

ARCHIEFEKT Sp.z.o.o
ul. Piłsudskiego 18/5
55-011 Siechnice

Nazwa jednostki projektowania: Archiefekt Sp.z.o.o.

Pozostałe dane:
e-mail.: florsanit@op.pl
tel. kom.:603 520 230

Adres jednostki
projektowania
ul. Piłsudskiego 18/5
55-011 Siechnice

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ PRZEBUDOWA PODEJŚĆ
DO BUDYNKU KOŚCIOŁA BUDYNKU KOŚCIOŁA
pw. ŚW. WAWRZYŃCA W PRUSACH dz. nr 87

Kategoria obiektu budowlanego:

X- budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Adres: Prusy ul. Kościelna dz. nr 87 AM-1 Gmina Kondratowice

INWESTOR

Rzymskokatolicka parafia
p.w. św. Wawrzyńca
ul. Słoneczna 1
57-150 Prusy

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Marek Jędrzyiak <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr 34/88/Lw DS-0288</i>	
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	mgr inż. Tomasz Pękała <i>uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr 96/02/DUW</i>	

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ELEMENT III - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

DATA OPRACOWANIA

WROCŁAW, MARZEC 2024r.

II. SPIS TREŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA	str.: 1
II. SPIS TREŚCI	str.: 2
III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
III.I Opis Techniczny Projekt Zagospodarowania działki	str.: 3-10
III.II Część rysunkowa:	
Projekt Zagospodarowania działki skala 1:500 Rys. 1	str.: 11
IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
I STRONA TYTUŁOWA	
II Opis Techniczny - Architektura i Konstrukcja	str.: 1-5
III Część rysunkowa:	
V. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	
STRONA TYTUŁOWA	str.: 1
Oświadczenie dot. projektu zagospodarowania działki	str.: 2
Oświadczenie dot. projektu architektoniczno-budowlanego	str.: 3
Informacja dotycząca planu BIOZ	str.: 4-5
Uzgodnienie z ZGK Katy Wrocławskie	str. 6
Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej i uprawnienia projektantów	str. 7-14

1. DANE OGÓLNE

Inwestor: Rzymskokatolicka parafia p.w. św. Wawrzyńca
ul. Słoneczna 1
57-150 Prusy

Lokalizacja

Działka: nr 87 AM-1
Obręb: Prusy
Jednostka ewidencyjna: Kondratowice

1.2 Podstawa opracowania

- 1) Umowa z Inwestorem
- 2) Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- 3) Wizja lokalna
- 4) Obowiązujące przepisy i normy
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm)
- 6) Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- 7) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- 8) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- 9) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- 10) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).
- 11) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm)
- 12) Obowiązujące normy branżowe;
- 13) Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- 14) Plan zagospodarowania przestrzennego dla działki objętej inwestycją

1.3 Kategoria obiektu budowlanego:

X- budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria

1.4 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Przedmiotem inwestycji jest „Remont schodów zewnętrznych oraz przebudowie ciągów komunikacyjnych prowadzących do kościoła parafialnego w miejscowości Prusy na dz. nr 87

rozbiórki:

- utwardzeń terenu, podejść schodów, uszkodzonych tynków słupów
- podbudów pod projektowane utwardzenia

wykonanie :

- naprawę uszkodzonych tynków słupów
- wykonie nowych utwardzeń terenu, schodów
- wykonie nowych tynków na słupach bramowych

2. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 87 zabudowana jest murem muryndowanym budynkiem kościoła rzymskokatolickiego pw. św. Wawrzyńca, Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr.373/503/W z dn. 6.04.83. Kościół parafialny pw. św. Wawrzyńca w Prusach (do 1945 r. - Prauss) po raz pierwszy wzmiankowany był w źródłach pisanych ok. 1315 r. Kościół wzniesiony został w ostatniej tercji XIII w. lub na pocz. XIV w. Kościół usytuowany jest we wsch. części wsi, na wyniesieniu, wśród zabudowy wiejskiej, otoczony dawnym cmentarzem. Jest budowlą orientowaną, w całości oskarpowaną, o bryle zwartej, z korpusem nakrytym dachem dwuspadowym oraz pięciokondygnacyjną wieżą zwieńczoną współczesną pseudoattyką z prętów metalowych powielających swym obrysem kształt wczesnorenesansowej attyki złożonej z powtarzającego się motywu półkola i jaskółczych ogonów; hełm wieży ostrosłupowy.

