

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie  
Iwona Maria Kubiak  
Kancelaria Komornicza nr II w Strzelinie  
57-100 Strzelin T. Kościuszki 2/IIU3  
tel. /fax 71 393 57 06 e-mail: kancelaria@komornikstrzelin.pl  
www.komornikstrzelin.pl  
GKm 52/21

Strzelin, dnia 05-01-2023  
P.T.  
Gmina Kondratowice

ul. Nowa 1  
Kondratowice  
57-150 Kondratowice

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WRIT/00003684/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie Iwona Maria Kubiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15 marca 2023r. o godz.09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Strzelinie mającego siedzibę przy Bolka I Świdnickiego 7 w sali nr 5, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Mirosława Purchały, położonego w miejscowości Górka Sobocka 3/1.

Szczegółowy opis

*Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny nr 1 położony w miejscowości Górka Sobocka nr 3 o pow. 69,57m<sup>2</sup>, w graniach działki gruntu nr 56, dla którego Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WRIT/00003684/7 wraz z udziałem 1/2 w częściach wspólnych i prawie użytkowania gruntu księgi wieczystej 7940. W trakcie oględzin lokal był zamieszkały. Lokal położony jest w budynku mieszkalnym, dwulokalowym, na dwóch kondygnacjach, z odrębnym wejściem do budynku i składa się z dwóch pokoi, kuchni, wiatrołapu oraz łazienki. Posiada instalację elektryczną, wodociagową oraz kanalizacyjną, c.o. i c.w.u. z pieca na paliwo stałe z zasobnikiem, znajdującego się w piwnicy. Z lokalem związany jest udział wynoszący 1/2 w części wspólnej budynku oraz gruntu. W ramach udziału w nieruchomości wspólnej właściciel lokalu nr 1 korzysta z pomieszczenia w piwnicy o pow. 16,62 m<sup>2</sup> i wysokości 1,72 m.*

*Pomiary wykonane w trakcie oględzin nie pokrywają się z powierzchnią lokalu ujawnioną w KW. Budynek mieszkalny, w którym znajduje się przedmiotowy lokal został rozbudowany. Zgodnie z informacjami pozyskanymi w Starostwie Powiatowym w Strzelinie, nie została wydana decyzja udzielająca pozwolenia na rozbudowę. Lokal mieszkalny nr 1 składa się obecnie z wiatrołapu, łazienki z wc, kuchni oraz dwóch pokoi o łącznej powierzchni 69,57 m<sup>2</sup>. Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość istnieje obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża granitu „Górka I” oraz pozostałej części wsi Górka Sobocka (Uchwała Rady Gminy w Kondratowicach Nr XXXVII/236/2009 z dnia 28 sierpnia 2009 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 165 z dnia 1 października 2009 r. poz. 3028). W dokumencie tym, wyceniana nieruchomość oznaczona jest jako: MN7 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (północna część działki) i MR1 – teren zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej (południowa część działki).*

Suma oszacowania wynosi **168 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **126 075,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 810,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce (w kasie kancelarii) albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg ( data uznania na rachunku komornika)**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Santander Bank Polska S.A. 79 1090 2385 0000 0001 3362 8300 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika jak i w sądzie odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Iwona Maria Kubiak

