

Uchwała nr XLIX/310/2022
Rady Gminy Kondratowice
z dnia 17 maja 2022 roku

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Rakowice
na lata 2022 – 2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) Rada Gminy w Kondratowicach uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Rakowice na lata 2022 - 2030, który został przyjęty uchwałą nr 1/2022 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Rakowice z dnia 21.04.2022 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice


Marcin Szczurowski

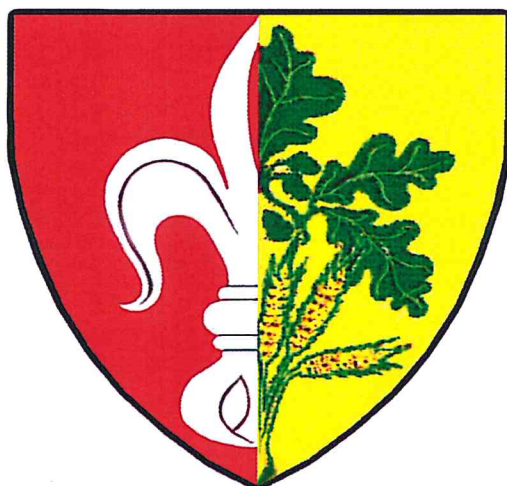
Uzasadnienie

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem wyznaczającym kierunki rozwoju wsi, określa strategię działań oraz konkretne zadania, które wynikają z potrzeb egzystencjalnych mieszkańców wsi.

Posiadanie Dokumentu stwarza możliwość pozyskania funduszy strukturalnych na rzecz wsi, w okresie programowania w latach 2022-2030 - w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014- 2020 i 2021-2027.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLIX/310/2022
Rady Gminy Kondratowice
z dnia 17 maja 2022 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RAKOWICE NA LATA 2022 - 2030



Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości Rakowice

- 1.1 Położenie
- 1.2 Powierzchnia
- 1.3 Mieszkańcy
- 1.4 Przedsiębiorstwa
- 1.5 Instytucje
- 1.6 Zabytki
- 1.7 Zasoby naturalne
- 1.8 Funkcje wsi

2. Inwentaryzacja zasobów

- 2.1 Środowisko przyrodnicze
- 2.2 Środowisko kulturowe
- 2.3 Dziedzictwo religijne i historyczne
- 2.4 Obiekty i tereny
- 2.5 Gospodarka i rolnictwo
- 2.6 Sąsiedzi i przyjezdni

3. Analiza SWOT

4. Planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

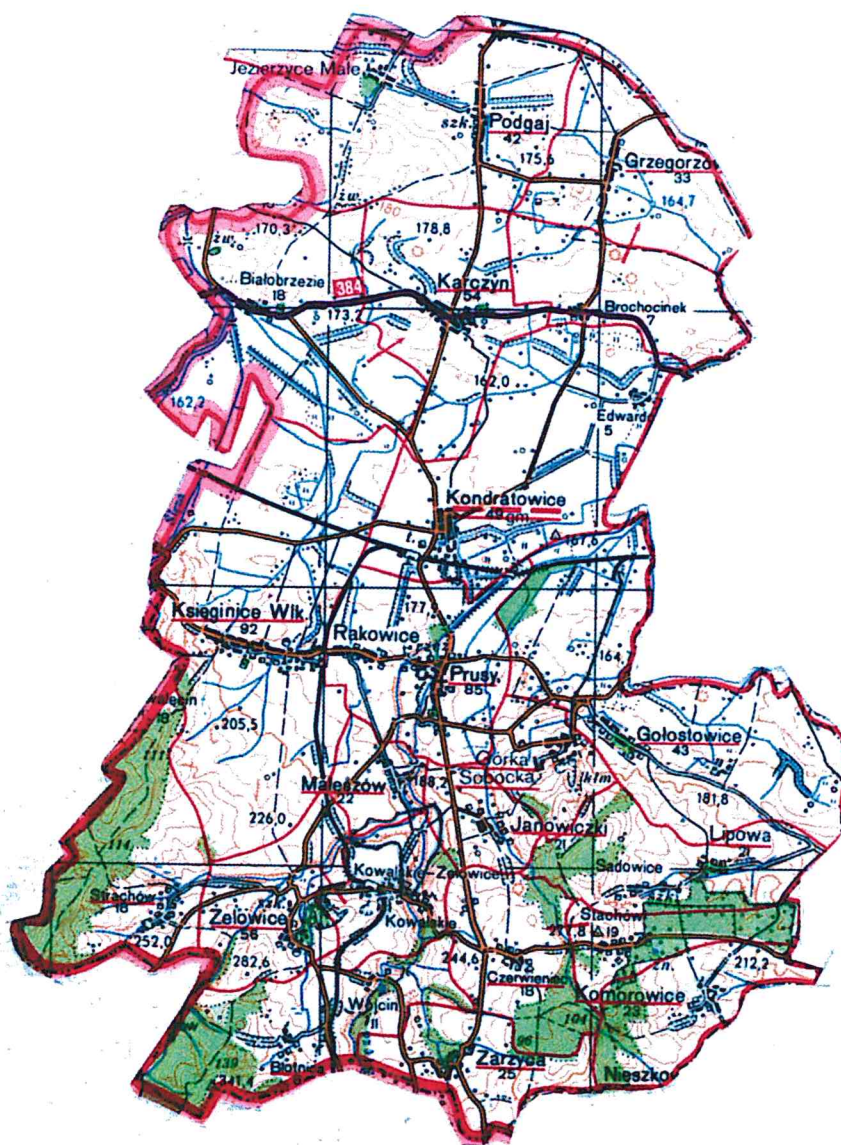
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI RAKOWICE

