

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie
Iwona Maria Kubiak
Kancelaria Komornicza nr II w Strzelinie
57-100 Strzelin T. Kościuszki 2/IIU3
tel. 71 393 57 06 e-mail: kancelaria@komornikstrzelin.pl
www.komornikstrzelin.pl
GKm 52/21

Strzelin, dnia 14-09-2023
P.T.
Urząd Gminy Kondratowice

ul. Nowa 1
Kondratowice
57-150 Prusy

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WR1T/00003684/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie Iwona Maria Kubiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22 listopada 2023r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Strzelinie mającego siedzibę przy Bolka I Świdnickiego 7 w sali nr 5, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Mirosława Purchały, położonego w miejscowości Górka Sobocka 3/1.

Szczegółowy opis

Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny nr 1 położony w miejscowości Górka Sobocka nr 3 o pow. 69,57m², w graniach działki gruntu nr 56, dla którego Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1T/00003684/7 wraz z udziałem 1/2 w częściach wspólnych i prawie użytkownika gruntu księgi wieczystej 7940. W trakcie oględzin lokal był zamieszkały. Lokal położony jest w budynku mieszkalnym, dwulokalowym, na dwóch kondygnacjach, z odrębnym wejściem do budynku i składa się z dwóch pokoi, kuchni, wiatrolapu oraz łazienki. Posiada instalację elektryczną, wodociągową oraz kanalizacyjną, c.o. i c.w.u. z pieca na paliwo stałe z zasobnikiem, znajdującego się w piwnicy. Z lokalem związany jest udział wynoszący 1/2 w części wspólnej budynku oraz gruntu. W ramach udziału w nieruchomości wspólnej właściciel lokalu nr 1 korzysta z pomieszczenia w piwnicy o pow. 16,62 m² i wysokości 1,72 m.

Pomiary wykonane w trakcie oględzin nie pokrywają się z powierzchnią lokalu ujawnioną w KW. Budynek mieszkalny, w którym znajduje się przedmiotowy lokal został rozbudowany. Zgodnie z informacjami pozyskanymi w Starostwie Powiatowym w Strzelinie, nie została wydana decyzja udzielająca pozwolenia na rozbudowę. Lokal mieszkalny nr 1 składa się obecnie z wiatrolapu, łazienki z wc, kuchni oraz dwóch pokoi o łącznej powierzchni 69,57 m². Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość istnieje obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża granitu „Górka I” oraz pozostałej części wsi Górka Sobocka (Uchwała Rady Gminy w Kondratowicach Nr XXXVII/236/2009 z dnia 28 sierpnia 2009 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 165 z dnia 1 października 2009 r. poz. 3028). W dokumencie tym, wyceniana nieruchomość oznaczona jest jako: MN7 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (północna część działki) i MR1 – teren zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej (południowa część działki).

Suma oszacowania wynosi **168 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **126 075,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 810,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce (w kasie kancelarii) albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (data uznania na rachunku komornika)**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. 79 1090 2385 0000 0001 3362 8300 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika lub w sądzie odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