2.1 Istniejący układ funkcjonalny:

Do budynku kościoła obecnie prowadzą trzy wejścia – Główne wejście od strony elewacji zachodniej, boczne wejścia od strony elewacji północnej oraz południowej. Niezależne wejście do pomieszczenia zakrystii znajduje się od strony elewacji wschodniej.

Dojście główne do kościoła (od strony elewacji zachodniej) obecnie stanowi utwardzony ciąg pieszy z płyt granitowych gr ok 2-2,5 ułożonych na betonie oraz podbudowie tłuczniowej. Ciąg komunikacyjny rozpoczyna się schodami zewnętrznymi okładzina z płyt granitowych szlifowanych.

Dojście od strony elewacji południowej - nawierzchnia z kostki kamiennej 8/6cm

Od strony elewacji północnej obecnie brak dojścia. Przed wejściem do kościoła wykonane jest utwardzenie z płyt piaskowca

Dojście do plebani nie utwardzone-nawierzchnia trawiasta.

2.2 Komunikacja

Działka posiada bezpośrednie połączenie z drogą powiatową

2.3 Uzbrojenie terenu

Działka uzbrojona jest w przyłącze napowietrzne energetyczne

2.4 Zieleń i elementy małej architektury

Na omawianym terenie występują tereny zielone – trawniki oraz zieleń wysoka nie kolidujące z projektowaną inwestycją

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Nie przewiduje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu. Projektowany remont schodów w miejscu istniejących

Schody

Zaprojektowano remont schodów terenowych polegający na demontażu istniejących okładzin granitowych, demontażu warstwy betonu stanowiącej podbudowę pod okładziny oraz demontaż podbudowy tłuczniowej. W ich miejscu projektuje się montaż nowych schodów z bloków granitowych na podbudowie tłuczniowej.

Podstopnice stanowią boki bloków granitowych- cięte i płomieniowane

Zaprojektowano schody o następujących parametrach

- szerokość biegu 35cm,
- stopnie z bloków granitowych: wysokość do 8cm i
- szerokość nastopnicy 35cm- szerokość bloku 40cm (zakład 5 cm)

Stopnie posadowione zostaną w konstrukcji:

- stopnie granitowe gr. 18cm
- chudy beton gr. 12cm
- podsypka piaskowa gr. 12cm

- grunt rodzimy zagęszczony do $I_d = 0,9$

Bloki granitowe należy wykonać jako cięte i płomieniowane. Krawędź bloków stopni będzie sfazowana, w celu uniknięcia kruszenia się bloków w trakcie eksploatacji. Bloki schodowe można podzielić je na mniejsze odcinki, jednak nie krótsze niż 2,0m. W takim przypadku bloki należy ułożyć w taki sposób, by spoiny kolejnych stopni układały się naprzemiennie.

Utwardzenia

Ze względu na zły stan oraz liczne wypadki na szlifowanej nawierzchni granitowej (szczególnie w okresie jesiennym). Projektuje się demontaż istniejących utwardzeń granitowych i w ich miejsce montaż nowych okładzin z płyt granitowych płomieniowanych 60/60cm na podbudowie

- chudy beton gr. 12cm
- podsypka piaskowa gr. 12cm
- grunt rodzimy zagęszczony do $I_d = 0,9$

Ograniczenie nawierzchni utwardzonych z obrzeży granitowych 6 cm ciętych i płomieniowanych.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

-odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych

nie dotyczy

- ścieki przemysłowe

nie dotyczy

- wody opadowe

- spadki na przyległe tereny zielone

c) układ komunikacyjny.

- bez zmian

d) sposób dostępu do drogi publicznej.

