach 2022-2030 - w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014- 2020 i 2021-2027.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLIX/316/2022
Rady Gminy Kondratowice
z dnia 17 maja 2022 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BIAŁOBRZEGIE NA LATA 2022-2030



Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości

- 1.1 Położenie
- 1.2 Powierzchnia
- 1.3 Mieszkańcy
- 1.4 Przedsiębiorstwa
- 1.5 Instytucje
- 1.6 Zabytki
- 1.7 Zasoby naturalne
- 1.8 Funkcje wsi

2. Inwentaryzacja zasobów

- 2.1 Środowisko przyrodnicze
- 2.2 Środowisko kulturowe
- 2.3 Dziedzictwo religijne i historyczne
- 2.4 Obiekty i tereny
- 2.5 Gospodarka i rolnictwo
- 2.6 Sąsiedztwo

3. Analiza SWOT

4. Planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

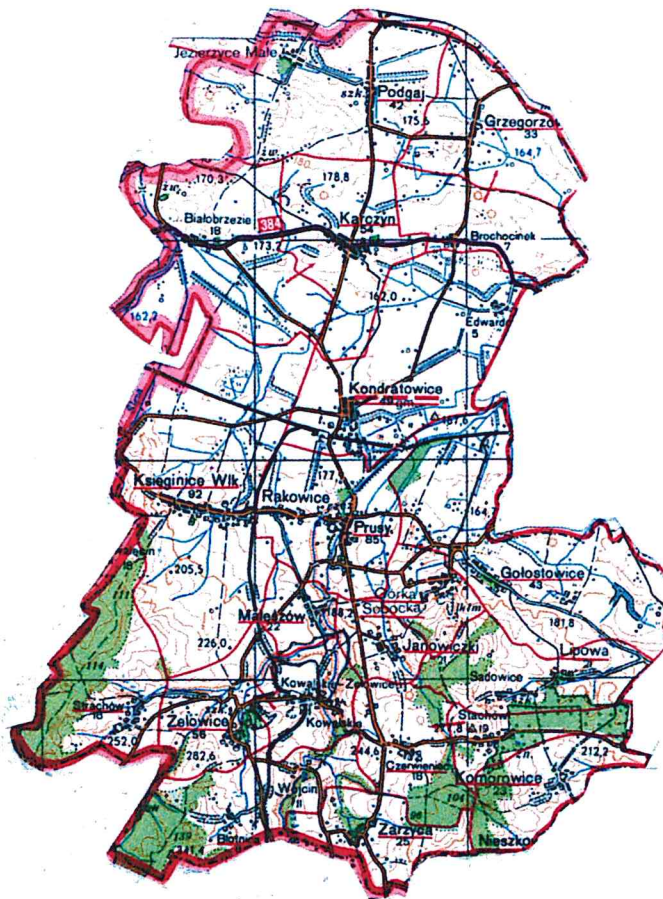
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Białobrzezie to wieś ulicówka położona na prawym brzegu Ślęzy na terenie lekko pofałdowanym na wysokości ok. 162 m. Osadnictwo sięga tu kultury unietyckiej na co wskazuje odkryte cmentarzysko z tego okresu. Archeologiczne ślady osady odkryto też z okresu wpływów rzymskich oraz ze średniowiecza. Historycznie miejscowość notowana od XVI w. jako Rothsches. Nazwa powstała prawdopodobnie od zabudowanego w tym czasie pałacu z czerwonymi tynkami.

Podstawowe dane

1.1 Położenie

Miejscowość Białobrzezie położona jest w północno - wschodniej części gminy Kondratowice, w powiecie strzelińskim, w województwie dolnośląskim. Miejscowością sąsiadującą jest Karczyn.



