



## WÓJT GMINY KONDRATOWICE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządzenia nr 81/G/2024 Wójta Gminy Kondratowice z dnia 16.07.2024 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości	AM	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP
1.	<b>Karczyn 55</b>	1	253/3 AM 1	0,5551 ha	WR1T/00036432/6	MW/4 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; MN/14 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; US/1 – tereny sportu i rekreacji

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Powierzchnia ogółem	Cena wywoławcza lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej
Lokal nr 9	29,72 m <sup>2</sup>	11,40 m <sup>2</sup>	41,12 m <sup>2</sup>	53 500,00 zł	7,47 %

### Opis nieruchomości:

Samodzielny lokal mieszkalny nr 9 położony na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wejście do pomieszczeń lokalu z ogólnodostępnego korytarza klatki schodowej. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, wc na korytarzu klatki chodowej. Lokal posiada pomieszczenia przynależne tj. WC na klatce schodowej w budynku mieszkalnym oraz 2 komórki w budynku gospodarczym na terenie działki.

- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U z 2023 r., poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożył wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Kondratowicach, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Sprzedaży podlega zwolnieniu od podatku VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ) zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ww. ustawy.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kondratowicach, na stronie BIP oraz w lokalnej prasie.
- Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kondratowicach, pok. nr 19, tel. 71 39 27 691.

Kondratowice, dnia 16.07.2024 r.

Wójt  
  
Tomasz Graczyk

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 81/G/2024  
Wójta Gminy Kondratowice  
z dnia 16.07.2024 r.