

**UMOWA NR ...../2024**

zawarta w dniu ..... w Prusach

pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką p.w. św. Wawrzyńca w Prusach, ul. Słoneczna 1, 57-150 Prusy, NIP: 914-14-70-474, REGON: 040079275, reprezentowaną przez Księdza Krzysztofa Romaniuka – Proboszcza Parafii, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

firmą:.....

....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: ....., REGON:....., reprezentowaną przez

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**,

*Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania zakupowego i wyłonienia najkorzystniejszej oferty, strony zawierają umowę o następującej treści:*

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont schodów zewnętrznych oraz przebudowa podejść do kościoła p.w. św. Wawrzyńca, znajdującego się na działce nr 87 w Prusach.
2. Zakres zadania będzie obejmował:
  - Roboty przygotowawcze
  - Roboty rozbiórkowe
  - Wywóz i utylizację gruzu
  - Podbudowę
  - Schody i obrzeża
  - Nawierzchnie z kostki kamiennej
  - Słupy bramy – prace naprawcze
  - Wykonanie nowych tynków – słupy
  - Malowanie

zgodnie z załączonym Projektem Budowlanym – element I – Projekt zagospodarowania działki, Projektem Budowlanym – element II – Projekt architektoniczno-budowlany oraz przedmiarem robót.

**§ 2**

**TERMINY REALIZACJI**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do dnia** .....

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT **w kwocie brutto** ..... **zł** słownie: ....., w tym podatek VAT .....
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania, zgodnie z dokumentacją.

3. Na poczet wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości 2% kwoty brutto, o której mowa w ust. 1, po otrzymaniu faktury zaliczkowej wystawionej przez wykonawcę. Płatność nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury zaliczkowej. W części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego Wykonawca zapewnia finansowanie realizacji przedmiotu umowy aż do chwili zapłaty wynagrodzenia wskazanej w §5 ust. 3.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji z postępowania zakupowego i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

#### **§ 4**

##### **WARUNKI WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi w oparciu o projekt budowlany oraz przedmiar robót.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu informację o zakończeniu robót objętych umową.
3. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót.
4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót sporządzonego w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym w tym celu terminie, który wiąże Wykonawcę.
6. Wykonawca pisemnie powiadomi o usunięciu wad Zamawiającego celem wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym.
7. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.
8. W trakcie trwania umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem umowy.

#### **§ 5**

##### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie jedną fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu Umowy oraz z uwzględnieniem kwoty zaliczki, o której mowa w §3 ust. 3.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisany przez uczestników odbioru.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w §3 za wykonanie przedmiotu Umowy (pomniejszone o kwotę zaliczki wypłaconej) na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 35 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 2 oraz doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, ujawniony przez Wykonawcę w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (tzw. biała lista podatników VAT).
4. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 6**

##### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji

- w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,

3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,

4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy dla części Umowy od której Zamawiający odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia w zależności od tego w jakiej części Zamawiający od Umowy odstąpił,

2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 7**

### **WARUNKI GWARANCJI**

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociźnie.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw gwarancyjnych w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia usterki pisemnie przez Zamawiającego.

4. W przypadku nie wykonania naprawy w terminie, o którym mowa w ust. 3 zamawiający dokona naprawy na koszt Wykonawcy, a kosztami obciąży wykonawcę.

## **§ 8**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający, niezależnie od przyczyn określonych w kodeksie cywilnym, może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:

1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót przez okres 14 dni, w stosunku do terminu określonego w umowie,

2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje robót, mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.

## **§ 9**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w niniejszej umowie.

2. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

3. W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez stronę lub strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak:

1) wojny, działania wojenne, inwazje,

2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,

3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy,

4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem

tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,

5) działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie,

6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot Umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 Umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.

4. W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezainwentaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania Umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot Umowy.

5. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu, na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy i stanowiącego załącznik do umowy .

6. W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.

7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych Umowy (niestanowiących zmian istotnych niniejszej umowy), w szczególności:

a) zmiana nazwy, siedziby stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,

b) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy.

8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 10**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne wynikłe z niniejszej Umowy między Zamawiającym a Wykonawcą w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne Strony niniejszej umowy zobowiązują się rozwiązywać w pierwszej kolejności w drodze mediacji przed sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej RP. Po wyczerpaniu drogi polubownej w/w spory rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  - 1) Projekt budowlany
  - 2) Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**