



WÓJT GMINY KONDRATOWICE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządzenia nr 18/G/2024 Wójta Gminy Kondratowice z dnia 22.03.2024 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto	Przeznaczenie w obowiązującym MPZP
1.	134/5 AM 1	0,1242	WR1T/00016968/6	67 500,00 zł	1 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2.	134/7 AM 1	0,1140	WR1T/00016968/6	62 000,00 zł	2 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3.	134/11 AM 1	0,1106	WR1T/00016968/6	60 200,00 zł	2 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Opis nieruchomości:

Działki położone są w peryferyjnej strefie wsi Kondratowice. Działki leżą na obszarze projektowanego osiedla domów jednorodzinnych, w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu sportowego, marketu spożywczego oraz otwartej przestrzeni rolniczej. Teren działek dotychczas użytkowany rolniczo.

Przedmiotowe działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kondratowice uchwałą nr LXV/394/2023 Rady Gminy Kondratowice z dnia 26.04.2023 r. i oznaczone jako - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

1. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23 % stawką podatku Vat na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2022 r., poz. 931).
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023 r., poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożył wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Kondratowicach, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kondratowicach, na stronie BIP oraz w lokalnej prasie.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w
Urzędzie Gminy w Kondratowicach, pok. nr 19, tel. 71 39 27 691.

Kondratowice, dnia 22.03.2024 r.

Wójt

Tomasz Graczyk