

URZĄD GMINY KONDRATOWICE

ul. Nowa 1, Kondratowice

57-150 Prusy

tel. 071 392 60 60

fax 071 392 60 21

WFB.3161.49.2022.DK

Kondratowice, dnia 29.08.2022 r.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie
Iwona Maria Kubiak
Kancelaria Komornicza nr II w Strzelinie
ul. T. Kościuszki 2/IIU3
57-100 Strzelin

Dotyczy informacji o wywieszeniu obwieszczenia o pierwszej licytacji nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą

nr : WR1T/00001045/2.

Uprzejmie informuję, że obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej tegoż Urzędu w dniach 29.08.2022 r. do 28.10.2022 r.

Z up. Wójta
Sekretarz Gminy

Magdalena Karbownik

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie
Iwona Maria Kubiak
Kancelaria Komornicza nr II w Strzelinie
57-100 Strzelin T. Kościuszki 2/IIU3
tel. /fax 71 393 57 06 e-mail: kancelaria@komornikstrzelin.pl
www.komornikstrzelin.pl
Km 1460/21

Strzelin, dnia 24-08-2022
P. T.
Urząd Gminy Kondratowice
ul. Nowa 1
Kondratowice
57-150 Kondratowice

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WRIT/00001045/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie Iwona Maria Kubiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **26 października 2022r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Strzelinie mającego siedzibę przy Bolka I Świdnickiego 7 w sali nr 4, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Barbary Bek i Lecha Bek.

Nieruchomość składa się z dwóch działek 155 i 65/5 AM-1, obręb Prusy, jednostka ewidencyjna Kondratowice, powiat strzeliński o łącznej powierzchni 2,7950 ha.

Działka nr 65/5 o pow. 1,9823 ha (w tym w klasie gruntu RII 0,8776ha, w klasie Lzr-II 0,0505ha, w klasie Ba 1,0542ha) położona przy ul. Parkowej 4 w Prusach, zabudowana częściowo budynkami mieszkalno - gospodarczymi nr od nr 67 do nr 72 oraz budynki nr 180, 259, 260, 261 po byłym tartaku.

Działka nr 155 o pow. 0,8127ha (w tym w klasie gruntu ŁII 0,6827ha, w klasie W-ŁII 0,0279ha, w klasie LsIII 0,1021ha) uprawiana rolniczo, dostęp do niej zapewnia droga gruntowa, oddalona od drogi asfaltowej ok 220m, położona poza obszarem inwestycyjnym wsi Prusy.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WRIT/00001045/2.**

Suma oszacowania wynosi **546 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **410 175,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **54 690,00zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce (w kasie kancelarii) albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 25 października 2022r.** Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. 79 1090 2385 0000 0001 3362 8300

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika jak i w sądzie odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Iwona Maria Kubiak

