

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Położenie nieruchomości :	- Prusy ul. Parkowa 9
Nr działki:	- 404/3 AM 1 obręb Prusy
Powierzchnia działki w ha:	- 0,1822 ha
Powierzchnia lokalu nr 1:	- 69,56 m ²
Pomieszczenia przynależne do lokalu:	- 26,71 m ²
Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego:	- 125 083,00 zł
Wartość lokalu mieszkalnego (z udziałem w gruncie po uwzględnieniu warunków zawartych w uchwale Rady Gminy Kondratowice nr VII/30/2007 z dnia 31 stycznia 2007 r.)	- 12 508,30 zł
Opis nieruchomości:	- Samodzielny lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wejście do pomieszczeń lokalu z ogólnodostępnego korytarza klatki schodowej. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc. Lokal posiada pomieszczenia przynależne o pow. 26,71 m ² . Działka nr 404/3 AM 1 obręb Prusy objęta jest miejscowym planem zagospodarowania dla miejscowości Prusy uchwałą nr LXV/395/2023 Rady Gminy Kondratowice z dnia 26.04.2023 r. i oznaczona symbolem 1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Właściciel lokalu mieszkalnego :	- Gmina Kondratowice
Najemca nieruchomości:	- Pan Edward Kramek
Księga wieczysta działki:	- WR1T/00032390/1
Księga wieczysta lokalu:	- WR1T/00035711/9
Forma zbycia:	- Droga bezprzetargowa
Przeznaczenie:	- Lokal mieszkalny

*Osobą, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą zgłaszać swoje roszczenie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Przyszły nabywca pokrywa koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.


Tomasz Gracz