Wieś Rakowice położona jest w południowo-zachodniej części gminy Kondratowice. Rakowice to niewielka wieś, która wraz z Prusami i Księginicami tworzy prawie jeden ciąg zabudowań. Niegdyś zwane Nowymi Prusami. Stwierdzono tu osady z okresu kultury łżyckiej i wpływów rzymskich. Jest tu grodzisko średniowieczne otoczone fosą z pozostałością fundamentów. Miejscowościami sąsiadującymi są: Prusy, Księginice Wielkie, Kondratowice.

Podstawowe dane

1.1 Położenie

Rakowice położone są w południowo-zachodniej części gminy Kondratowice, w powiecie strzelińskim, w województwie dolnośląskim. Miejscowościami sąsiadującymi są: Prusy, Księginice Wielkie, Kondratowice.



Rys 1 Mapa gminy Kondratowice

1.2 Powierzchnia

- 1,46 km²

1.3 Mieszkańcy

Liczba mieszkańców:

- 124

Czym się zajmują mieszkańcy:

- praca zarobkowa na terenie gminy, powiatu, województwa
- świadczenia socjalne, np. renty, emerytury
- rolnictwo
- szara strefa

Jak zorganizowani są mieszkańcy?

- Rada Sołecka

W jaki sposób rozwiązują swoje problemy?

- zwracanie się do instytucji i organizacji działających we wsi – do sołtysa, rady sołeckiej, w gminie

1.4 Przedsiębiorstwa

- brak

1.5 Instytucje

- brak

1.6 Zabytki

- brak

1.7 Zasoby naturalne

Rakowice położone są wśród terenów rolnych, posiadają niewiele terenów zadrzewionych:

- sady, które wkomponowują się w krajobraz
- zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne

1.8 Funkcje wsi

- funkcja mieszkalna
- funkcja rolnicza

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW

2.1 Środowisko przyrodnicze

Walory krajobrazowe

Są o średnim znaczeniu:

- Wieś położona jest na obszarze Przedgórze Sudeckiego, w rejonie wzgórz Niemczańsko – Strzebińskich
- Zróżnicowany krajobraz rolniczy, z dużym udziałem roślinności naturalnej i zadrzewień

Walory przyrodnicze

- Brak

Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)

- Staw



Staw



Potok Komar

Gleby

Są o znaczeniu dużym:

- Gleby o wysokiej klasie bonitacyjnej (I,II,III)

Kopaliny

Brak

2.2 Środowisko kulturalne

Walory architektury wiejskiej, zabytki i osobliwości kulturowe

Są o znaczeniu dużym:

- dominuje zabudowa zagrodowa, ze względu na położenie wśród bardzo urodzajnych pól i funkcję rolniczą, jaką pełniła od wieków. Obecnie jednak większość takich zabudowań pełni rolę mieszkalną. Występują także zabudowania wielorodzinne oraz jednorodzinne.

2.3 Dziedzictwo religijne i historyczne

Miejsca, osoby i przedmioty kultu

- Przydrożna kapliczka



Święta, odpusty, pielgrzymki

- Brak

Tradycje, obrzędy gwara

Są o znaczeniu małym:

- kultywowanie tradycji religijnych, indywidualne formy pielęgnacji różnorodnych tradycji i zwyczajów ludności napływowej

Legendy, podania i fakty historyczne

- W Rakowicach znajduje się grodzisko średniowieczne otoczone fosą z pozostałością fundamentów być może jakiejś wieży mieszkalnej. Legenda mówi o przejściu podziemnym do pałacu w Prusach.