Rys. Mapa gminy Kondratowice

1.2 Powierzchnia

- 658,84 ha

1.3 Mieszkańcy

Liczba mieszkańców:

(stan na dzień 31.12.2021 r. wg danych z Urzędu Gminy)

- Białobrzezie – 162 osoby

Czym się zajmują mieszkańcy:

- praca zarobkowa na terenie gminy, powiatu, województwa
- świadczenia socjalne, np. renty, emerytury
- rolnictwo
- szara strefa

Jak zorganizowani są mieszkańcy?

- Rada Sołecka

W jaki sposób rozwiązują swoje problemy?

- zwracanie się do instytucji i organizacji działających we wsiach – do sołtysa, rady sołeckiej, w gminie
- organizowanie zebrań wiejskich

1.4 Przedsiębiorstwa

Białobrzezie:

- Zakład Doświadczalny Instytutu Włókien Naturalnych

1.5 Instytucje

- Kaplica w Białobrzeziu

1.6 Zabytki

- Dwór renesansowy, wzniesiony w 1553 r. przez budowniczego Hansa Parra z Brzegu. W II połowie XVII w i w 1886 r. modernizowany i w niewielkim stopniu rozbudowany. Budowany z kamienia i cegły, na planie prostokąta z silnym ryzalitem w elewacji wschodniej. Posiadał trzy kondygnacje. Piwnice mają sklepienia kolebkowe, na parterze kolebki z lunetami. Wokół okien znajdowały się renesansowe obramowania oraz relikty wykusza.
- Przy dworze usytuowany był rozległy park założony w latach 30-tych XIX w. uzupełniany w II połowie XIX.
- Dawny folwark zajmuje teraz Zakład Doświadczalny Instytutu Włókien Naturalnych.



Pałac w Białobrzeziu, elewacja frontowa



Ryzalit pałacu z zachowanymi resztkami wykusza



Ocalałe fragmenty portalu głównego – inskrypcja z 1553 r. i herb z XX w

1.7 Zasoby naturalne

Za pałacem zaniedbany park. W drzewostanie lipy, buki, a wśród nich czerwonolistny, jesion wyniosły, kasztanowce, topola czarna, platany klonolistne, głogi i robinie. Na niektóre drzewa i mur wchodzą kwitnące okazy bluszczu pospolitego.

Obie miejscowości położone są wśród terenów rolnych, posiadają niewiele zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych.

1.8 Funkcje wsi

- funkcja mieszkalna
- funkcja rolnicza

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW

2.1 Środowisko przyrodnicze

Walory krajobrazowe

- Zróżnicowany krajobraz rolniczy, z niewielkim udziałem roślinności naturalnej i zadrzewień.
- Miejscowość leży na Równinie Wrocławskiej

Walory przyrodnicze

- Park obok pałacu w Białobrzeziu, zaniedbany.

Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)

- Rzeka Ślęza przepływająca obok Białobrzezia
- Na południowym – zachodzie od Białobrzezia do Ślęzy wpływa Krzywula

Gleby

- Gleby o wysokiej klasie bonitacyjnej (I,II,III)

Kopaliny

- brak

2.2 Środowisko kulturowe

Walory architektury wiejskiej, zabytki i osobliwości kulturowe

- dominuje zabudowa zagrodowa, ze względu na położenie wśród bardzo urodzajnych pól i funkcję rolniczą obu wsi. Obecnie jednak większość takich zabudowań pełni rolę mieszkalną. Występują także zabudowania wielorodzinne oraz jednorodzinne.

W zabudowie wiejskiej wyróżniają się następujące obiekty:

- ruiny pałacu w Białobrzeziu
- park obok pałacu
- zabudowania folwarczne w Białobrzeziu
- pięć zabytkowych domów w Karczynie

2.3 Dziedzictwo religijne i historyczne

Miejsca, osoby i przedmioty kultu

- kaplica przy cmentarzu w Białobrzeziu

Święta, odpusty, pielgrzymki

- brak

Tradycje, obrzędy gwara

- kultywowanie tradycji religijnych, indywidualne formy pielęgnacji różnorodnych tradycji i zwyczajów ludności napływowe

Legendy, podania i fakty historyczne

- brak

Ważne postacie historyczne

- brak

Specyficzne nazwy

- brak

2.4 Obiekty i tereny

Miejsca tradycyjnych spotkań, place i miejsca publiczne:

- Miejscem publicznych spotkań jest świetlica wiejska,
- Głównym miejscem sportu i rekreacji jest plac zabaw.

