



**WÓJT GMINY KONDRATOWICE**  
**O G Ł A S Z A**  
**XI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

Na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 2, 3 i 4 położonych w budynku mieszkalnym w miejscowości Księginice Wielkie ( budynek po byłej szkole podstawowej) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonej w granicach działki nr 541/2 AM 2 obręb Księginice Wielkie o pow. 0,0604 ha, gmina Kondratowice, który odbędzie się w dniu **10 czerwca 2024 r.** o godz. 9.30 – lokal nr 2, godz. 10.00 – lokal nr 3, godz. 10.30 – lokal nr 4, w Urzędzie Gminy w Kondratowicach ul. Nowa 1, sala nr 16.

Dla przedmiotowej nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzelinie prowadzi księgę wieczystą nr WR1T/00039307/2.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 16.05.2022 r., drugi przetarg odbył się w dniu 6.09.2022 r., trzeci przetarg odbył się w dniu 15.11.2022 r., czwarty przetarg odbył się w dniu 23 stycznia 2023 r., piąty przetarg odbył się w dniu 3.04.2023 r., szósty przetarg odbył się w dniu 6.06.2023 r., siódmy przetarg odbył się w dniu 16.08.2023 r., ósmy przetarg odbył się w dniu 24.10.2023 r., dziewiąty przetarg odbył się w dniu 3.01.2024 r., dziesiąty przetarg odbył się w dniu 4.04.2024 r.

**Budynek wyposażony jest we wspólną instalację energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz centralnego ogrzewania.**

| Nr lokalu mieszkalnego | Powierzchnia lokalu  | Powierzchnia pomieszczeń przynależnych | Powierzchnia ogółem  | Cena wywoławcza lokalu | Udział w nieruchomości wspólnej | Wadium             |
|------------------------|----------------------|--|----------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Lokal nr 2             | 62,06 m <sup>2</sup> | -----                                  | 62,06 m <sup>2</sup> | 50 301,00 zł           | 15,54%                          | <b>5 030,10 zł</b> |
| Lokal nr 3             | 66,13 m <sup>2</sup> | 8,14 m <sup>2</sup>                    | 74,27 m <sup>2</sup> | 53 581,50 zł           | 18,60%                          | <b>5 358,15 zł</b> |
| Lokal nr 4             | 67,98 m <sup>2</sup> | -----                                  | 67,98 m <sup>2</sup> | 57 510,00 zł           | 17,02%                          | <b>5 751,00 zł</b> |

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium ( odpowiedniego dla każdego z lokalu) najpóźniej do dnia **7.06.2024 r.** na konto Urzędu Gminy Kondratowice na rachunek bankowy nr **10 9588 0004 0000 1111 2000 0030** prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie ( data wpływu kwoty na konto Gminy jest datą uznania wpłaty wadium).
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż wartość 1% ceny podanej w ogłoszeniu.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium
  - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo udzielone z podpisem notarialnie poświadczonym,
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEiDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym jeśli w imieniu Uczestnika przetargu będzie działał pełnomocnik
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk z CEiDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym jeśli w imieniu Uczestnika przetargu będzie działał pełnomocnik wraz z oryginałem dokumentu potwierdzającym wolę wszystkich wspólników spółki przystąpienia do przetargu,



- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym o ile uczestnik będzie działał za pośrednictwem pełnomocnika, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- 4. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej ( w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać oryginalne pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- 5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie ( do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu) na wskazany numer rachunku bankowego.
- 6. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu, po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
- 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jedna osoba zaoferowała co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 8. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub brak wpłaty ceny nieruchomości w ustalonym terminie – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 9. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 10. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Kondratowice za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
- 11. Wójt Gminy Kondratowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
- 12. Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy w Kondratowicach tel. 71 39 27 691**

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Kondratowice, ul. Nowa 1, Kondratowice, 57-150 Prusy, nr tel. 71 39 276 81, adres e-mail; [sekretariat@kondratowice.pl](mailto:sekretariat@kondratowice.pl)

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw poprzez adres e-mail; [iod@kondratowice.pl](mailto:iod@kondratowice.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora.

Administrator informuje, że dane osobowe przetwarzane będą dla celów postępowania przetargowego, jak też dla dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią w związku z ww. postępowaniem i nie będą udostępniane podmiotom zewnętrznym, z wyjątkiem przypadków przewidzianymi przepisami prawa.

Dane osobowe będą przez Administratora przetwarzane przez cały czas trwania procesu przetargowego, a także przez okres zgodny z kategorią archiwalną, o której mowa w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Osoba podająca swoje dane posiada prawo do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, sprostowania (poprawiania) swoich danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przenoszenia danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Kondratowice, dnia 08.05.2024 r.

  
Wójt  
**Tomasz Gracz**