Ważne postacie historyczne

- brak

Specyficzne nazwy

- brak

2.4 Obiekty i tereny

Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi, place i miejsca publicznych spotkań, miejsca spotkań i rekreacji

- plac zabaw



- boisko sportowe



- świetlica wiejska



2.5 Gospodarka, rolnictwo

Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)

- Uprawa zbóż, buraka cukrowego, ziemniaka; brak działalności hodowlanej

Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe

- brak

Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne

- brak

2.6 Sąsiedzi i przyjezdni

Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo i duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna

Są o znaczeniu dużym:

- Dobre położenie geograficzne w sąsiedztwie aktywnych społecznie i gospodarczo miast oraz sąsiednich gmin,
- Wrocław – w odległości ok. 50 km, wiele osób decyduje się na pracę w okolicach Wrocławia lub w samym mieście, stolica Dolnego Śląska stanowi również centrum

- edukacji (szczególnie chodzi tu o uczelnie wyższe), kultury (teatry, opera, kina) oraz rozrywki itd.,
- Strzelin – w odległości ok.13 km, zapewnia możliwość korzystania z szerokiego wachlarza usługowego oraz handlowego, stanowi miejsce pracy dla mieszkańców całej gminy,
 - Bliskie położenie terenów atrakcyjnych pod względem turystyki i rekreacji, np. Gór Sowich (ok.30 km), Wzgórz Niemczańsko – Strzelińskich, Wzgórz Lipowo – Dębowych, Wzgórz Dobrzeńskich,
 - Bliskie położenie granicy czeskiej, ok. 50 km,
 - Henryków – w odległości 12 km, miejscowość, w której znajduje się niezwykle cenny zabytek kultury – Opactwo Cystersów,
 - Wojślawice (ogród botaniczny) oraz okolice Niemczy – tereny ciekawe pod względem zasobów przyrodniczych oraz kulturowych,
 - Dzierżoniów oraz Bielawa w odległości około 25 km – stanowią zaplecze usługowo – handlowe oraz rozrywkowo – rekreacyjne (np. basen w Bielawie),
 - Biały Kościół – w odległości 5 km , znajdują się tam stawy (możliwość połowu ryb) oraz ośrodek wypoczynkowy
 - Budowa zbiornika retencyjnego „Maleszów”, podniesie walory turystyczne i rekreacyjne całej gminy

3. ANALIZA SWOT

Mocne strony

1. Rakowice mają możliwość rozwoju rolniczego ze względu na tereny rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej (I, II, III)
2. Czyste środowisko, cisza, spokój
3. Poprowadzona jest linia energetyczna i telekomunikacyjna
4. Wieś jest zwodociągowana
5. Wieś jest skanalizowana
6. Brak uciążliwego przemysłu
7. Świetlica wiejska, plac zabaw oraz boisko sportowe.

Słabe strony

1. Wyeksploatowana sieć wodociągowa
2. Brak studni wodomierzowej
3. Brak przyłączy kanalizacyjnych do nowo powstałych budynków
4. Brak szerokopasmowego dostępu do internetu
5. Brak chodników i ścieżek rowerowych
6. Brak miejsc parkingowych
7. Brak ofert z zakresu sportu, kultury i rekreacji
8. Brak promocji terenu
9. Wieś uboga w usługi podstawowe
10. Brak zakładów usługowych i rzemieślniczych

Szanse

1. Modernizacja sieci wodociągowej
2. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej
3. Budowa studni wodomierzowej
4. Możliwość pozyskiwania funduszy ze środków zewnętrznych

5. Sprzyjająca polityka lokalna i regionalna
6. Wzrost aktywności społeczności lokalnej
7. Atrakcyjność terenów pod rozwój turystyki i agroturystyki
8. Planowana budowa zbiornika retencyjnego w sąsiedniej miejscowości – Maleszów (funkcja rekreacyjna)

Zagrożenia

1. Brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej
2. Wejście do Wspólnego Rynku Europejskiego prowadzi do zwiększonej konkurencyjności krajowej
3. Niewystarczająca ilość instytucji wspierających rozwój podmiotów gospodarczych
4. Zagrożenie wystąpienia powodzi

4. PLANOWANE ZADANIA INWESTYCYJNE I PRZEDSIĘWZIĘCIA

Plan Odnowy Miejscowości Rakowice obejmuje planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia przewidziane do realizacji w latach 2020 – 2030.

Źródłami finansowania Planu Odnowy Miejscowości Rakowice będą:

- środki zewnętrzne w ramach programów operacyjnych przewidzianych do realizacji na lata 2014-2020, 2021-2027
- środki własne Gminy,
- inne zewnętrzne źródła finansowania.