2.5 Gospodarka, rolnictwo

Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)

- Uprawa zbóż, buraka cukrowego, ziemniaka, kukurydzy
- Hodowla trzody chlewnej i bydła

2.6 Sąsiedztwo

Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo i duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna

- Dobre położenie geograficzne w sąsiedztwie aktywnych społecznie i gospodarczo miast oraz sąsiednich gmin,
- Wrocław – w odległości ok. 50 km, wiele osób decyduje się na pracę w okolicach Wrocławia lub w samym mieście, stolica Dolnego Śląska stanowi również centrum edukacji (szczególnie chodzi tu o uczelnie wyższe), kultury (teatry, opera, kina) oraz rozrywki itd.,
- Strzelin – w odległości ok. 13 km, zapewnia możliwość korzystania z szerokiego wachlarza usługowego oraz handlowego, stanowi miejsce pracy dla mieszkańców całej gminy,
- Bliskie położenie terenów atrakcyjnych pod względem turystyki i rekreacji, np. Gór Sowich (ok. 30 km), Wzgórz Strzeleńskich, Wzgórz Niemczańskich, w skład których wchodzi: Wzgórze Lipowe, Wzgórze Dębowe, Wzgórze Dobrzeńskie,
- Bliskie położenie granicy czeskiej, ok. 50 km,
- Henryków – w odległości 12 km, miejscowość, w której znajduje się niezwykle cenny zabytek kultury – Opactwo Cystersów,

- Wojsławice (ogród botaniczny) oraz okolice Niemczy – tereny ciekawe pod względem zasobów przyrodniczych oraz kulturowych,
- Dzierżonów oraz Bielawa w odległości około 25 km – stanowią zaplecze usługowo – handlowe oraz rozrywkowo – rekreacyjne (np. basen w Bielawie),
- Biały Kościół – w odległości 5 km , znajdują się tam stawy (możliwość połowu ryb) oraz ośrodek wypoczynkowy
- Budowa zbiornika retencyjnego „Maleszów”, podniesie walory turystyczne i rekreacyjne całej gminy

3. ANALIZA SWOT

Mocne strony

1. Malownicze położenie wsi, występowanie cennych obiektów kultury
2. Możliwość rozwoju rolniczego ze względu na tereny rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej (I, II, III)
3. Czyste środowisko, cisza, spokój
4. Poprowadzona jest linia energetyczna i telekomunikacyjna
5. Wieś jest zwodociągowana
6. Wieś jest skanalizowana
7. Plac zabaw
8. Świetlica wiejska

Słabe strony

1. Wieloletnie powojenne zaniedbania w ochronie cennych obiektów architektonicznych i przyrodniczych
2. Brak studni wodomierzowej
3. Mała aktywność społeczna mieszkańców sołectwa
4. Brak szerokopasmowego dostępu do internetu
5. Brak zaplecza usługowego pod rozwój turystyki i agroturystyki
6. Brak ścieżek rowerowych
7. Brak promocji terenu
8. Zły stan techniczny zabytków i wielu budynków
9. Wyeksploatowana sieć wodociągowa

Szanse

1. Możliwość pozyskiwania funduszy ze środków zewnętrznych
2. Sprzyjająca polityka lokalna i regionalna
3. Wzrost aktywności społeczności lokalnej
4. Atrakcyjność terenów (przyroda, dziedzictwo kulturowe) pod rozwój turystyki i agroturystyki
5. Modernizacja sieci wodociągowej
6. Budowa studni wodomierzowej

