

Uchwała Nr L/334/2022
Rady Gminy Kondratowice
z dnia 25 maja 2022 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2022 poz. 559) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą umowę dzierżawy dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 129/4 AM 1 położoną w obrębie geodezyjnym Zarzyca o powierzchni 0,1656 ha, zapisaną w KW nr WR1T/00016877/1 na okres do 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem, podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kondratowicach.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice

Marcin Szczurowski

Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu Gminy w Kondratowicach wpłynął wniosek Pana z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 0,1656 ha położonego na działce nr 129/4 AM 1 w obrębie geodezyjnym Zarzyca z przeznaczeniem na cele rolne.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 poz. 1899) zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgoda rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w tym przypadku.

Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zgody rady wyrażonej w formie uchwały, przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość.