

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie
Iwona Maria Kubiak
Kancelaria Komornicza nr II w Strzelinie
57-100 Strzelin T. Kościuszki 2/IIU3
tel. /fax 71 393 57 06 e-mail: kancelaria@komornikstrzelin.pl
www.komornikstrzelin.pl
Km 804/21

Strzelin, dnia 02-06-2022
P.T.
Urząd Gminy Kondratowice

ul. Nowa 1
Kondratowice
57-150 Prusy

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WR1T/00002194/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie Iwona Maria Kubiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **21 września 2022r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Strzelinie, przy ul. Bolka I Świdnickiego 7, w sali nr 5, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, należącej do dłużnika Piotra Plewak, składającej się z działki nr 129/1 o pow. 0,22ha w klasie gruntu Br-PsIII, położonej w miejscowości **Gołostowice nr 45**. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym, warsztatem, kotłownią i budynkiem mieszkalnym o pow. 109,30m², składającym się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju na parterze i trzech pokoi na poddaszu. Dla licytowanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WR1T/00002194/8**.

Suma oszacowania wynosi **174 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **130 575,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 410,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce (w kasie kancelarii) albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 20 września 2022r.** Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. 79 1090 2385 0000 0001 3362 8300
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika jak i w sądzie odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone **najpóźniej** na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie
Iwona Maria Kubiak
Kancelaria Komornicza nr II w Strzelinie
57-100 Strzelin T. Kościuszki 2/IIU3
tel. /fax 71 393 57 06 e-mail: kancelaria@komornikstrzelin.pl
www.komornikstrzelin.pl
Km 2156/21

Strzelin, dnia 03-06-2022
P.T.
Wójt Gminy Kondratowice
ul. Nowa 1
Kondratowice
57-150 Kondratowice

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WRIT/00026609/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie Iwona Maria Kubiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **21 września 2022r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Strzelinie mającego siedzibę przy Bolka I Świdnickiego 7 w sali nr 5, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużników Agaty Krok i Andrzeja Krok. Nieruchomość stanowi działkę gruntu nr 71/14 AM-1 o powierzchni 0,1492 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalny w zabudowie bliźniaczej o pow.68,19m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. 15m², położona w miejscowości Kowalskie 29a, gmina Kondratowice, powiat strzeliński. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Strzelinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr WRIT/00026609/5.

Suma oszacowania wynosi **182 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **137 100,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 280,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce (w kasie kancelarii) albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 20 września 2022r.** Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. 79 1090 2385 0000 0001 3362 8300


najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika jak i w sądzie odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone **najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji**, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.


Komornik Sądowy
Iwona Maria Kubiak