- bez zmian poprzez istniejący zjazd

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

- nie dotyczy

4. Charakterystyczne parametry inwestycji

L.P.	PARAMETR	WARTOŚĆ
1	Powierzchnia kostki kamiennej	47,0m ²
2	Powierzchnia płyt granitowych	42,0m ²

5.0. Informacje i dane

5.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikają z planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami tego planu

5.2 Ochrona konserwatorska

Działka objęta inwestycją nie jest wpisana do rejestru zabytków

5.3 Ochrona wód podziemnych

Projektowana inwestycja nie wpływa na wody podziemne

5.4 Tereny zamknięte

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza terenami zamkniętymi

5.5 W zakresie ochrony zieleni

Nie przewiduje się prac w obrębie istniejących drzew lub krzewów

5.6 Teren inwestycji nie znajduje w obszarze eksploatacji górniczej.

5.7 Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia

Planowane przedsięwzięcie nie jest inwestycją figurującą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj.Dz. U. z 2019r, poz.

1839) Działka nie jest położona w obszarze prawnie chronionym ustanowionym w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 12020 ze zm.).

Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne. Działka wyłączona jest z produkcji rolnej i leśnej. Status działki Bi

Projektowana inwestycja nie rości praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

Projektowana inwestycja nie powoduje przesłaniania innych obiektów zlokalizowanych na przyległych terenach zabudowanych oraz niezabudowanych- §13 ust.1;

Projektowana inwestycja nie powoduje zacieniania innych obiektów zlokalizowanych na przyległych terenach zabudowanych - §60 oraz §40

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi oraz zapisami planu miejscowego. Nie ogranicza ani nie powoduje wykluczenia w zakresie lokalizacji sąsiedniej zabudowy oraz urządzeń budowlanych.

Projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji wyszczególnionych w rozporządzeniu MOŚZNIŁ mogących pogorszyć stan środowiska. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych. Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania obecnego zagospodarowania terenu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Zasięg uciążliwego oddziaływania wynikający z charakteru użytkowania obiektów nie będzie wykraczać poza teren objęty opracowaniem. Nie wpływa ujemnie na istniejące środowisko, powierzchnię ziemi, w tym glebę i wody powierzchniowe i podziemne. Projektowane zagospodarowanie nie zmienia istotnie obecnego ukształtowania terenu. Zagospodarowanie wód opadowych w ramach terenu inwestycji.

6.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie zmienia warunków ochrony pożarowej

7.0. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

7.1 Spływ wód na działki sąsiednie.

Projekt zagospodarowania nie zmienia naturalnego spływu wód opadowych i nie kieruje ich na działki sąsiednie.

7.2 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać:

aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” świadectwo dopuszczenia urzędu dozoru technicznego dla urządzeń poddózorowych dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”) deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną.

8.0. Obszar oddziaływania obiektu.

Projektowana inwestycja nie rości praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

Projektowane obiekty zgodnie z §13. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie powoduje przesłaniania innych obiektów zlokalizowanych na przyległych terenach zabudowanych oraz niezabudowanych.

Projektowane obiekty zgodnie z §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie powoduje zacieniania innych obiektów zlokalizowanych na przyległych

terenach zabudowanych. Nowo projektowany zbiornik oraz infrastruktura towarzysząca zostały zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi. Nie ograniczają ani nie powodują wykluczenia w zakresie lokalizacji sąsiedniej zabudowy oraz urządzeń budowlanych.

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje dz. nr 46 obręb Zielenice jednostka ew. Borów AM-1 w miejscowości Zielenice

9. Uwagi końcowe:

Zgodne z art.36a ust.5 Prawa Budowlanego

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu stanowiąc będą odstępiania w zakresie:

1. projektu zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę nr 87 – nie dotyczy urządzeń budowlanych i obiekty małej architektury.
 2. charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących : wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%,
 3. warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;
 4. zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
 5. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, i innych aktów prawa miejscowego
 6. wymagającym uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, , które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę; o ile nie dotyczy zmian w zakresie odstępiania od:
 - a) projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej, jeżeli odstępianie zostało uzgodnione pod względem ochrony przeciwpożarowej.
 - b) wymagań zawartych w pozwoleniu właściwego konserwatora zabytków wydanego na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli odstępianie zostało uzgodnione z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - c) projektowanych warunków higienicznych i zdrowotnych,
 - 7) zmiany źródła ciepła do ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej, na źródło opalane paliwem stałym.
- Zmiany nieistotne jeśli zaistnieją w trakcie procesu inwestycyjnego zostaną naniesione na odpowiednie rysunki w kolorze czerwonym.

