

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie
Iwona Maria Kubiak
Kancelaria Komornicza nr II w Strzelinie
57-100 Strzelin T. Kościuszki 2/IIIU3
tel. 71 393 57 06 e-mail: kancelaria@komornikstrzelin.pl
www.komornikstrzelin.pl
Km 1019/22

Strzelin, dnia 21-07-2023
P.T.
Urząd Gminy Kondratowice

ul. Nowa 1
Kondratowice
57-150 Kondratowice

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WR1T/00023482/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie Iwona Maria Kubiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13 września 2023r. o godz.10:15** w budynku Sądu Rejonowego w Strzelinie mającego siedzibę przy Bolka I Świdnickiego 7 w sali nr 5, odbędzie się pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: **Moniki Szelest**, dla którego Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WR1T/00023482/7**.

Nieruchomość stanowi **samodzielny lokal mieszkalny nr 11 położony przy ul. Długiej 4, w Kondratowicach**, powiat strzeliński, woj. dolnośląskie. Z lokalem związany jest udział wynoszący 44/1000 w prawie własności działki i częściach wspólnych budynku. **Lokal usytuowany jest na II kondygnacji, posiada dwa odrębne wejścia z klatki schodowej, składa się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 46,96 m²**. W ramach udziału w nieruchomości wspólnej właściciel lokalu jest uprawniony do korzystania z WC na parterze budynku. W trakcie wizji na nieruchomości lokal był niezamieszkały.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość istnieje obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kondratowice – część 1 (Uchwała Rady Gminy w Kondratowicach Nr XXIII/153/2020 z dnia 28 września 2020 r. opublikowana w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 19 października 2020 r. poz. 5715). W dokumencie tym, wyceniana nieruchomość oznaczona jest jako:

> 5MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dodatkowo przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

Suma oszacowania wynosi **119 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **89 850,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 980,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce (w kasie kancelarii) albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 12 września 2023r.** Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. 79 1090 2385 0000 0001 3362 8300
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika lub w sądzie odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