1. Przebudowa drogi gminnej relacji Kondratowice-Rakowice

Cel:

Poprawa stanu technicznego oraz zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników na wskazanym odcinku drogi

Przeznaczenie:

dla mieszkańców Gminy Kondratowice oraz innych użytkowników korzystających z tego odcinka drogi

Harmonogram realizacji:

Lata 2022-2024

Szacunkowy koszt realizacji:

- 250 000 zł

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

2. Budowa chodników przy drodze powiatowej w Rakowicach

Cel:

Poprawa oraz zwiększenie bezpieczeństwa pieszych, szczególnie dzieci uczęszczających tą drogą na autobus szkolny i osób starszych, które poruszają się po tej drodze.

Przeznaczenie:

dla mieszkańców Gminy Kondratowice

Harmonogram realizacji:

Lata 2022-2025

Szacunkowy koszt realizacji:

- 600 000, 00 zł

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

3. Rozbudowa istniejącego placu zabaw

Cel: Dobudowa bezpiecznego i funkcjonalnego placu zabaw dla dzieci.

- Stworzenie miejsca do:

- zabaw,
- spotkań,
- rozrywki,
- wypoczynku,
- rekreacji,
- spędzania wolnego czasu,
- integracji,
- rozwoju fizycznego,
- rozwoju psycho – ruchowego,
- wzmacniania więzi rodzinnych (dziecka z rodzicami, rodzeństwa).

Przeznaczenie:

Dla dzieci i młodzieży

Harmonogram realizacji:

Lata 2022 - 2026

Szacunkowy koszt realizacji:

- 50 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

4. Budowa studni wodomierzowej

W chwili obecnej na terenie miejscowości brak jest studni wodomierzowej.

Cel:

Celem przedsięwzięcia będzie możliwość zdalnego odczytu poboru wody oraz bieżącego monitorowania poboru wody, a tym samym stanu instalacji (szybkie wykrywanie awarii oraz nieautoryzowanego poboru wody), co dla mieszkańców będzie skutkowało krótszymi przerwami w dostawie wody w przypadku awarii.

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022 - 2024

Szacunkowy koszt realizacji:

- 100 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, PROW

5. Modernizacja sieci wodociągowej

W chwili obecnej na terenie miejscowości znajduje się sieć wodociągowa, która jest dość mocno wyeksploatowana co powoduje częste awarie.

Cel:

Celem przedsięwzięcia będzie modernizacja istniejącej sieci wodociągowej poprzez wymianę wyeksploatowanych odcinków sieci co przyczyni się do ograniczenia występowania awarii, a tym samym ograniczy utratę dostępu do wody przez mieszkańców

Przeznaczenie:

Dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022 - 2024

Szacunkowy koszt realizacji:

- 1 500 000 zł.

Źródło finansowania: budżet Gminy, PROW, środki zewnętrzne

6. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Rakowice

Rozbudowie sieci podlegają działki przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod mieszkalnictwo jednorodzinne

Cel:

Ochrona środowiska, poprawa jakości życia mieszkańców.

Harmonogram realizacji:

Lata 2022-2025

Szacunkowy koszt realizacji:

- 600 000 zł

Źródło finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

W miejscowości Rakowice znajdują się trzy obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców:

1. Modernizacja sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą oraz budową studni wodomierzowej przyczyni się do polepszenia życia mieszkańców. W chwili obecnej istniejąca sieć oraz hydrofornia znajdująca się w miejscowości Rakowice nie spełnia oczekiwań mieszkańców, ponieważ w związku z dość mocno wyeksploatowaną infrastrukturą dochodzi do częstych awarii co dla mieszkańców skutkuje długimi przerwami w dostawie wody. Modernizacja sieci, hydroforni oraz budowa studni wodomierzowej pozwoli na szybsze wykrywanie awarii, zredukuje ich częstotliwość, wyrówna mieszkańcom ciśnienie wody w sieci.
2. Budowa sieci kanalizacyjnej wzdłuż działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną przyczyni się do rozwoju miejscowości i umożliwi szybkie wykonanie przyłącza kanalizacyjnego do domów nowoprojektowanych.
3. Budowa chodnika przy drodze powiatowej przyczyni się do poprawy jakości infrastruktury drogowej w miejscowości i zapewni przede wszystkim bezpieczeństwo pieszym korzystającym z tego odcinka drogi. Niewątpliwie poprzez realizację inwestycji zostanie podniesiona estetyka przestrzeni publicznej, co z kolei przełoży się na podniesienie jakości życia mieszkańców na obszarze wiejskim.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice


Marcin Szczurowski