Opracował :
mgr inż Tomasz Pękała

ARCHIEFEKT Sp.z.o.o
ul. Piłsudskiego 18/5
55-011 Siechnice

Pozostałe dane:
e-mail.: florsanit@op.pl
www.:tel. kom.:603 520 230

Adres jednostki
projektowania
ul. Piłsudskiego 18/5
55-011 Siechnice

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ PRZEBUDOWA PODEJŚĆ

DO BUDYNKU KOŚCIOŁA BUDYNKU KOŚCIOŁA

pw. ŚW. WAWRZYŃCA W PRUSACH dz. nr 87

Kategoria obiektu budowlanego:

X- budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Adres: Prusy ul. Kościelna dz. nr 87 AM-1 Gmina Kondratowice

INWESTOR

Rzymskokatolicka parafia
p.w. św. Wawrzyńca
ul. Słoneczna 1
57-150 Prusy

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA

PROJEKTANT

PODPIS

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA

mgr inż. arch. Marek Jędrysiak
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń
w specjalności architektonicznej
uprawnienia bud. nr 34/88/Lw DS-0288
PODPIS

**SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-
BUDOWLANA**

mgr inż. Tomasz Pękała
uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez
ograniczeń
uprawnienia bud. nr 96/02/DUW
PODPIS

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ELEMENT III - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

DATA OPRACOWANIA

WROCŁAW, MARZEC .2024r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE

IV.II. OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Dane ewidencyjne:

Temat: Remont schodów wejściowych – przebudowa podejść do budynku kościoła

Adres inwestycji: Działka: 87 AM-1

Obręb: Prusy

Jednostka ewidencyjna: Kondratowice

Inwestor: Rzymskokatolicka parafia p.w. św. Wawrzyńca ul. Słoneczna 1 57-150 Prusy

2.0 Przedmiot opracowania:

Remont schodów zewnętrznych oraz przebudowie ciągów komunikacyjnych prowadzących do kościoła parafialnego w miejscowości Prusy na dz. nr 87

3.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Sposób użytkowania terenu objętego opracowaniem nie ulegnie zmianie. Teren użytkowany jak dotychczas jako teren sakralny – po wykonaniu prac budowlanych – bez zmian

3.1 Opinia stanu istniejącego

Schody zewnętrzne do kościoła wykonanie z płyt granitowych szlifowanych osadzonych na warstwie betonu. Stopnice i podstopnice z płyt granitowych gr od 2 do 2,5cm. Stopnie o szerokości ok 32-35cm i wysokości 17-19cm Widoczne liczne ubytki i uszkodzenia w okładzinach granitowych schodów Stopnie o podstopnice są w zły stanie technicznym i nadają się do demontażu Stan techniczny schodów zewnętrznych oceniono jako zły ich stan techniczny stanowi zagrożenie dla ich użytkowników

3.2 Opis przyjętych rozwiązań

Dla wykonania bezpiecznego podejścia do budynku kościoła należy:

1. zdemontować istniejące utwardzenia – okładziny i podbudowę
2. wykonać nowe okładziny i podbudowę
3. wyremontować tynki na słupach bramowych

W tym celu przyjęto następujące rozwiązania systemowe.

Schody

Zaprojektowano remont schodów terenowych polegający na demontażu istniejących okładzin granitowych , demontażu warstwy betonu stanowiącej podbudowę pod okładziny oraz demontaż podbudowy tłuczniowej W ich miejscu projektuje się montaż nowych schodów z bloków granitowych na podbudowie tłuczniowej. Podstopnice stanowiąc będą boki bloków granitowych

Istniejące elementy schodów zewnętrznych zdemontować stopnice kamienne oczyścić, wypiaszkować następnie wbudować w miejscu lokalizacji projektowanych stopni. Stopnice kamienne montować na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem.

Utwardzenia

Ze względu na zły stan oraz liczne wypadki na szlifowanej nawierzchni granitowej (szczególnie w okresie jesiennym). Projektuje się demontaż istniejących utwardzeń granitowych i w ich miejsce montaż nowych okładzin z płyt granitowych płomieniowanych 60/30cm na podbudowie

Nie planuje się jakiegokolwiek znaczącej ingerencji w zagospodarowanie działki; planowana jest jedynie niewielka niwelacja podwyższeń terenu uniemożliwiających naturalny spływ wód od budynku kościoła.

