



**WÓJT GMINY KONDRATOWICE**  
**O G Ł A S Z A**  
**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

Na sprzedaż udziału wynoszącego 4391/10000 w nieruchomości zabudowanej działkami nr 83/1, 83/2 i 83/3 AM 1 obręb Zarzyca, gmina Kondratowice, który odbędzie się w dniu **16 sierpnia 2023 r.** o godz. **12.00** w Urzędzie Gminy w Kondratowicach ul. Nowa 1, sala nr 16.

Dla przedmiotowej nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzelinie prowadzi księgę wieczystą nr WR1T/000035173/5.

Opis nieruchomości:

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany w granicach działki nr 83/2, to obiekt 2 – kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, w części podpiwniczony. Dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówka ceramiczną. Budynek posiada dwa niezależne wejścia: w elewacji frontowej i bocznej. Wejście do lokali mieszkalnych z klatki schodowej o konstrukcji drewnianej. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacja sanitarna do szamba, telefoniczną. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne prawnie wyodrębnione stanowiące własność osób fizycznych oraz 2 lokale mieszkalne niewyodrębnione, stanowiące własność Gminy Kondratowice. Lokale te znajdują się na paterze i na poddaszu budynku. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkalna wynosi: 128,74 m<sup>2</sup>

Gmina Kondratowice w ramach posiadanego udziału w granicach działki nr 83/3 użytkuje budynek gospodarczy z komórkami gospodarczymi o powierzchni 60,62 m<sup>2</sup>.

Teren w granicach nieruchomości nr 83/1, 83/2 i 83/3 użytkowany jest przez współwłaścicieli nieruchomości w sposób umowny, za zasadzie zgodnego współposiadania i prawidłowego zarządzania rzeczą wspólną, akceptowanego przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości gruntowej.

Położenie nieruchomości	AM	Nr działki	Ogólna pow. działek	Nr księgi wieczyste	Sprzedawany udział	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Cena wywoławcza brutto udziału	Wadium w zł
Zarzyca	1	83/1 83/2 83/3	0,2521 ha	WR1T/00035173/5	4391/10000	4MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	<b>115 000,00 zł</b>	<b>11 500,00 zł</b>

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium najpóźniej do dnia **14.08.2023 r.** na konto Urzędu Gminy Kondratowice na rachunek bankowy nr **10 9588 0004 0000 1111 2000 0030** prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie ( data wpływu kwoty na konto Gminy jest datą uznania wpłaty wadium).
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż wartość 1% ceny podanej w ogłoszeniu.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium
  - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo udzielone z podpisem notarialnie poświadczonym,
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEiDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym jeśli w imieniu Uczestnika przetargu będzie działał pełnomocnik
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk z CEiDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym jeśli w imieniu Uczestnika przetargu będzie działał



pełnomocnik wraz z oryginałem dokumentu potwierdzającym wolę wszystkich współników spółki przystąpienia do przetargu,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym o ile uczestnik będzie działał za pośrednictwem pełnomocnika, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej ( w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać oryginalne pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
  5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie ( do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu) na wskazany numer rachunku bankowego.
  6. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu, po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
  7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jedna osoba zaoferowała co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  8. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub brak wpłaty ceny nieruchomości w ustalonym terminie – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  9. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
  10. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Kondratowice za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
  11. Wójt Gminy Kondratowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
  12. Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy w Kondratowicach tel. 71 39 27 691**

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Kondratowice, ul. Nowa 1, Kondratowice, 57-150 Prusy, nr tel. 71 39 276 81, adres e-mail; [sekretariat@kondratowice.pl](mailto:sekretariat@kondratowice.pl)

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw poprzez adres e-mail; [iod@kondratowice.pl](mailto:iod@kondratowice.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora.

Administrator informuje, że dane osobowe przetwarzane będą dla celów postępowania przetargowego, jak też dla dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią w związku z ww. postępowaniem i nie będą udostępniane podmiotom zewnętrznym, z wyjątkiem przypadków przewidzianymi przepisami prawa.

Dane osobowe będą przez Administratora przetwarzane przez cały czas trwania procesu przetargowego, a także przez okres zgodny z kategorią archiwalną, o której mowa w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Osoba podająca swoje dane posiada prawo do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, sprostowania (poprawiania) swoich danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przenoszenia danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Kondratowice, dnia 11.07.2023 r.

Wójt  
  
Tomasz Graczyk