

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Położenie nieruchomości :	- Karczyn 55
Nr działki:	- 253/3 AM 1 obręb Karczyn
Powierzchnia działki w ha:	- 0,5551 ha
Powierzchnia lokalu nr 8:	- 29,72 m ²
Pomieszczenia przynależne do lokalu:	- 11,40 m ²
Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego:	- 50 744,00 zł
Wartość lokalu mieszkalnego (z udziałem w gruncie po uwzględnieniu warunków zawartych w uchwale Rady Gminy Kondratowice nr VII/30/2007 z dnia 31 stycznia 2007 r.)	- 5 074,40 zł
Opis nieruchomości:	- Samodzielny lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wejście do pomieszczeń lokalu z ogólnodostępnego korytarza klatki schodowej. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, wc na korytarzu klatki chodowej. Lokal posiada pomieszczenia przynależne tj. WC na klatce schodowej w budynku mieszkalnym oraz 2 komórki w budynku gospodarczym na terenie działki. Działka nr 253/3 AM 1 obręb Karczyn objęta jest miejscowym planem zagospodarowania dla miejscowości Karczyn uchwałą nr XXII/114/2012 Rady Gminy Kondratowice z dnia 08.05.2012 r. i oznaczona symbolem MW/4 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MN/14 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz US/1 – tereny sportu i rekreacji
Właściciel lokalu mieszkalnego :	- Gmina Kondratowice
Najemca nieruchomości:	- Pani Magdalena Kubiak – Skrobiewska
Księga wieczysta działki:	- WR1T/00036432/6
Księga wieczysta lokalu:	- brak
Forma zbycia:	- Droga bezprzetargowa
Przeznaczenie:	- Lokal mieszkalny

*Osobą, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą zgłaszać swoje roszczenie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Przyszły nabywca pokrywa koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.


Tomasz Gracz