4. Charakterystyczne parametry inwestycji

L.P.	PARAMETR	WARTOŚĆ
1	Powierzchnia kostki kamiennej	47,0m ²
2	Powierzchnia płyt granitowych	42,0m ²

5.0 Opinia geotechniczna:

Ze względu na charakter prac nie dotyczy.

6.0 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- nie dotyczy

7.0 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbe lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

– nie dotyczy

8.0 Zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

9.1.. Woda

- nie dotyczy

9.2. Ścieki sanitarne:

- nie dotyczy

9.3 Ścieki przemysłowe

-nie dotyczy

9.4 Wody opadowe:

Na tereny przyległe

9.5 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

- nie występują - nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

9.6 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

- bez zmian

9.7 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

- nie występują. Nie przewiduje się emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

9.8 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowane zamierzenie budowlane nie ma negatywnego wpływu na pozostały istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie przewiduje się prac w pobliżu istniejącego drzewostanu

10.0 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

- nie dotyczy .

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w pomieszczeniach

- nie dotyczy

12.0 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

12.1 Schody

Zaprojektowano remont schodów terenowych polegający na demontażu istniejących okładzin granitowych, demontażu warstwy betonu stanowiącej podbudowę pod okładziny oraz demontaż podbudowy tłuczniowej. W ich miejscu projektuje się montaż nowych schodów z bloków granitowych na podbudowie tłuczniowej.

Podstopnice stanowią boki bloków granitowych

Istniejące elementy schodów zewnętrznych zdemontować stopnice kamienne oczyścić, wypiaskować następnie wbudować w miejscu lokalizacji projektowanych stopni. Stopnice kamienne montować na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem. Spoczniki między stopnicami wykonać z kostki kamiennej 8/11cm. Kostka granitowa cięto-lupana gat I o wymiarach 8x11 lub 10x10cm.

Zaprojektowano schody o następujących parametrach

- szerokość biegu 4,0m,
- stopnie z bloków granitowych: wysokość 18cm
- szerokość nastopnicy 35cm- szerokość bloku 40cm (zakład 5 cm)

Stopnie posadowione zostaną w konstrukcji:

- stopnie granitowe gr. 18cm
- chudy beton gr. 12cm
- podsypka piaskowa gr. 12cm
- grunt rodzimy zagęszczony do $I_d = 0,9$

Bloki granitowe należy wykonać jako cięte i płomieniowane. Krawędź bloków stopni będzie sfazowana, w celu uniknięcia kruszenia się bloków w trakcie eksploatacji. Bloki schodowe można podzielić je na mniejsze odcinki, jednak nie krótsze niż 2,0m. W takim przypadku bloki należy ułożyć w taki sposób, by spoiny kolejnych stopni układały się naprzemiennie.

Przekrój poprzeczny i podłużny.

Pochylenie poprzeczne schodów i chodnika zaprojektowano jako jednostronne o spadku 2%. Pochylenie podłużne zaprojektowano od 2,0% do 3,0 %

12.2 Utwardzenia

Ze względu na zły stan oraz liczne wypadki na szlifowanej nawierzchni granitowej (szczególnie w okresie jesiennym). Projektuje się demontaż istniejących utwardzeń granitowych i w ich miejsce montaż nowych okładzin z płyt granitowych płomieniowanych 60/30cm na podbudowie

- chudy beton gr. 12cm
- podsypka piaskowa gr. 12cm
- grunt rodzimy zagęszczony do $I_d = 0,9$

Ograniczenie nawierzchni utwardzonych z obrzeży granitowych 6 cm ciętych i płomieniowanych.

12.3. Przekrój poprzeczny i podłużny.

Pochylenie poprzeczne schodów i chodnika zaprojektowano jako jednostronne o spadku 2%. Pochylenie podłużne zaprojektowano od 2,0% do 3,0 %

12.4 . Wycieraczka zewnętrzna

Istniejące wycieraczki przed wejściami do kościoła planuje się wymienić na nowe nie gorsza niż Algumata 22 BRUSH LX- podłączyć do kanalizacji deszczowej

13.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

–zgodnie z pkt 5 opis Projekt zagospodarowania terenu

14. Rozbiórki

Projektowane rozbiórki obejmują:

- utwardzeń terenu
- schodów
- tynków

Opracował : Tomasz Pękała