Zagrożenia

1. Niepokojąca demografia
2. Odpływ ludzi młodych i wykształconych
3. Brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej
4. Wejście do Wspólnego Rynku Europejskiego prowadzi do zwiększonej konkurencyjności krajowej

5. Niewystarczająca ilość instytucji wspierających rozwój podmiotów gospodarczych
7. Bezrobocie

4. PLANOWANE ZADANIA INWESTYCYJNE I PRZEDSIĘWZIĘCIA

Plan Odnowy Miejscowości Białobrzezie obejmuje planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia przewidziane do realizacji w latach 2022 – 2030.

Źródłami finansowania Planu Odnowy Miejscowości Karczyn i Białobrzezie będą:

- środki zewnętrzne w ramach programów operacyjnych przewidzianych do realizacji na lata 2014-2020, 2021-2027
- środki własne Gminy,
- inne zewnętrzne źródła finansowania.

1. Budowa studni wodomierzowej

W chwili obecnej na terenie miejscowości brak jest studni wodomierzowej.

Cel:

Celem przedsięwzięcia będzie możliwość zdalnego odczytu poboru wody oraz bieżącego monitorowania poboru wody, a tym samym stanu instalacji (szybkie wykrywanie awarii oraz nieautoryzowanego poboru wody), co dla mieszkańców będzie skutkowało krótszymi przerwami w dostawie wody w przypadku awarii.

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022 - 2024

Szacunkowy koszt realizacji:

- 100 000 zł.

2. Remont muru cmentarnego.

Cel:

Dbłość o zabytki gminy

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców gminy

Harmonogram realizacji:

Lata 2020 - 2028

Szacunkowy koszt realizacji:

- 80 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

3. Modernizacja sieci wodociągowej

W chwili obecnej na terenie miejscowości znajduje się sieć wodociągowa, która jest dość mocno wyeksploatowana co powoduje częste awarie.

Cel:

Celem przedsięwzięcia będzie modernizacja istniejącej sieci wodociągowej poprzez wymianę wyeksploatowanych odcinków sieci co przyczyni się do ograniczenia występowania awarii, a tym samym ograniczy utratę dostępu do wody przez mieszkańców

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022 - 2024

Szacunkowy koszt realizacji:

- 1 000 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, PROW, środki zewnętrzne

4. Remont dróg śródpolnych.

Cel:

Umożliwienie rolnikom lepszego dojazdu do swoich pól.

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022-2029

Szacunkowy koszt realizacji:

- 250 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

5. Modernizacja oświetlenia ulicznego – podstawowe usługi dla ludności wiejskiej: wytwarzanie lub dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych w postaci lamp solarnych.

Cel:

Ochrona środowiska, zmniejszenie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, zmniejszenie zużycie prądu, zmniejszenie rachunków za prąd.

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji:

Lata 2023 - 2029

Szacunkowy koszt realizacji:

- 500 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

W miejscowości Białobrzezie znajdują się dwa obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców:

1. Modernizacja sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. budowę studni wodomierzowej przyczyni się do polepszenia życia mieszkańców. W chwili obecnej istniejąca sieć jest dość mocno wyeksploatowana co prowadzi do częstych awarii co dla mieszkańców skutkuje długimi przerwami w dostawie wody. Modernizacja sieci oraz budowa studni wodomierzowej pozwoli na szybsze wykrywanie awarii, zredukuje ich częstotliwość, wyrówna mieszkańcom ciśnienie wody w sieci.
2. Drogi śródpolne są szczególnie ważne dla rolników, którzy bardzo często uczęszczają po tych drogach zwłaszcza w okresie letnim podczas żniw. Drogi te umożliwiają szybszy i bezpieczniejszy przejazd ponieważ nie muszą korzystać z drogi powiatowej. Drogi śródpolne służą również mieszkańcom w celu przejażdżek rowerowych oraz spacerów.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice


Marcin Szczurowski