



WÓJT GMINY KONDRATOWICE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.344), zarządzenia nr 80/G/2024 Wójta Gminy Kondratowice z dnia 16.07.2024 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego ½ w nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Gminy Kondratowice położonej w miejscowości Górka Sobocka

Lp.	Położenie nieruchomości	AM	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości netto	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP
1.	Górka Sobocka	1	105 AM 1	0,17 ha	WR1T/00044265/3	45 800,00 zł	U – tereny zabudowy usługowej

Opis nieruchomości:

Działka położone są w centralnej strefie wsi Górka Sobocka.. Działka leży w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy siedliskowej i wielorodzinnej przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Teren położony jest znacznie wyżej, niż nawierzchnia przyległej drogi publicznej, jej granice są ogrodzone murem oporowym z kamienia oraz w części siatką ogrodzeniową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi.

1. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23 % stawką podatku Vat na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2021 r., poz. 685).
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 r., poz. 1990) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożył wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożył wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Kondratowicach, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kondratowicach, na stronie BIP oraz w lokalnej prasie.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w
Urzędzie Gminy w Kondratowicach, pok. nr 19, tel. 71 39 27 691.

Kondratowice, dnia 16.07.2024 r.

Wójt

Tomasz Graczyk

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 80/G/2024
Wójta Gminy Kondratowice
z dnia 16.07.2024 r.