



# Urząd Gminy w Kondratowicach

WI.6220.8.2022.RSB  
GMINY KONDRATOWICE  
Kondratowice, ul. Nowa 1  
57-150 Prusy

Kondratowice, dnia 30 listopada 2022 r.

## DECYZJA

### o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022 r., poz.2000, dalej *K.p.a.*) i art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm., dalej *ustawa o oś*) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Windfarm 1 Sp. z o.o., NIP: 679-321-48-67, REGON: 388589733, ul. Jana Dekerta 18, 30-703 Kraków działającego przez Pełnomocnika Pana Przemysława Kołodziej w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie dwóch farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ew. 369, 370, 372 obręb Karczyn”

### odmawiam

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie dwóch farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ew. 369, 370, 372 obręb Karczyn”.

### Uzasadnienie

W dniu 22 sierpnia 2022 r. do tut. organu wpłynął wniosek Inwestora -Windfarm 1 Sp. z o.o., NIP: 679-321-48-67, REGON: 388589733, ul. Jana Dekerta 18, 30-703 Kraków działającego przez Pełnomocnika Pana Przemysława Kołodziej - z dnia 18 sierpnia 2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.):

54) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Kondratowice, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy  
Telefon: +4871 39 26 060, Fax: +48 71 39 26 021;  
e-mail:sekretariat@kondratowice.pl ; www.kondratowice.biuletyn.net/

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 *ustawy o oś* dla ww. przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a organem właściwym do wydania tej decyzji, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy o oś* jest Wójt Gminy Kondratowice.

Zgodnie z art. 104 *K.p.a.* organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba, że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzje rozstrzygają sprawę, co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji. Zgodnie z art. 85 ust. 1 *ustawy o oś* decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia.

W dniu 26 sierpnia 2022 r. na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 9 *ustawy o oś* na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ziębice zamieszczono informację o wpłynięciu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na podstawie przedłożonych przez Inwestora dokumentów, w tym m.in. mapy, która zapewnia czytelność przedstawionych danych uwzględniająca zaznaczony przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu oraz wypisy z rejestru gruntów za strony postępowania w przedmiocie ustalenia środowiskowych uwarunkowań organ prowadzący postępowanie uznał właściciela działek objętych obszarem inwestycji oraz właścicieli działek znajdujących się w odległości 100 m od granic tej działki.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, uzupełniony formalnie w dniu 13 października 2022 r., spełnia wymagania określone w art. 74 *ustawy o oś*.

W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 10, stąd zgodnie z art. 74 ust. 3 *ustawy o oś* zastosowano art. 49 *K.p.a.* w myśl którego, strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu poprzez obwieszczenia. W związku z powyższym wszystkie obwieszczenia i zawiadomienia zostały podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kondratowice i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kondratowicach.

Zawiadomieniem znak: WI.6220.8.2020.RSB z dnia 14 października 2022 r. Wójt Gminy Kondratowice, na podstawie art. 61 § 4 *K.p.a.* powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, o możliwości brania czynnego udziału w postępowaniu, a także o miejscu przechowywania akt sprawy. Ponadto wskazano, że zgodnie z art. 41 *K.p.a.* strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek w toku postępowania zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, a w razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 *ustawy o oś* organ wydaje pozytywną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile plan taki został uchwalony. Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 25 października 2022 r. działki nr 369, 370 i 372 obręb Karczyn, na których planowana jest inwestycja objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kondratowice nr XXII/114/2012 z dnia 8 maja 2012 r. W przedmiotowym planie

dz. nr 369 oznaczona jest symbolem R11, a dz. nr 370 i 372 symbolem R10 – tereny rolne. Przeznaczenie podstawowe – tereny rolne. Przeznaczenie uzupełniające – ciek wodny, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi rolne.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Badanie zgodności planowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego powinno być dokonywane na pierwszym etapie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Od oceny zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zależy bowiem dalszy tok postępowania. Stwierdzenie sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z planem miejscowym czyni zbędnym prowadzenie postępowania wyjaśniającego w szerszym zakresie, w tym zasięgnięcia opinii innych organów.

Kierując się tym stanowiskiem, przy uwzględnieniu całości materiału zgromadzonego w sprawie uznano, że ze względów, iż lokalizacja inwestycji jest sprzeczna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kondratowice, brak jest podstaw do wydania decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji inwestycji.

Po analizie całości zebranego materiału dowodowego w niniejszej sprawie tut. organ, mając na względzie przesłanki art. 10 *K.p.a.*, zawiadomieniem znak: WI.6220.8.2022.RSB z dnia 26 października 2022 r. zawiadomił i umożliwił stronom przedmiotowego postępowania zapoznanie się z aktami sprawy oraz wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji. We wskazanym terminie strony postępowania nie zgłosiły żadnych uwag, ani żądań.

W dniu 10 listopada 2022 r. zawiadomieniem znak: WI.6220.8.2022.RSB poinformowano strony postępowania o przedłużeniu terminu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do dnia 13 grudnia 2022 r. z uwagi na skomplikowany charakter sprawy.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Wójty Gminy Kondratowice, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Wójt

Tomasz Gracz

*Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.*

Otrzymują:

- 1) Pan Przemysław Kołodziej – pełnomocnik Inwestora - Windfarm 1 Sp. z o.o., ul. Jana Dekerta 18, 30-703 Kraków;
- 2) pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 *K.p.a.* w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kondratowice i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kondratowice:
  1. Pan Marek Antoń, Podgaj 38, 57-150 Podgaj;
  2. Pani Urszula Masłowska, ul. Staromiejska 24, 57-100 Strzelin;
  3. Pan Zbigniew Żłobicki, Karczyn 38, 57-150 Prusy;
  4. Pani Halina Żłobicka, Karczyn 38, 57-150 Prusy;
  5. Pani Barbara Żłobicka, Karczyn 37, 57-150 Prusy;
  6. Pan Mirosław Korkus, Karczyn 44, 57-150 Prusy;
  7. Instytut Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich z siedzibą w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 71B, 60-630 Poznań;
  8. Starosta Strzeleński, ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin;
  9. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Powstańców Śląskich 186, Wrocław;
  10. Gmina Kondratowice, Kondratowice, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy;
- 3) aa.

